

## Réalisation



**Lieu :** Montreuil (93100)

**Orientation :** N/S et E/O

**Situation :** tissu hétéroclite - pavillonnaire et industriel

**Surface :** SHON : 950 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces :** 2

**Coût Total (hors terrain) :** 1 254 000 €

**Liste des matériaux et aménagement intérieur :**

Structure mixte : maçonnerie de parpaings et ossature bois / plancher rdc béton + plancher étage bois. Menuiseries bois peint. Bardage pin douglas. Occultation par store toile. Toiture en bac acier. Cloison placostyl + peinture. Sol souple. Escalier bois.

**Isolant(s) :** rockwool pour ossature bois + doublage classique pour maçonnerie

**Chauffage :** individuel gaz / chaudière à condensation

**Eau chaude :** solaire + appoint gaz

**Consommation énergétique :** 102 kWh/m<sup>2</sup>/an

En observant les typologies d'installation sur la rue Rochebrune, en cherchant à regrouper au maximum les maisons pour limiter les dépenses d'énergie, nous avons choisi de répartir les masses bâties autour d'une grande cour. Le projet joue sur le contraste maçonnerie et ossature bois + bardage bois. L'eau de pluie est récupérée dans des citernes individuelles qui marque l'accès à chaque logement. La production d'eau chaude est solaire et mutualisée.

**Intervenants :** Maitrise d'ouvrage : OPHMontreuillois - Charpente / ossature bois / bardage : Société RIALLAND.

