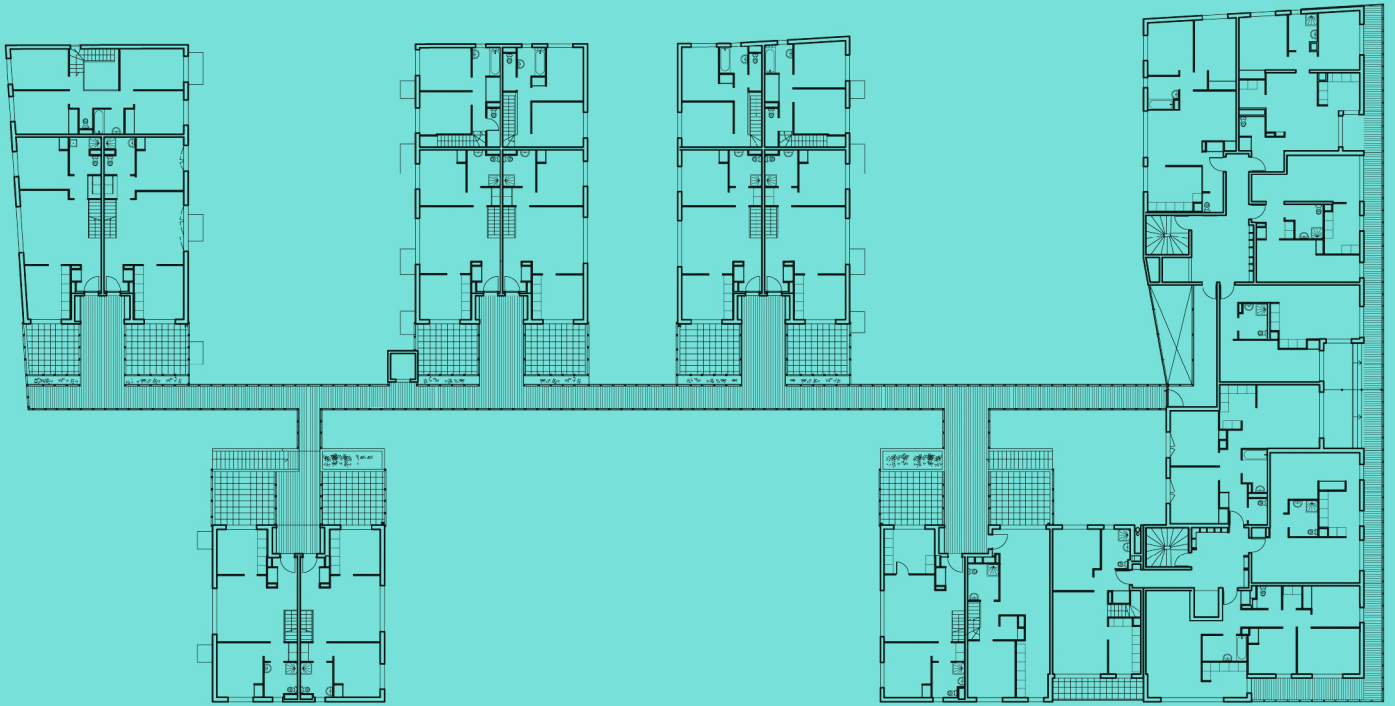


Lemērou

ARCHITECTURE



« Révéler un lieu,
le mettre en résonance
avec les alentours,
et le rendre accueillant
et habitable. »

3 architectes

LAETITIA MÉRIMÉE

2017. Ouverture d'une boutique à Bordeaux, création et vente de mobilier

2017. Formation «Couleur & Architecture» au 308 à Bordeaux

2016-17. Jury HMONP à l'école de Versailles

2013. Ouverture d'une antenne à Bordeaux.

2009. Formation «Architecture bois, architecture durable» organisée par le Comité national pour le développement du bois (CNDB).

2001-03. Enseignante à l'Académie Grandes Terres (Paris) en projet d'architecture.

1999. Création de LEMÉROU ARCHITECTURE

1997. Architecte DPLG - Diplôme De la banlieue parisienne à la vallée du Petit Rosne.

STÉPHANE ROUAULT

2016 à ce jour. Membre du bureau de l'association des Architectes Conseils de l'Etat

2013. Nommé Architecte Conseil de l'Etat Département : JURA

2009. Membre Fondateur de CO 2D. Collectif Démarche Durable.

2009-10. Enseignant à l'Ecole nationale supérieure d'architecture de Marseille.

2008. Diplôme d'Ingénierie et architecture à haute qualité environnementale, École nationale supérieure d'architecture Paris la Villette (ENSAPLV).

1999/2003. Enseignant en projet d'architecture à l'école de la ville et des territoires de Marne-la-Vallée.

1999. Création de LEMÉROU ARCHITECTURE

1997. Architecte DPLG - Diplôme De la banlieue parisienne à la vallée du Petit Rosne.

LAETITIA LESAGE

2017. Création de Villette Vélo Visites (VVV)

2016 à ce jour Enseignante à l'École nationale supérieure d'architecture Paris la Villette (ENSAPLV).

2013/14. Formation référent Qualitel et H&E

2009/10. Formation « Développement durable et qualité environnementale en aménagement du territoire, urbanisme, architecture et construction », organisée par Europe et environnement.

2003. Formation « Construire avec le bois » organisée par le Comité national pour le développement du bois (CNDB).

2002. CAP de menuiserie.

1999. Création de LEMÉROU ARCHITECTURE

1997. Architecte DPLG - Diplôme De la banlieue parisienne à la vallée du Petit Rosne.

2 sites, 2 ateliers. 1 équipe

PARIS

Laetitia Lesage
et Stéphane Rouault
Architectes DPLG

Anaïs Gonzalez
Chargée de communication
et de développement

Fostine Tlemsani
Architecte DE

Clément Barenstrauch
Architecte DE

BORDEAUX

Laetitia MÉRIMÉE
Architecte DPLG

Morgane Barreau
Architecte HMONP

Kevin Vitalis
Architecte DE

NANTES BOISSIÈRE
/ 36 LOGEMENTS EN ACCESSION
/ COMMERCES



MAÎTRE D'OUVRAGE	CIF PROMOTION
LOCALISATION	Rue Jean Poulain, Îlot Boissière, NANTES (44)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	2 290m ² SDP logements - 300m ² SDP commerces
COÛT	3 708 800 € HT
CALENDRIER	ESQ



SAINT-OUEN-L'AUMÔNE
/ 103 LOGEMENTS
/ 1 CABINET MÉDICAL



MAÎTRE D'OUVRAGE	SOGEPROM
LOCALISATION	ZC LIESSE II, lots 3 et 4, SAINT-OUEN-L'AUMÔNE (95)
MISSION MOE	Mission conception architecturale
SURFACE	7 004 m ² SDP
COÛT	11 734 160 € HT
CALENDRIER	APS



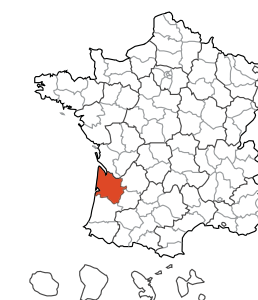
LE TAILLAN MEDOC
/ 45 LOGEMENTS
/ COMMERCES



MAÎTRE D'OUVRAGE	MESOLIA / LE TOIT GIRONDIN
LOCALISATION	Centre Bourg - LE TAILLAN (33)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	2 688 m ² SHAB
COÛT	3 894 000 € HT
CALENDRIER	APD



BRASCASSAT
/ 55 LOGEMENTS EN ACCESSION



MAÎTRE D'OUVRAGE	MARIGNAN
LOCALISATION	Bd Jean-Jacques Bos - BORDEAUX (33)
MISSION MOE	Conception + suivi architectural
SURFACE	3 575 m ² SHAB
COÛT	6 455 300 € HT
CALENDRIER	PC



ARPAJON
/ 20 MAISONS DE VILLE



MAÎTRE D'OUVRAGE	BATIGÈRE (SOVAL)
LOCALISATION	ZAC des Belles vues, ARPAJON (91)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	1 640 m ² SHAB
COÛT	2 579 000 € HT
CALENDRIER	DCE



LOGEMENTS A L'ÉTUDE/

LOGEMENTS EN CHANTIER /

VIVRE AU CHAMP BOTREL

- / 20 LOGEMENTS EN ACCESSION
- / 12 LOGEMENTS LOCATIFS
- / 16 STUDIOS EN RÉSIDENCE POUR ADULTES EN SITUATION DE HANDICAP
- / 1 JARDIN PARTAGÉ
- / 1 ACCUEIL DE JOUR



MAÎTRE D'OUVRAGE	AIGUILLON CONSTRUCTION
LOCALISATION	ZAC du Champ Botrel, ACIGNÉ (35)
MISSION MOE	Mission complète + Concertation
SURFACE	3 158 m ² SHAB + 6 200 m ² d'espace vert
COÛT	Objectif 1150 € HT / m ² SHAB
CALENDRIER	DCE



