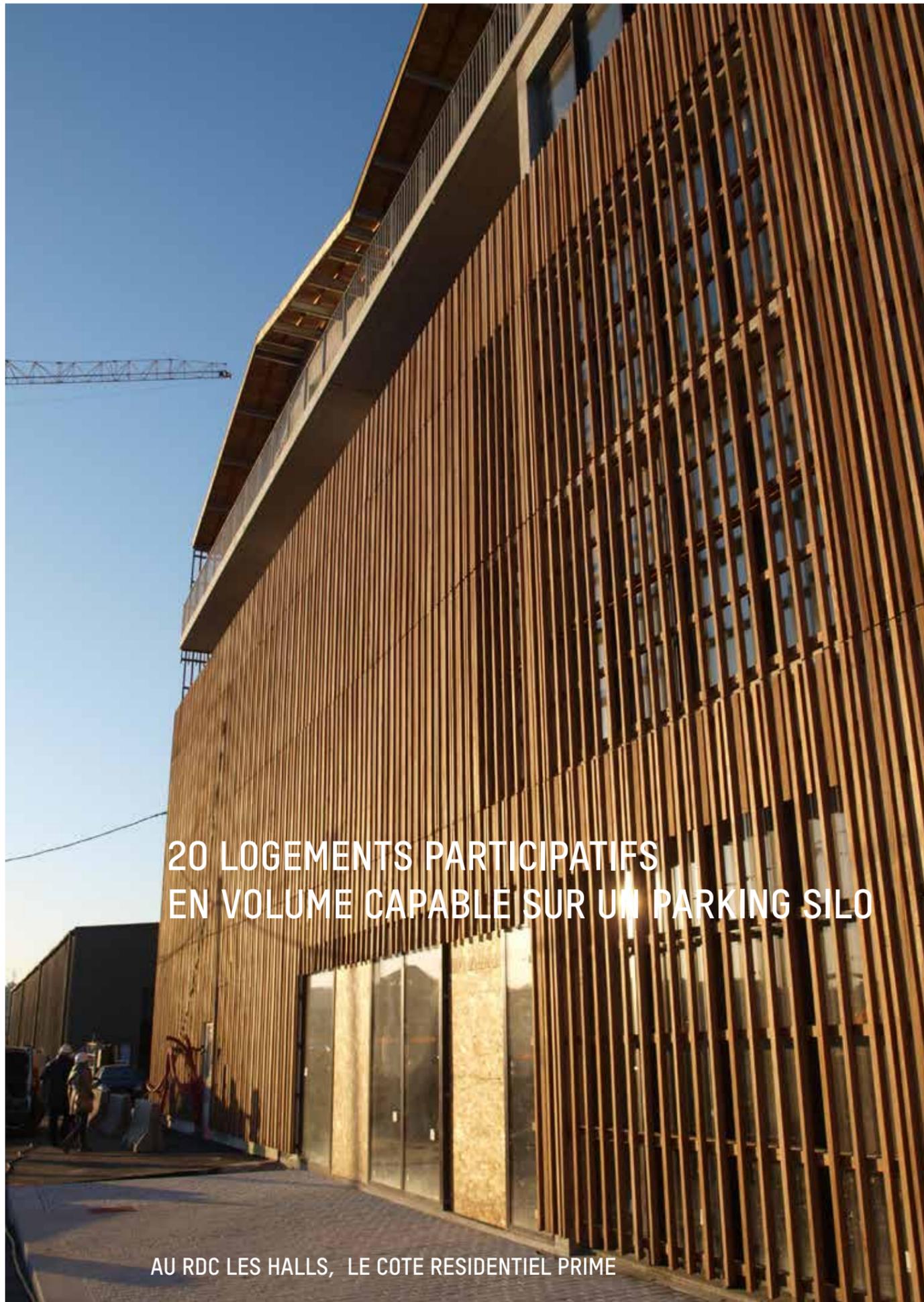


VOLUME(S) CAPABLE(S) :
UNE LIBERTÉ D'HABITER AUGMENTÉE

Lem̄rou

20 cours Saint Louis
33300 Bordeaux
10 bis rue Bisson, 75020 Paris
info@lemerou.fr
05 57 83 25 67



