

## HAUTES-PYRÉNÉES

# L'Office public de l'habitat diversifie ses activités

L'Office public de l'habitat des Hautes-Pyrénées (OPH 65) fête cette année son 90<sup>e</sup> anniversaire. Une longue histoire qui l'amène aujourd'hui, indique Maryse Beyrié, vice-présidente du conseil général et présidente de l'OPH, à «diversifier ses activités pour se positionner comme un acteur majeur en matière de logement» dans un département marqué, à l'exception du bassin tarbais, par son caractère rural et montagnard.

En 2009, l'OPH a lancé la construction d'environ 200 logements, dont une centaine dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain (ORU) du quartier de Laubadère à Tarbes. Cette opération qui a fait l'objet, fin 2004, de la deuxième convention Anru (Agence nationale pour la rénovation urbaine) signée au plan national, implique la démolition et la reconstruction de 732 logements sociaux pour un investissement de 67 millions d'euros, avec 18 millions d'euros financés par l'Anru.

Deux cents logements restent à démolir et 106 à reconstruire, sur un total de 506 reconstructions à charge de l'OPH 65, principal opérateur. «Cette vaste opération de restructuration urbaine, souligne Giovanni Fala, directeur de l'office, représente également l'occasion de mettre en œuvre des programmes innovants de rési-



Dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain, 506 logements sont reconstruits par l'OPH sur le quartier Laubadère à Tarbes.

dentialisation et de construction bois.»

L'autre grand projet de l'OPH, dans le cadre de son plan stratégique de patrimoine, réside dans la réhabilitation de son parc. D'ici à 2018, environ mille logements sont concernés. L'objectif est notamment de les mettre aux normes pour répondre aux exigences de la nouvelle réglementation thermique. Le coût prévisionnel s'élève à environ 15 millions d'euros.

### Un organisme multiservices

Mais au-delà de l'action sur le logement qui constitue sa mission première, l'OPH 65 est désormais appelé à jouer un véritable

rôle d'aménageur au service des collectivités locales. «Nous avons une vocation d'organisme multiservices», résume Giovanni Fala. Les interventions de l'office intègrent à l'occasion, pour les petits bourgs ruraux, une restructuration concertée du bâti et de l'espace public. De manière plus spécifique, l'OPH 65 met en œuvre, en partenariat avec le CIL (comité interprofessionnel du logement), les communes concernées et le département, un programme original en faveur de l'économie montagnarde, en aménageant des logements destinés aux salariés saisonniers des stations de sports d'hiver.

JEAN-MARIE CONSTANS ■