SAINT DENIS

- / 39 LOGEMENTS COLLECTIFS
- / 14 MAISONS INDIVIDUELLES



MAÎTRE D'OUVRAGE	3F LA CLARM (BATIPLAINE MOD)
LOCALISATION	Place Manouchian, ST-DENIS (93)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	3 500 m ² SHAB - 3 625 m ² SDP
COÛT	6 720 000 € HT yc VRD
CALENDRIER	Chantier



COURDIMANCHE

- / 70 LOGEMENTS EN ACCESSION



MAÎTRE D'OUVRAGE	MARIGNAN
LOCALISATION	ZAC du Bois d'Aton, COURDIMANCHE (95)
MISSION MOE	Mission PC + DCE + VISA
SURFACE	5 351 m ² de SDP - 5 111 m ² SHAB
COÛT	6 390 000 € HT
CALENDRIER	Chantier



NANTERRE

- / 7 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

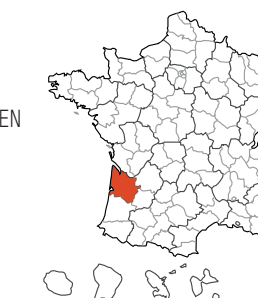


MAÎTRE D'OUVRAGE	EMMAUS HABITAT
LOCALISATION	3, rue de l'Eglise, NANTERRE (92)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	324 m ² SHAB
COÛT	740 000 € HT yc VRD
CALENDRIER	Chantier



LE JARDIN SUSPENDU

- / 20 LOGEMENTS PARTICIPATIFS EN VOLUME CAPABLE
- / SUR PARKING SILO 188 PLACES



MAÎTRE D'OUVRAGE	LE COL
LOCALISATION	Brazza, îlot A7-D1, BORDEAUX (33)
MISSION MOE	Mission complète + Concertation
SURFACE	1 700m ² SHAB
COÛT	4 600 000 € HT
CALENDRIER	Chantier

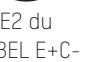


VIA SILVA_CESSON SEVIGNE

- / 97 LOGEMENTS

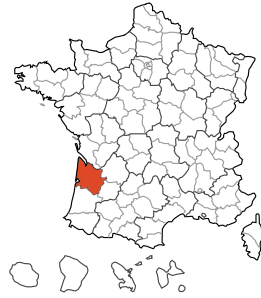


MAÎTRE D'OUVRAGE	AIGUILLON CONSTRUCTION & GROUPE ARC
LOCALISATION	ZAC Via Silva - CÉSSON SÉVIGNÉ (35)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	6 120 m ² SHAB
COÛT	7 960 000 € HT
CALENDRIER	Chentier



LOGEMENTS RÉALISÉS /

BORDEAUX
«LA MAISON TATRY»
/ 27 LOGEMENTS EN ACCESSION



MAÎTRE D'OUVRAGE	NEXITY
LOCALISATION	2168bis cours du Médoc, BORDEAUX (33)
MISSION MOE	Mission complète hors suivi de chantier
SURFACE	1 680m² SHAB
COÛT	2 145 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2020



SAINT-ILLIERS-LA-VILLE
/ 20 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



MAÎTRE D'OUVRAGE	OPIEVOY
LOCALISATION	Rue de Bréval, ST ILLIERS LA VILLE (78)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	1 372 m² SHON - 1 243 m² SHAB
COÛT	2 545 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2016



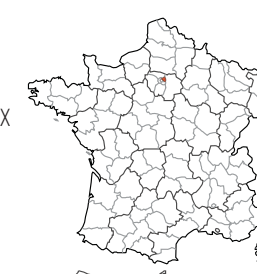
MARSEILLE
/ UNE RÉSIDENCE SENIOR
/ 35 LOGEMENTS
/ UN ERP



MAÎTRE D'OUVRAGE	NEXITY
LOCALISATION	Rue Mirabeau, MARSEILLE (13)
MISSION MOE	Mission PC + DCE + VISA
SURFACE	2 993 m² SDP - 1 838 m² SHAB
COÛT	3 400 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2020



TREMBLAY-EN-FRANCE
/ 30 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



MAÎTRE D'OUVRAGE	OSICA, GROUPE SNI
LOCALISATION	Avenue de la résistance, TREMBLAY (93)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	2 005m² SDP - 1 805m² SHAB
COÛT	3 800 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2016



VILLIERS-SUR-MARNE
/ 38 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX
/ 1 COMMERCE



MAÎTRE D'OUVRAGE	GROUPE ARCADE
LOCALISATION	VILLIERS SUR MARNE (94)
MISSION MOE	Mission partielle
SURFACE	1 921 m² SHAB
COÛT	3 800 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2017



MONTREUIL-JASMIN
/ 24 MAISONS EN BOIS



2E PRIX 2017
LOGEMENTS COLLECTIFS
TROPHÉES BOIS ÎLE-DE-FRANCE

MAÎTRE D'OUVRAGE	OFFICE MONTREUILLOIS DE L'HABITAT
LOCALISATION	Sentier des Jasmins, Montreuil (93)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	1 980 m² SHON - 1630 m² SHAB
COÛT	3 476 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2016



FONTENAY-TRESIGY
/ 20 LOGEMENTS EN ACCESSION



MAÎTRE D'OUVRAGE	OPH 77
LOCALISATION	Rue Bertaux, FONTENAY TRESIGNY (77)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	1 690 m² SDP - 1 532 m² SHAB
COÛT	2 900 000 € HT VRD compris
CALENDRIER	Livraison 2017



TRIGNAC
/ 36 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



MAÎTRE D'OUVRAGE	SILENE HABITAT
LOCALISATION	Route de la Butte de Certé, TRIGNAC (44)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	3 292m² SHON - 2 567 m² SHAB
COÛT	3 590 000 € HT compris VRD
CALENDRIER	Livraison 2014



CERGY PONTOISE
/ 20 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX
/ 1 LCR



MAÎTRE D'OUVRAGE	VAL D'OISE HABITAT
LOCALISATION	Square de l'Échiquier, CERGY PONTOISE (95)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	1 664 m² SDP - 1 584 m² SHAB
COÛT	2 800 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2017



AUXERRE
/ 29 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



MAÎTRE D'OUVRAGE	OFFICE AUXERROIS DE L'HABITAT
LOCALISATION	Rue Lambaréné, AUXERRE (89)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	2 265 m² SHON - 2133 m² SHAB
COÛT	3 280 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2015



PRIX 2018
DE LA CONSTRUCTION
DURABLE EN VAL D'OISE

LOGEMENTS RÉALISÉS /

NANTES ERDRE- PORTERIE
/ 56 LOGEMENTS EN ACCESSION



MAÎTRE D'OUVRAGE	CIF COOPÉRATIVE
LOCALISATION	Zac Erdre-Porterie, NANTES (44)
MISSION MOE	Mission de base + DQE
SURFACE	3 595m² SHON - 3 065m² SHAB
COÛT	3 987 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2012



SAINT OUEN
/ 2 MAISONS MITOYENNES



MAÎTRE D'OUVRAGE	SEMISO
LOCALISATION	Impasse Descoins, ST OUEN (93)
MISSION MOE	Mission de base + DQE
SURFACE	208 m² SHON - 152 m² SHAB
COÛT	324 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2010



ST-OUEN L'AUMÔNE
/ 19 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



MAÎTRE D'OUVRAGE	EMMAUS HABITAT
LOCALISATION	Rue des Beaux Vents, ST-OUEN L'AUMÔNE (95)
MISSION MOE	Mission de base
SURFACE	1 407m² SHON - 1 227m² SHAB
COÛT	1 880 000 € HT dont 50 000 € HT VRD
CALENDRIER	Livraison 2012



TARBES
/ 54 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



MAÎTRE D'OUVRAGE	OPAC 65
LOCALISATION	Quartier Laubadère, TARBES (65)
MISSION MOE	Mission complète + OPC + EXE
SURFACE	4 130 m² SHON - 3 820 m² SHAB
COÛT	4 430 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2010



ETAMPES
/ 45 MAISONS DE VILLE
EN LOCATION SOCIALE



MAÎTRE D'OUVRAGE	EMMAUS HABITAT
LOCALISATION	Zac de Guinette, ETAMPES (91)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	3 801 m² SHON - 3 394 m² SHAB
COÛT	5 400 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2011



MONTREUIL ROCHEBRUNE
/ 10 MAISONS EN BOIS



MAÎTRE D'OUVRAGE	OFFICE MONTREUILLOIS DE L'HABITAT
LOCALISATION	Rue Rochebrune, MONTREUIL (93)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	996 m² SHON - 793 m² SHAB
COÛT	1 230 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2010



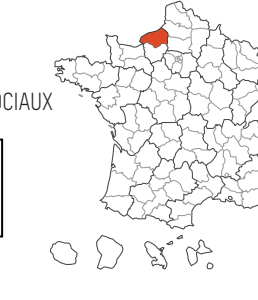
MARX DORMOY
/ 7 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