20 LOGEMENTS PARTICIPATIFS
EN VOLUME CAPABLE SUR UN PARKING SILO

AU RDC LES HALLS, LE COTE RESIDENTIEL PRIME



BRAZZA

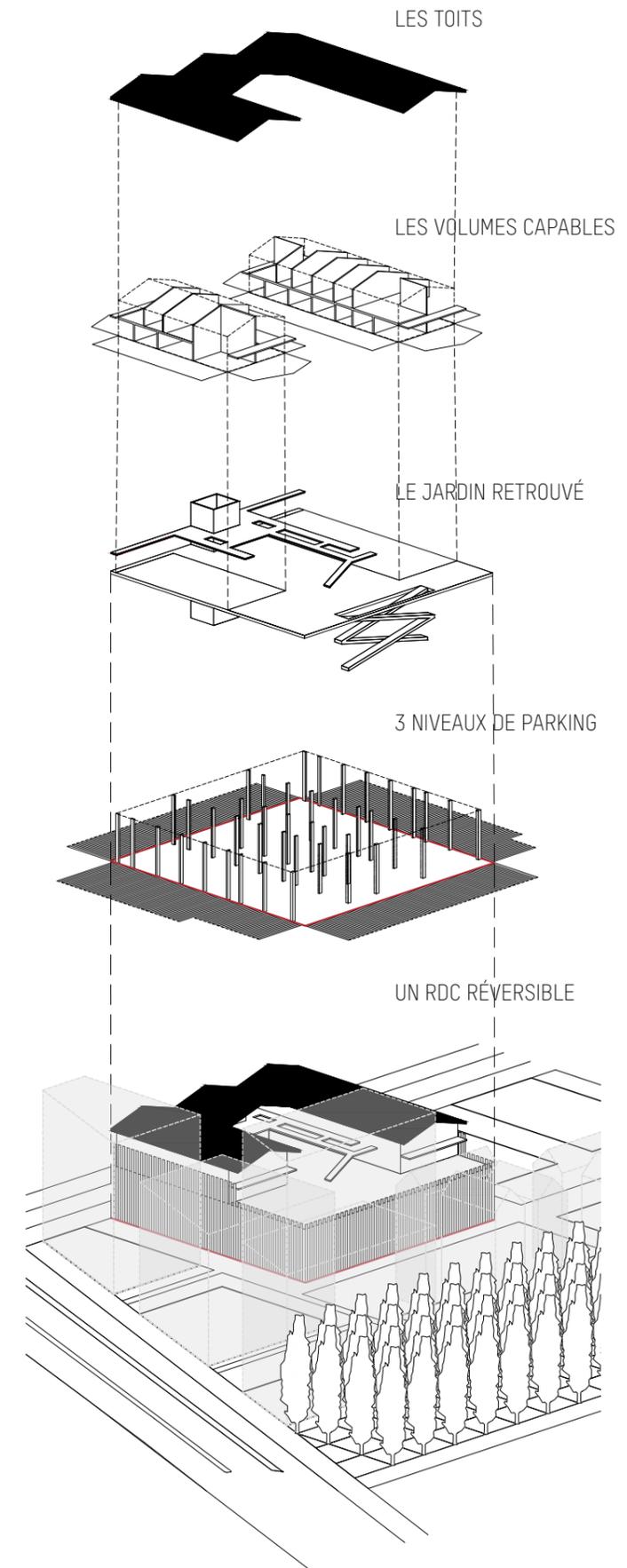
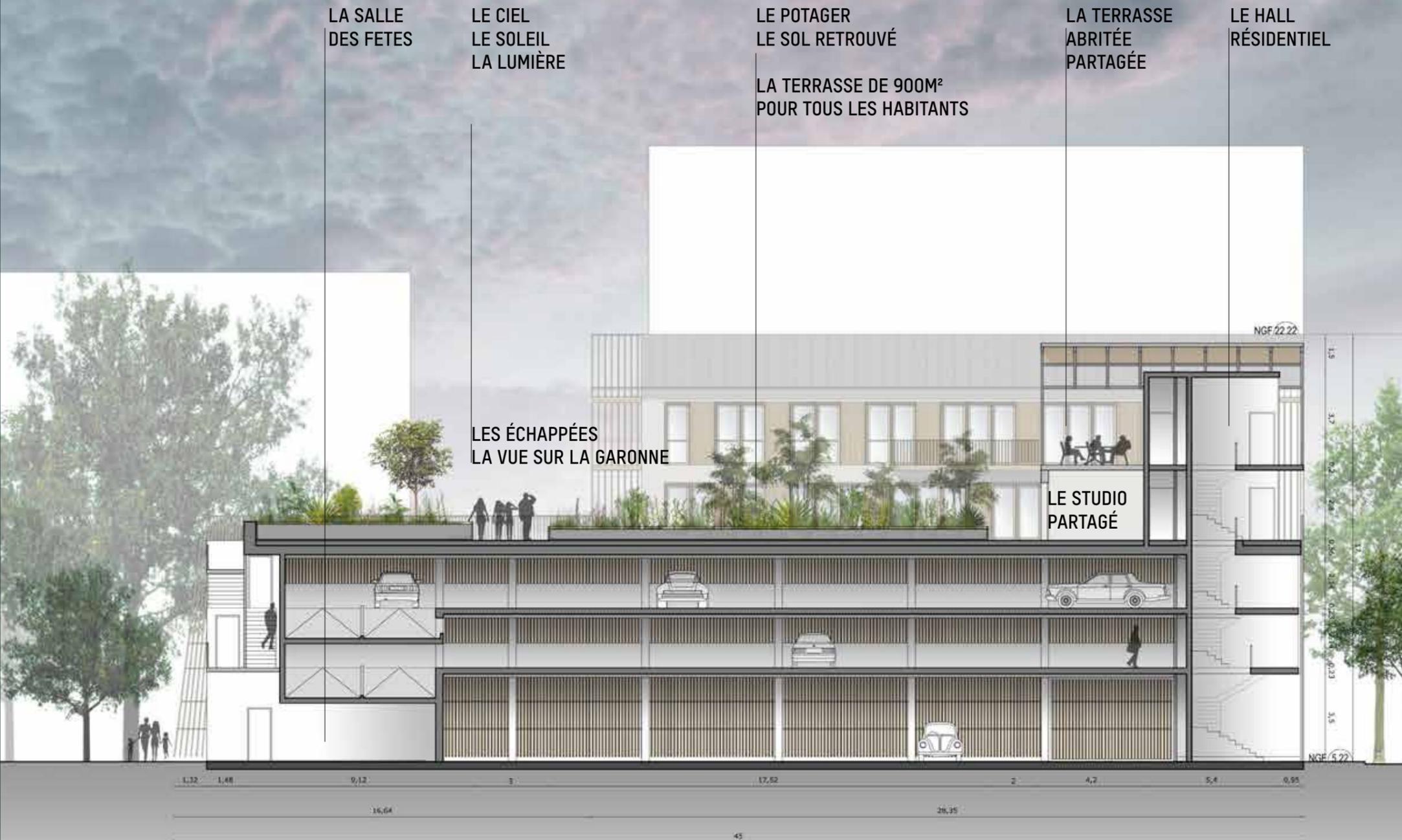
LES HALLES SOFERTI 1904, S'INSPIRER DU SITE