MAÎTRE D'OUVRAGE	SIEMP
LOCALISATION	Rue Marx Dormoy, PARIS (75)
MISSION MOE	Mission complète + DQE + étude acoustique
SURFACE	615m² SHON - 401m² SHAB
COÛT	1 260 400 € HT compris démolition et injection
CALENDRIER	Livraison 2011



CANTELEU
/ 32 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



OPÉRATION PUBLIÉE DANS
AMC 2010
UNE ANNÉE D'ARCHITECTURE
EN FRANCE

MAÎTRE D'OUVRAGE	HABITAT 76
LOCALISATION	Rue de la Valette, CANTELEU (76)
MISSION MOE	Mission complète + DQE + étude acoustique
SURFACE	3 155 m² SHON - 2 319 m² SHAB
COÛT	3 880 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2010



NANTES BOTTIÈRE-CHÉNAIE
/ 70 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



MAÎTRE D'OUVRAGE	NANTES HABITAT
LOCALISATION	ZAC Bottière Chénaie, NANTES (44)
MISSION MOE	Mission complète + DQE
SURFACE	5 764 m² SHON - 5097 m² SHAB
COÛT	7 050 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2011



LA COURNEUVE
/ 14 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



MAÎTRE D'OUVRAGE	OPDHLM 93
LOCALISATION	Rue du général Leclerc, LA COURNEUVE (93)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	1 277m² SHON - 701 m² SHAB
COÛT	900 000 € HT + 190 000 € HT réhabilitation
CALENDRIER	Livraison 2008



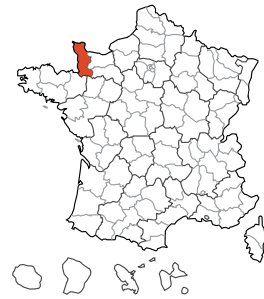
OPÉRATION PUBLIÉE DANS
AMC HORS SÉRIE
LOGEMENTS 2011

LOGEMENTS RÉALISÉS /

COUDEVILLE-SUR-MER

/ 1 MAISON EN BOIS

PRIX 2009
BOIS, CONSTRUCTION &
ENVIRONNEMENT
DE BASSE-NORMANDIE



MAÎTRE D'OUVRAGE	PRIVÉE
LOCALISATION	Rue du Lavoir, COUDEVILLE SUR MER (50)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	145m² SHAB
COÛT	140 000 € HT + 40 000 € HT extension
CALENDRIER	Livraison 2008

H&E

THPE

SAINT DENIS

/ PRODUCTION DE BIÈRES ARTISANALES
/ LIEU DE VIE, DE DÉCOUVERTES ET D'ANIMATIONS



MAÎTRE D'OUVRAGE	LA BRASSERIE BARGE
LOCALISATION	Site des Ecuries de la Briche, SAINT-DENIS (93)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	380m² SDP
COÛT	350 000€ HT
CALENDRIER	PC accordé

H&E

PASSIF

ST JACQUES-DE-LA-LANDE

/ 17 LOGEMENTS EN ACCESSION



MAÎTRE D'OUVRAGE	OPAC 35
LOCALISATION	ZAC de la Morinais, ST JACQUES DE LA LANDE (35)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	1 580m² SHON - 1 258m² SHAB
COÛT	1 270 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2010

H&E

THPE

TOURY

/ TENNIS COUVERT



MAÎTRE D'OUVRAGE	CITÉ DE COMMUNES DE JANVILLE
LOCALISATION	TOURY (28)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	700 m²
COÛT	800 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2013

TOURLAVILLE

/ 14 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



MAÎTRE D'OUVRAGE	PRESQU'ÎLE HABITAT
LOCALISATION	Rue la Croix Morel, TOURLAVILLE (50)
MISSION MOE	Mission complète + OPC
SURFACE	438 m² SHAB
COÛT	449 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2006

H&E

THPE

FONTAINEBLEAU

/ STATION D'ÉCOLOGIE FORESTIÈRE
/ 16 HÉBERGEMENTS EN BOIS
POUR ÉTUDIANTS ET CHERCHEURS



MAÎTRE D'OUVRAGE	UNIVERSITÉ PARIS DIDEROT
LOCALISATION	Station forestière de FONTAINEBLEAU (77)
MISSION MOE	Mission complète + OPC
SURFACE	576 m² SHON - 461 m² SHAB
COÛT	1 312 730 € HT
CALENDRIER	Livraison 2014

MENTION SPÉCIALE 2018
CONCEPTION OSSATURE
TROPHÉES BOIS ÎLE-DE-FRANCE

H&E

PASSIF

DRANCY

/ 5 LOGEMENTS EN ACCESSION
/ BUREAUX



MAÎTRE D'OUVRAGE	SCI ANATOLE FRANCE
LOCALISATION	78-80 rue Anatole France, DRANCY (93)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	188 m² SHON rénovés et 366 m² SHON construits
COÛT	400 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2005

H&E

THPE

PARIS

/ HALTE GARDERIE



MAÎTRE D'OUVRAGE	MAIRIE DE PARIS
LOCALISATION	52-58 rue Montmartre, PARIS 2 ^{ème} (75)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	230 m² SHAB
COÛT	440 255 € HT
CALENDRIER	Livraison 2009

H&E

THPE

VOUVRAY

/ 19 LOGEMENTS EN ACCESSION



MAÎTRE D'OUVRAGE	SCI PRIVÉE
LOCALISATION	Rue Victor Hérault, VOUVRAY (37)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	1 400 m² SHON
COÛT	762 245 € HT
CALENDRIER	Livraison 2000

SURESNES

/ BUREAUX



MAÎTRE D'OUVRAGE	SALESFACTORY
LOCALISATION	SURESNES (92)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	300 m² SHON
COÛT	35 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2007

derniers
projets
livrés



La Maison Tetry

27 logements en accession
libre

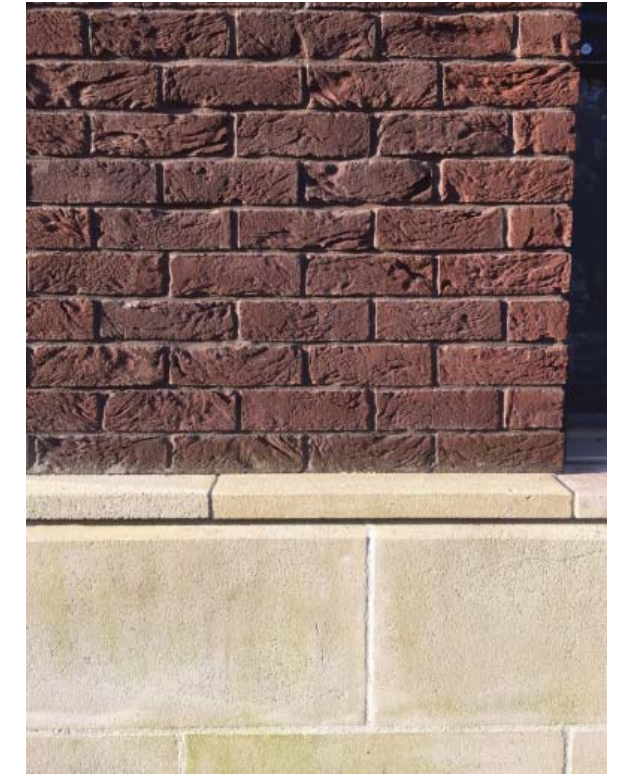
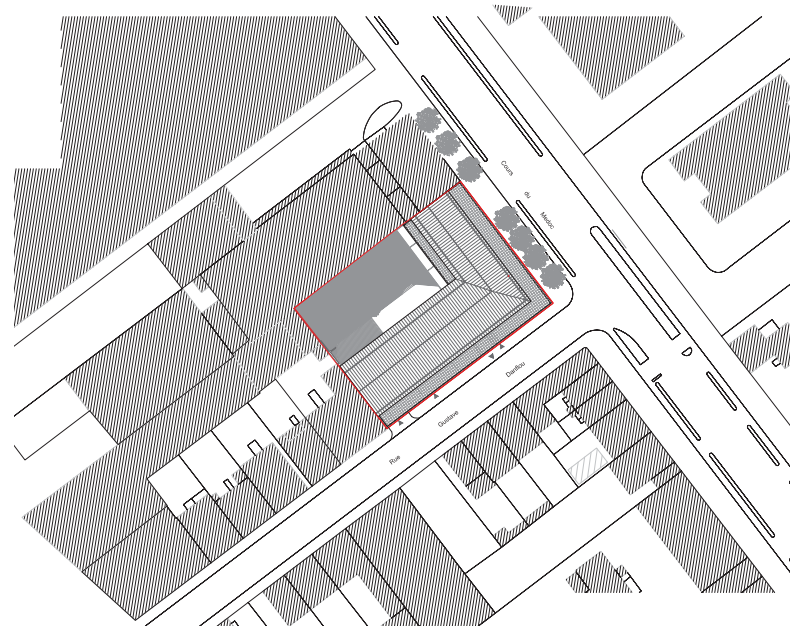
LA MAISON TATRY