Le Jardin Suspendu est un projet de **20 logements participatifs** en accession sociale à la propriété sur trois niveaux de parking pour Le Col.

Débuté en 2015 d'après un plan de masse de Youssef Tohmé, le projet s'inscrit dans le nouveau quartier de Brazza à Bordeaux où une nouvelle forme d'habitat est expérimentée: le **Volume Capable**, un logement neuf avec travaux.



RETOUVER LES QUALITÉS DE VIE, LE PLAISIR D'HABITER



DÉTOURNER, CONTOURNER LE PROGRAMME

AU DEPART, 2 VOLUMES JUXTAPOSÉS: UN PARKING SILO ET UN VOLUME CAPABLE DE LOGEMENTS.
VENIR CONSTRUIRE DES LOGEMENTS SUR UN PARKING, S'ANCRER DANS LE SOL TEL UN MUR DE SOUTÈNEMENT.

LES VOLUMES CAPABLES DANS UNE DEMARCHE PARTICIPATIVE

OU COMMENT ASSOCIER LE PARTICIPATIF AU PRINCIPE DU VOLUME CAPABLE

ÉTABLIR DES RÈGLES AVEC LES FUTURS HABITANTS

- Définir les hauteurs des niveaux: 2.80m sur jardin et 4.55m au faîtage à l'étage
- Proposer des logements atypiques, des situations différentes dans lesquelles chacun se retrouve
- Chaque logement dispose au minimum de 2 orientations, traversant et/ou logement d'angle.
- Définir les limites entre le participatif et le chez-soi pour chacun suivant son mode de vie.
- Une terrasse dédiée aux 20 familles de plus de 900m²

DES LOGEMENTS ATYPIQUES

- Chaque foyer a choisi son emplacement dans le projet en fonction de ses envies et de ses moyens financiers
- Appartement de plain pied, traversant ou à triple orientation, en duplex ou à l'étage avec mezzanine, tous avec un prolongement extérieur privé
- Appartement donnant sur les lieux partagés ou plus au calme, au Sud
- Le projet comme la somme de 20 projets individuels, tous différents.



LES VOLUMES CAPABLES EN CONSTRUCTION

OU QUAND FLEXIBILITÉ ET EVOLUTIVITE SONT DE MISE POUR REpondre AUX BESOINS DE L' HABITAT PARTICIPATIF ET AU VOLUME CAPABLE



Sur trois niveaux de parking en poteaux poutres béton, les deux grandes halles de logements s'élèvent en une structure de portiques métalliques.
Le métal, associé à des dalles alvéolaires et prédalles, permet de franchir 12.50m de portée.

Des murs à ossature bois fabriquent les façades des logements. Les murs pignons en béton préfabriqué participent au contreventement de l'ensemble.

Pour profiter de ce volume, les menuiseries mesurent 2.40m de haut, en pignons, elles sont surmontées d'impostes vitrées.

LE SOL ET LE CIEL RETROUVÉS

LE POTAGER, LE STUDIO ET LA TERRASSE PARTAGÉE



PHOTOGRAPHIES © LEMÉROU Architecture
MAITRE D'OUVRAGE Le COL
LIVRAISON Juin 2021

CONTACT PRESSE
info@lemerou.fr
06 19 36 63 05

www.lemerou.fr

Lemērou