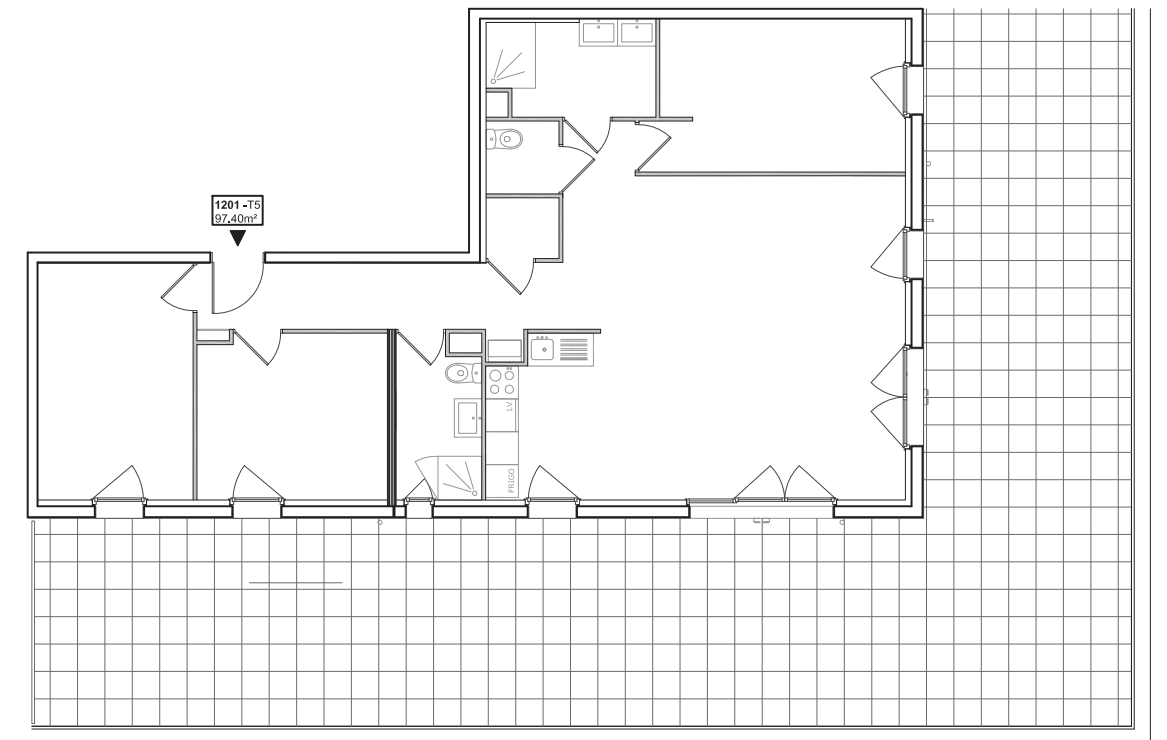
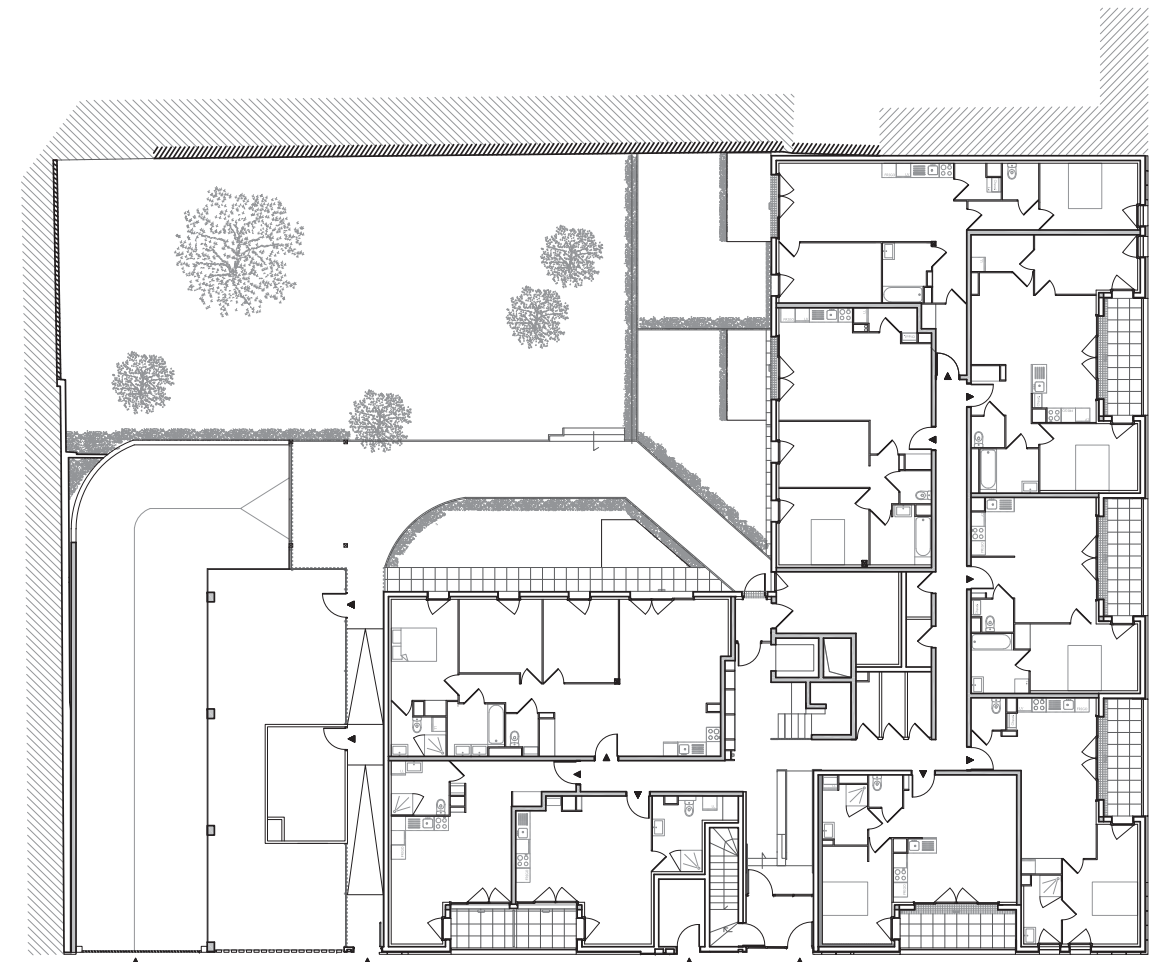
MAÎTRE D'OUVRAGE	NEXITY
LOCALISATION	168 bis cours du Médoc, BORDEAUX (33)
MISSION MOE	Mission conception
SURFACE	1 680 m ² SHAB
COÛT	2 145 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2020
ÉQUIPE	CETAB (BE TCE)
PERFORMANCES	BBC / H&E

La parcelle du projet se situe à l'angle de la rue Danflou et du Cours du Médoc. Sur rues, le projet met en oeuvre une pierre naturelle autoportante de 8cm. Afin de retrouver un vocabulaire existant, le soubassement est marqué, ici par un joint en creux en V, ce qui permet d'ancrer le bâtiment au sol. À l'instar des constructions bordelaises maçonnées dont le remplissage se fait en brique, le projet se présente comme un volume en pierre rythmé par des séquences en plaquettes de briques tantôt pleines, tantôt percées d'ouvertures.

Les balcons rapportés et la coursive du côté du cœur d'îlot servent également de protections solaires aux niveaux inférieurs en été. Pour l'attique, des débords de toiture plus ou moins grands sont mis en place de façon à protéger les ouvertures exposées. Les matériaux ont également été choisis dans un souci environnemental.

- / Réalisation d'un parking en sous-sol
- / Un hall traversant sur cœur d'îlot
- / RDC éclairé naturellement
- / Balcons et terrasses pour chaque logement
- / Jardins privatifs en cœur d'îlot et loggias
- / Bâtiment en plaquette de briques et pierres de Sireuil, pierres naturelles locales









Marseille

Une Résidence senior de 35 logements et un établissement recevant du public

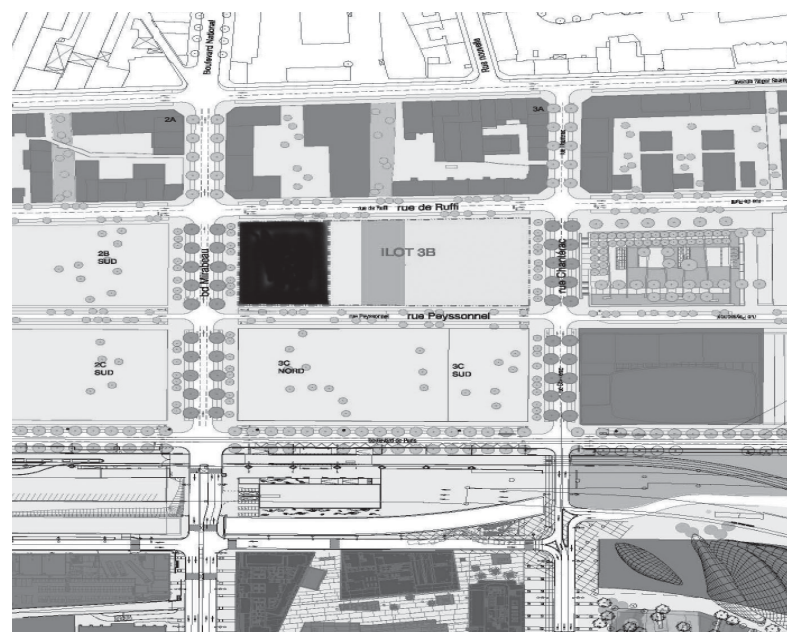
MARSEILLE

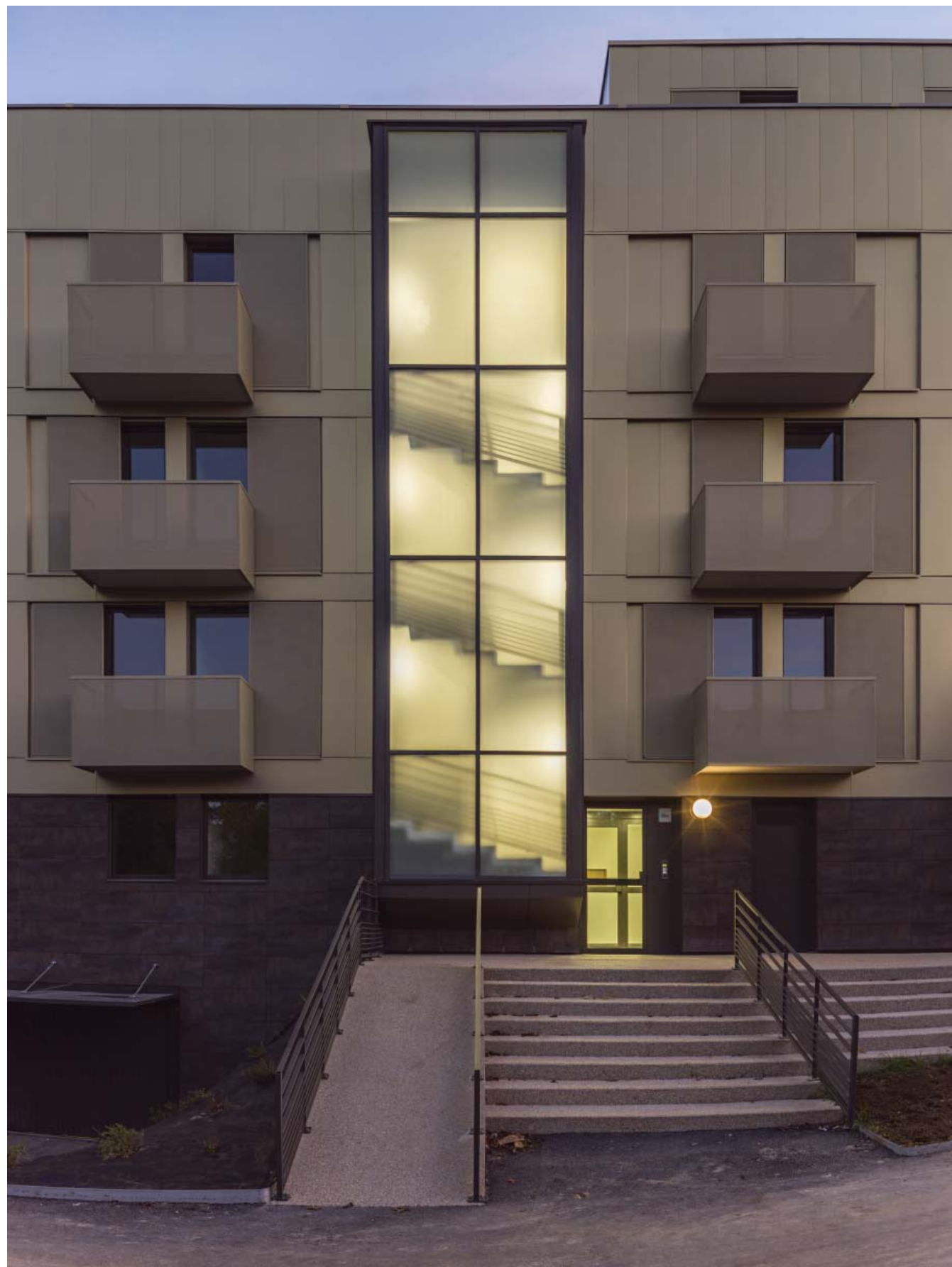
MAÎTRE D'OUVRAGE	Nexity
LOCALISATION	Boulevard Mirabeau, MARSEILLE (13)
MISSION MOE	Mission PC + DCE + VISA
SURFACE	2 993 m ² SDP - 1 838 m ² SHAB
COÛT	3 400 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2020
ÉQUIPE	Laurent Hodebert (architecte associé)
PERFORMANCES	BBC / H&E

Inscrit dans le nouveau quartier du parc habité d'Euroméditerranée, le projet regroupe une résidence senior de 35 logements et des équipements adaptés : un bar, un restaurant ouvert aux habitants et à leur famille, une piscine, une bibliothèque ainsi qu'un espace bien-être. Ce projet figure parmi un ensemble comprenant également 35 logements seniors et 30 logements en accession classique.

Les équipements au rez-de-chaussée sont traversants et permettent une vue dégagée sur le cœur de l'îlot depuis la rue. Les loggias en double hauteur laissent passer la lumière naturelle au sein des logements. Un socle en plaquette brique forme un soubassement au bâtiment.

- / Espaces communs traversants sur cœur d'îlot
- / Piscine adaptée en R+1
- / Espaces extérieurs mutualisés
- / Gestion des eaux de pluie à la passerelle
- / Structure poteau poutre béton
- / Isolation intérieure
- / Façade plaquette brique/enduit





Cergy Pontoise

20 logements locatifs sociaux,
1 local commun résidentiel



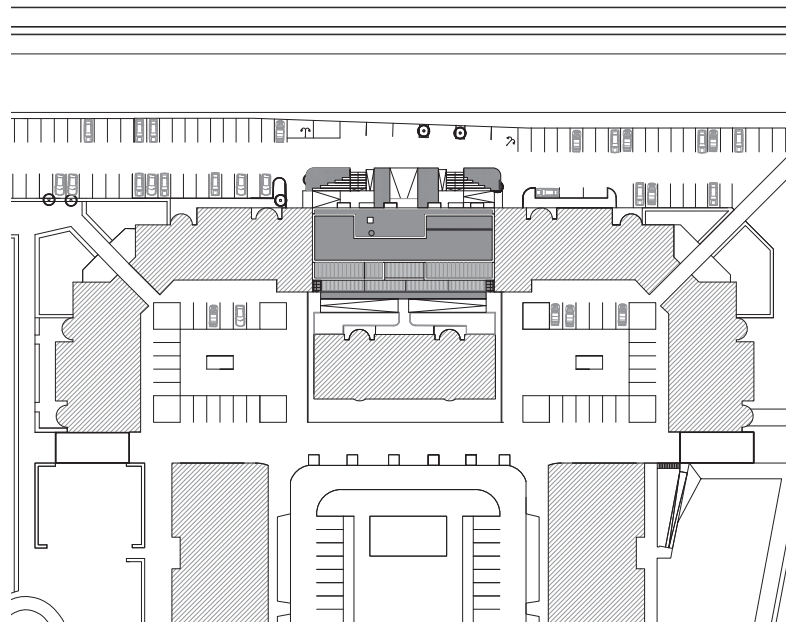
PRIX DE LA CONSTRUCTION DURABLE 2018
CAUE 95

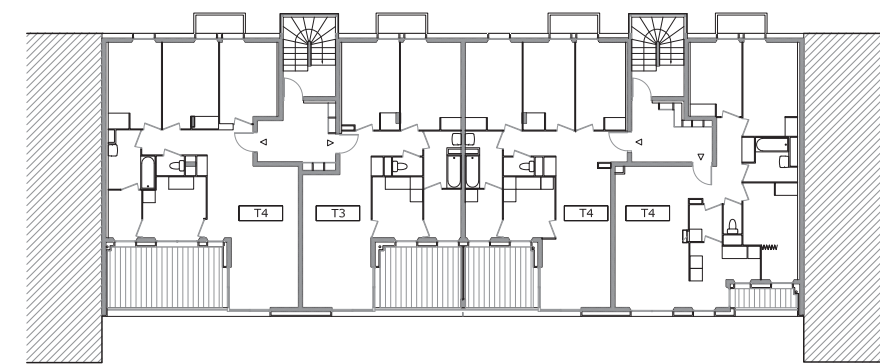
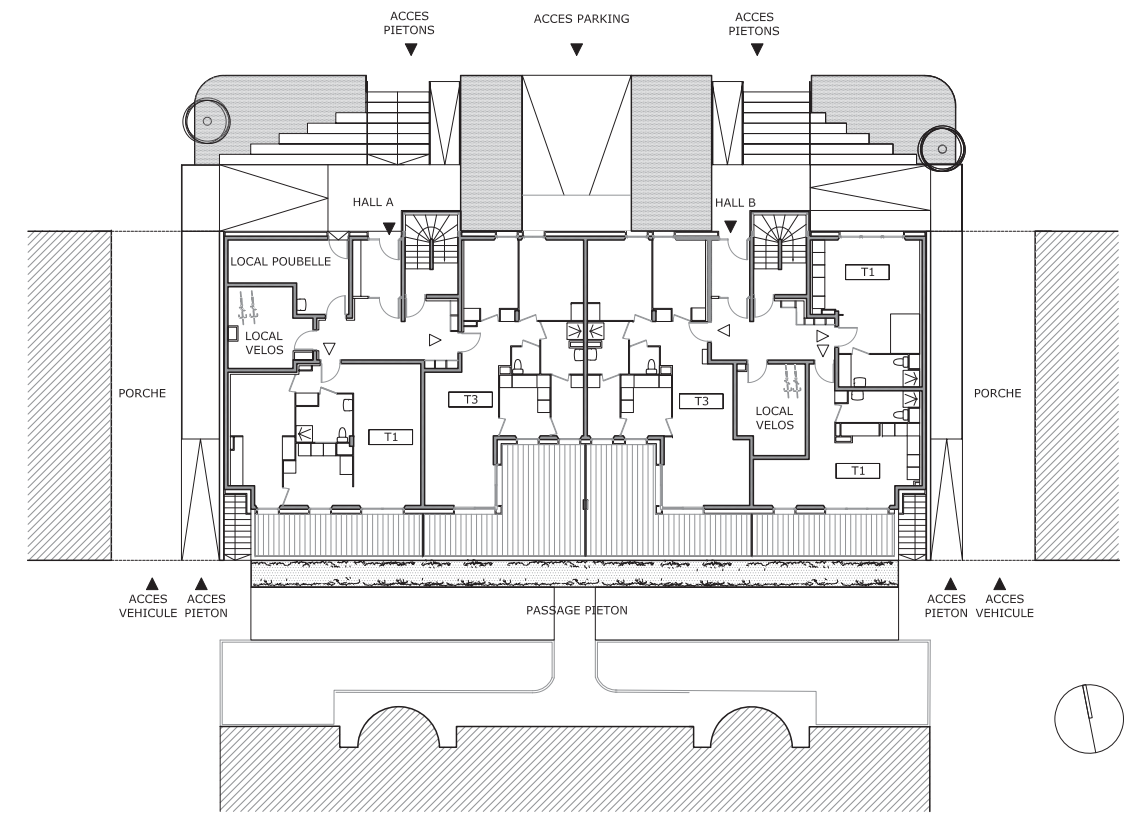
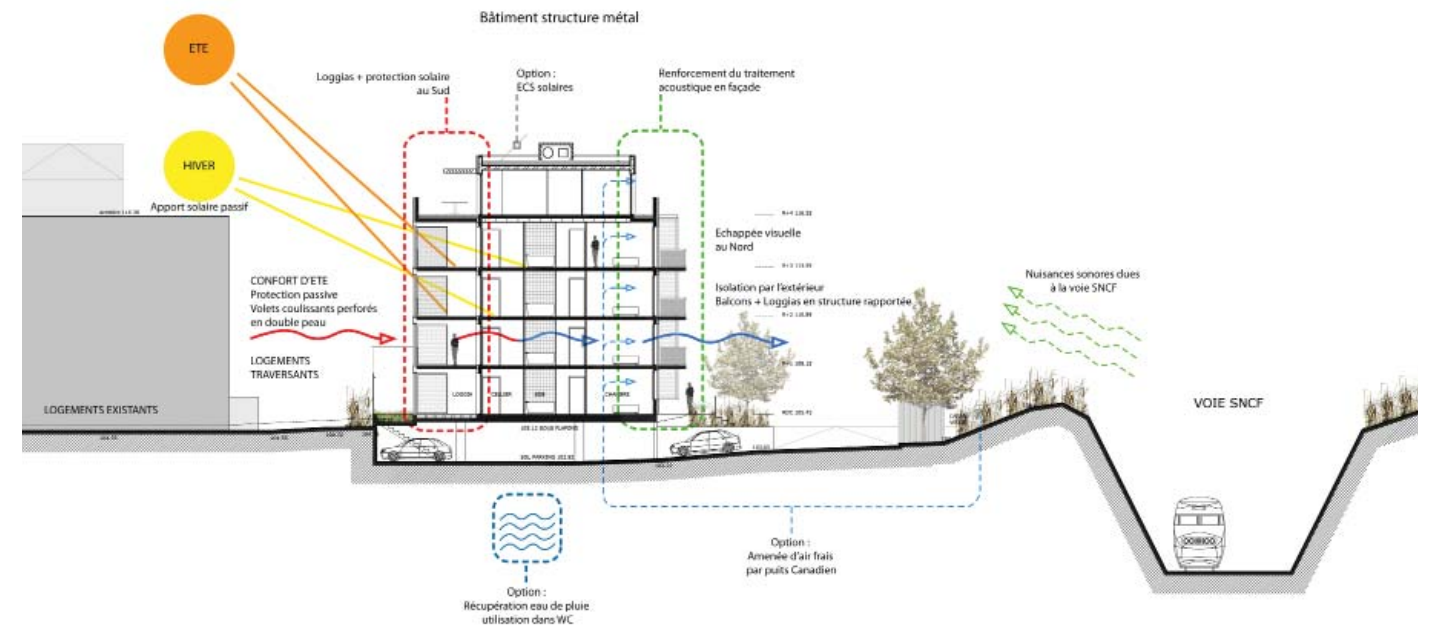
CERGY

MAÎTRE D'OUVRAGE	Val D'oise Habitat
LOCALISATION	Square de l'Echiquier, CERGY PONTOISE (95)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	1 664 m ² SDP - 1 584 m ² SHAB
COÛT	2 800 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2017
ÉQUIPE	CETRAC (BE TCE)
CERTIFICATIONS	THPE / H&E

L'opération s'inscrit au cœur de la Résidence de l'Echiquier, un ensemble de 170 logements R+3/R+4 construit en 1981 par Georges Maurios. L'emplacement sur lequel il nous est proposé de travailler occupe une situation particulière dans la résidence. Au centre de la composition symétrique du plan masse il s'agit d'une sorte de dent creuse entre 2 bâtiments existants. Le projet propose de s'aligner en plan sur les bâtiments mitoyens pour occuper les pignons aveugles et ainsi terminer la figure de cette Architecture des années 80. L'entrée du bâtiment se fait par le nord, donnant alors du sens à «l'arrière» de la résidence. Quant à la façade sud, elle gère un vis-à-vis précaire en offrant de profondes loggias. Les logements sont traversants et s'organisent autour d'un bloc humide central où les usages sont libres d'évoluer.

- / Gestion des eaux de pluie à la parcelle
- / Chaufferie collective basse consommation
- / Isolation thermique extérieure
- / Menuiseries Aluminium
- / Bardage iridescent
- / Chantier propre





RDC

R+1







Fontenay Tresigny

20 logements locatifs sociaux

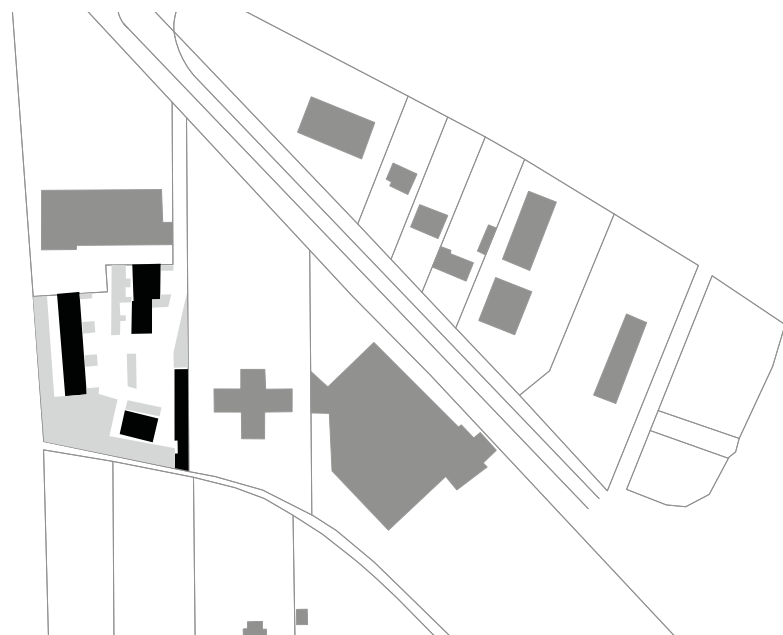
10 logements intermédiaires,
10 maisons de pompiers

FONTENAY TRESIGNY

MAÎTRE D'OUVRAGE	OPH 77
LOCALISATION	Rue Bertaux, FONTENAY TRESIGNY (77)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	1 690 m ² SDP - 1 532 m ² SHAB
COÛT	2 900 000 € HT VRD compris
CALENDRIER	Livraison 2017
ÉQUIPE	CETRAC (BE TCE)
PERFORMANCES	BBC / H&E

Trois bâtiments s'organisent autour d'une placette centrale permettant, dès le haut de la parcelle, des échappées visuelles vers la campagne, à partir de l'aire de jeux engazonnée au sud-est. Un bassin de rétention est prévu à cet endroit pour recueillir les eaux de pluies. Les deux bâtiments au nord de la parcelle sont dédiés aux logements pompiers qui bénéficient de vastes jardins au rez-de-chaussée et de grandes terrasses à l'étage, tous orientés à l'ouest. Les deux bâtiments au sud accueillent des logements sociaux traversants avec de grandes terrasses/ jardins dans le plot ouest, tandis que les logements à l'est se développent en duplex offrant de larges volumes pour les séjours et de larges terrasses.

- / Gestion des eaux de pluie à la passerelle
- / Traitement paysager du recueil des eaux de pluie
- / Chantier propre
- / Logements traversants
- / Balcons et terrasses pour chaque logement
- / Eau chaude sanitaire solaire
- / Bardage iridescent









Fontainebleau

17 studios

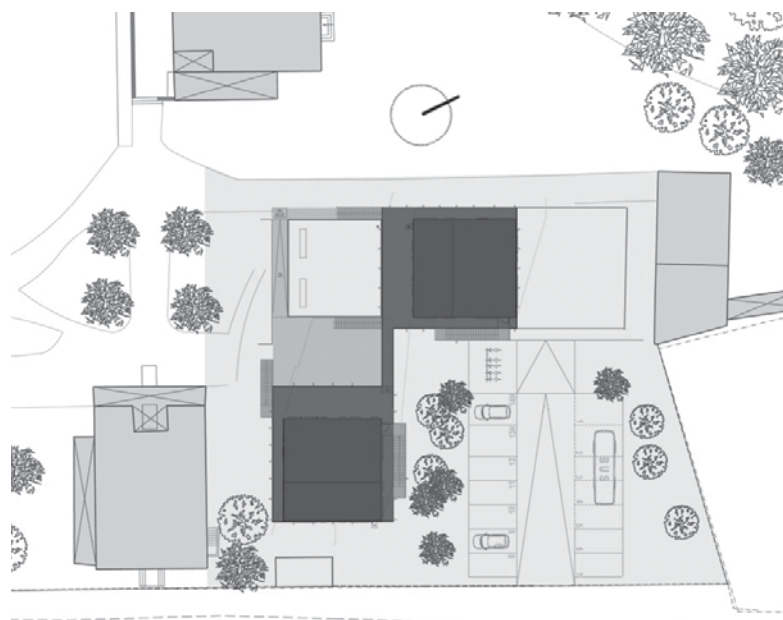
Hébergement de type passif
pour chercheurs et étudiants

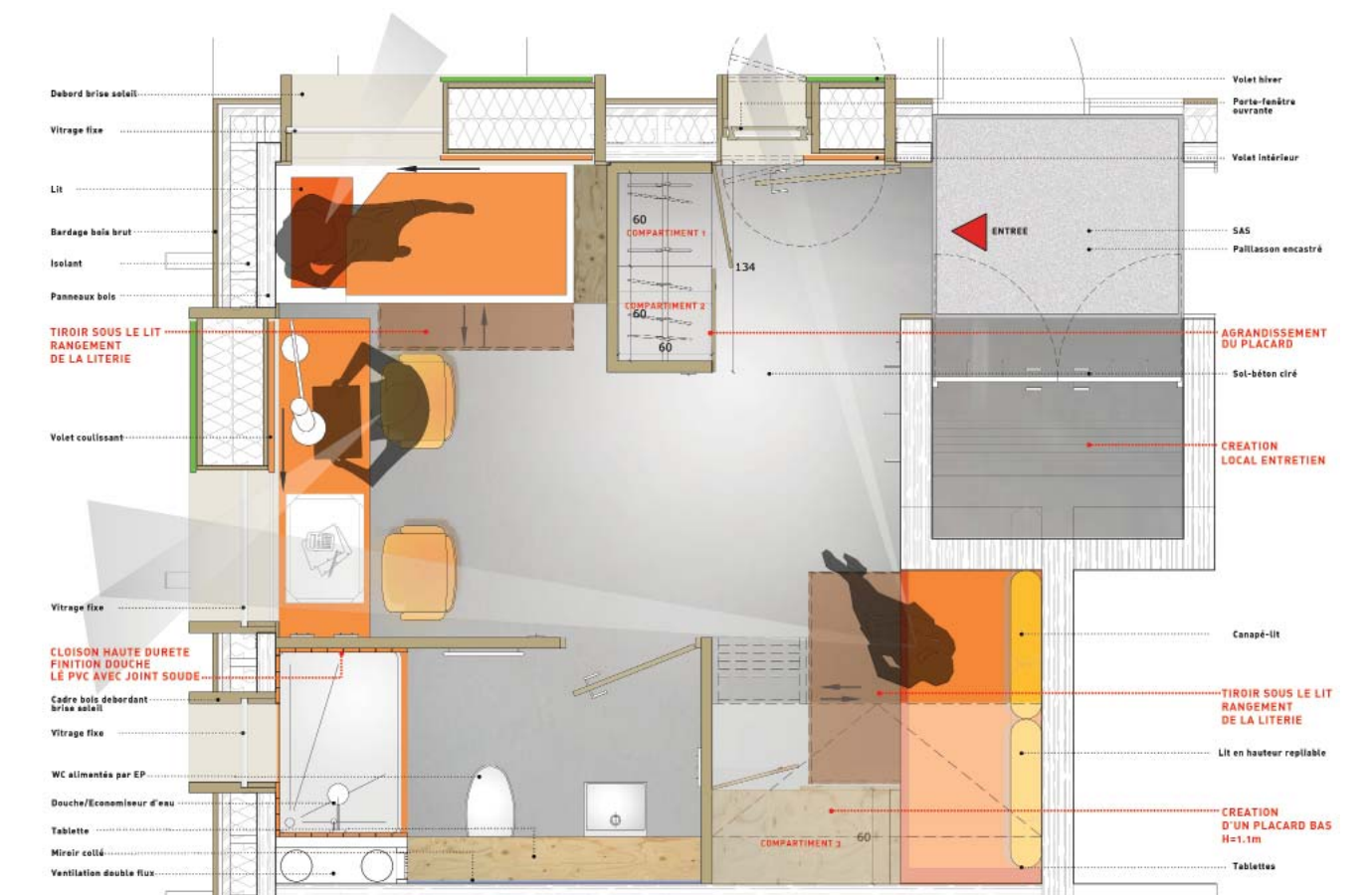
FONTAINEBLEAU

MAÎTRE D'OUVRAGE	Université Paris 7 Diderot
LOCALISATION	Site de la station d'écologie forestière de Fontainebleau (77)
MISSION MOE	Mission complète + OPC
SURFACE	576 m ² SHON - 461 m ² SHAB
COÛT	1 312 730 € HT
CALENDRIER	Livraison 2017
ÉQUIPE	MDETC (économiste) / EVP (BE structure) / TCEP (BE fluides)
PERFORMANCES	Passif / H&E

Le projet d'hébergement vient compléter en programme un ensemble cohérent spatialement. D'un point de vue architectural, les deux bâtiments créés conservent en plan les gabarits des constructions de la Station. Ils prolongent le caractère ponctuel de l'aménagement du parc. Pour s'intégrer complètement à la structure actuelle, les deux nouvelles constructions conservent les directions nord-est/sud-ouest des pavillons présents. Cette implantation s'inscrit aussi dans notre volonté de caler le projet sur l'espace non construit, le paysage. Pour limiter l'emprise au sol et minimiser l'imperméabilisation, nous avons opté pour des bâtiments à étage. Entre les deux constructions, les vues restent possibles. Ces perspectives qui traversent la parcelle de part en part permettent d'avoir une compréhension rapide du site et de s'y repérer aisément.

- / Panneaux massifs KLH (murs, charpente et planchers)
- / Bardage bois
- / Apport solaire passif
- / Panneaux photovoltaïques
- / Isolation extérieure
- / Ventilation double flux avec récupération de la chaleur
- / Confort d'été par puits canadien
- / Eau chaude sanitaire par pompe à chaleur
- / Récupération des eaux de pluie pour toilette et arrosage





Plan d'une chambre



Tremblay en France

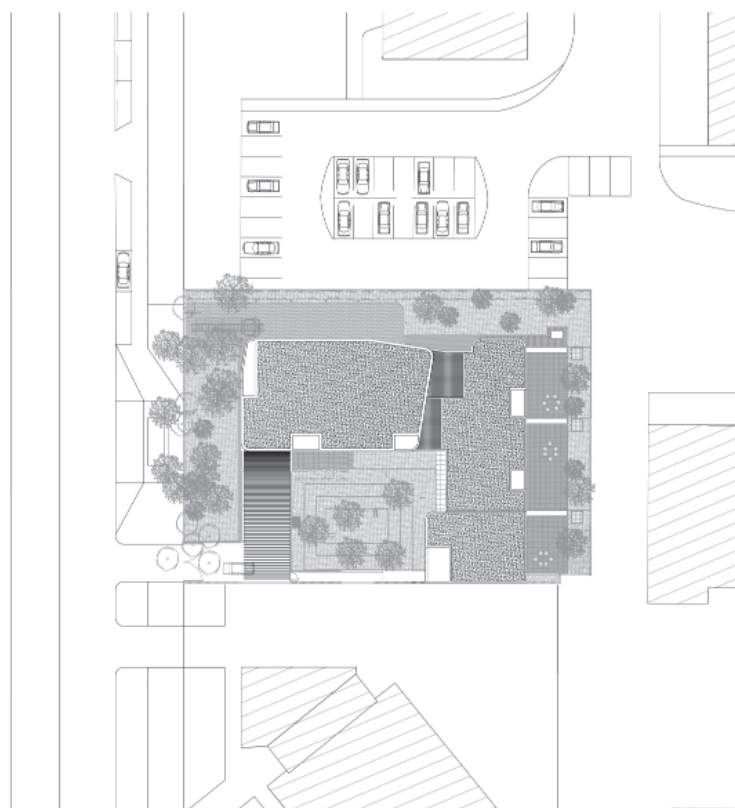
30 logements collectifs sociaux

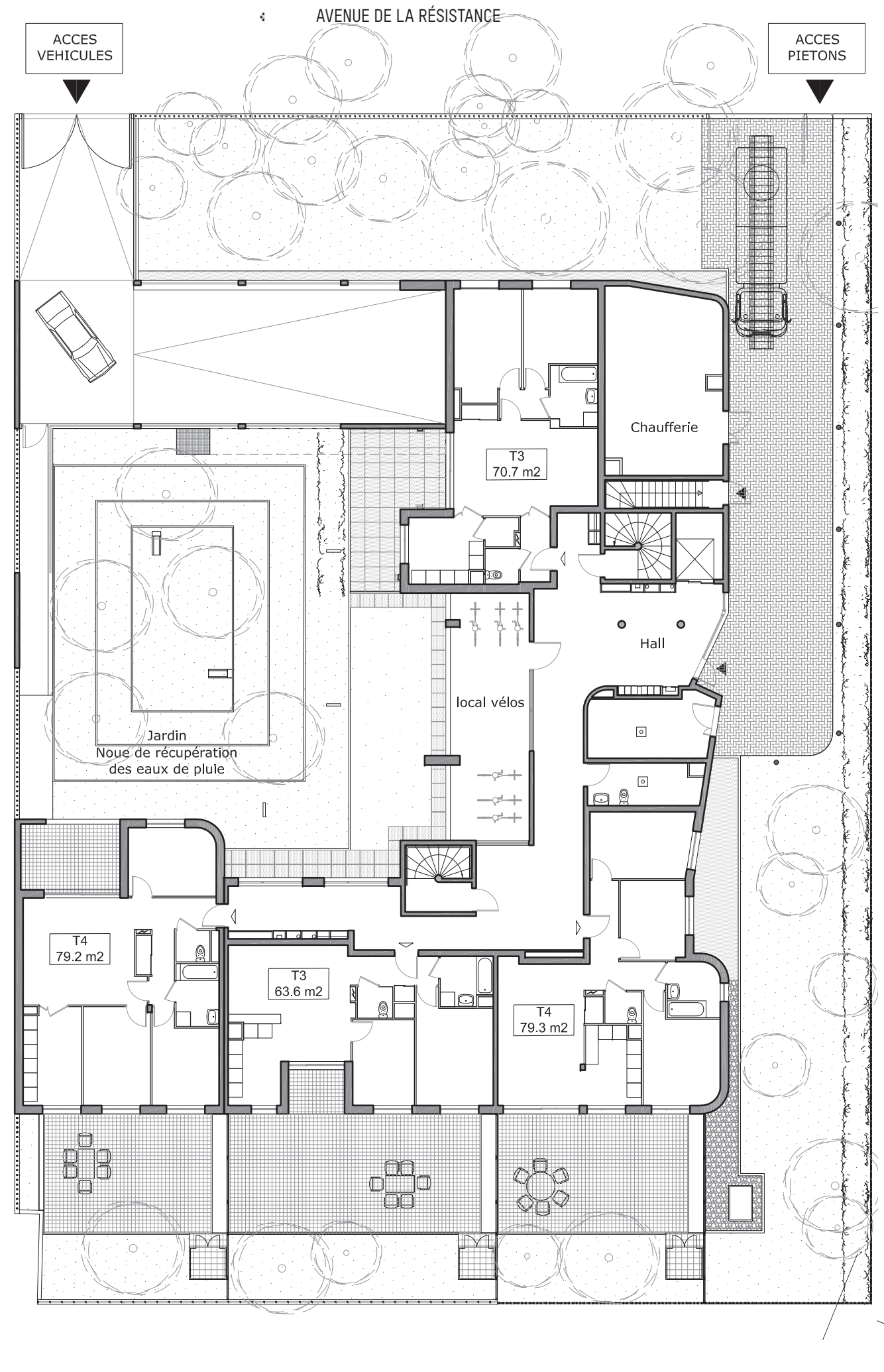
TREMBLAY EN FRANCE

MAÎTRE D'OUVRAGE	OSICA, Groupe SNI
LOCALISATION	Avenue de la résistance, TREMBLAY EN FRANCE (93)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	2 005 m ² SDP - 1 805 m ² SHAB
COÛT	3 800 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2016
ÉQUIPE	CETRAC (BE TCE)
PERFORMANCES	THPE / H&E

La parcelle sur laquelle nous avons construit fait partie intégrante du projet de rénovation urbaine en cours à Tremblay-en-France. Pour s'inscrire parfaitement dans le travail de résidentialisation entamé sur le quartier, il était important pour ce projet d'établir clairement les limites de la parcelle et de constituer la qualité de l'enclos qui en découle. Les objectifs de réduction des consommations d'énergie du futur bâtiment nous ont poussé à chercher les meilleures orientations possibles pour assurer des apports solaires gratuits. Le jardin central est le cœur de l'îlot. Il est le lieu de la récupération des eaux de pluie. Un léger jeu de creux et buttes permet d'y trouver des zones de rétention d'eau et des zones de plantation d'arbres. Il est bienvenu en été car il protège des rayons du soleil et permet un rafraîchissement naturel de l'air ainsi qu'un enrichissement de la biodiversité du quartier. Tous les logements profitent d'un prolongement extérieur, loggia ou jardin privatif protégé des regards.

- / Des prolongements extérieurs pour les logements
- / Gestion des eaux de pluie à la parcelle
- / Traitement paysager recueil des eaux de pluie
- / Multi-orientations des logements
- / Chantier propre
- / Raccordement au chauffage urbain
- / Principe constructif : structure béton et mur Monomur, façade plaquettes briques









Saint-Illiers

20 logements locatifs

SAINT-ILLIERS

MAÎTRE D'OUVRAGE	OPIEVOY
LOCALISATION	Rue de Bréval, St-Illiers-la-Ville (78)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	1 372 m ² SHON - 1 243 m ² SHAB
COÛT	2 545 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2016
ÉQUIPE	CETRAC (BE TCE)
PERFORMANCES	THPE / H&E

Construire la Place

Notre projet de logements complète l'aménagement à plus grande échelle de l'îlot du centre bourg de Saint-Illiers-la-Ville. Associés à la Mairie et au futur Centre socio-culturel, l'ensemble dessine un nouvel espace public majeur.

Les 20 logements se répartissent en deux bâtiments, l'un s'aligne à la Mairie, l'autre se place le long de la rue de Bréval. Un muret bas les relie faisant face à la future Place.

Construire l'enclos

Le dessin du plan de masse s'appuie sur des éléments caractéristiques du vocabulaire construit dans le village, le bâtiment « longère », les corps de ferme autour d'une cour et les murs d'enclos en pierre.

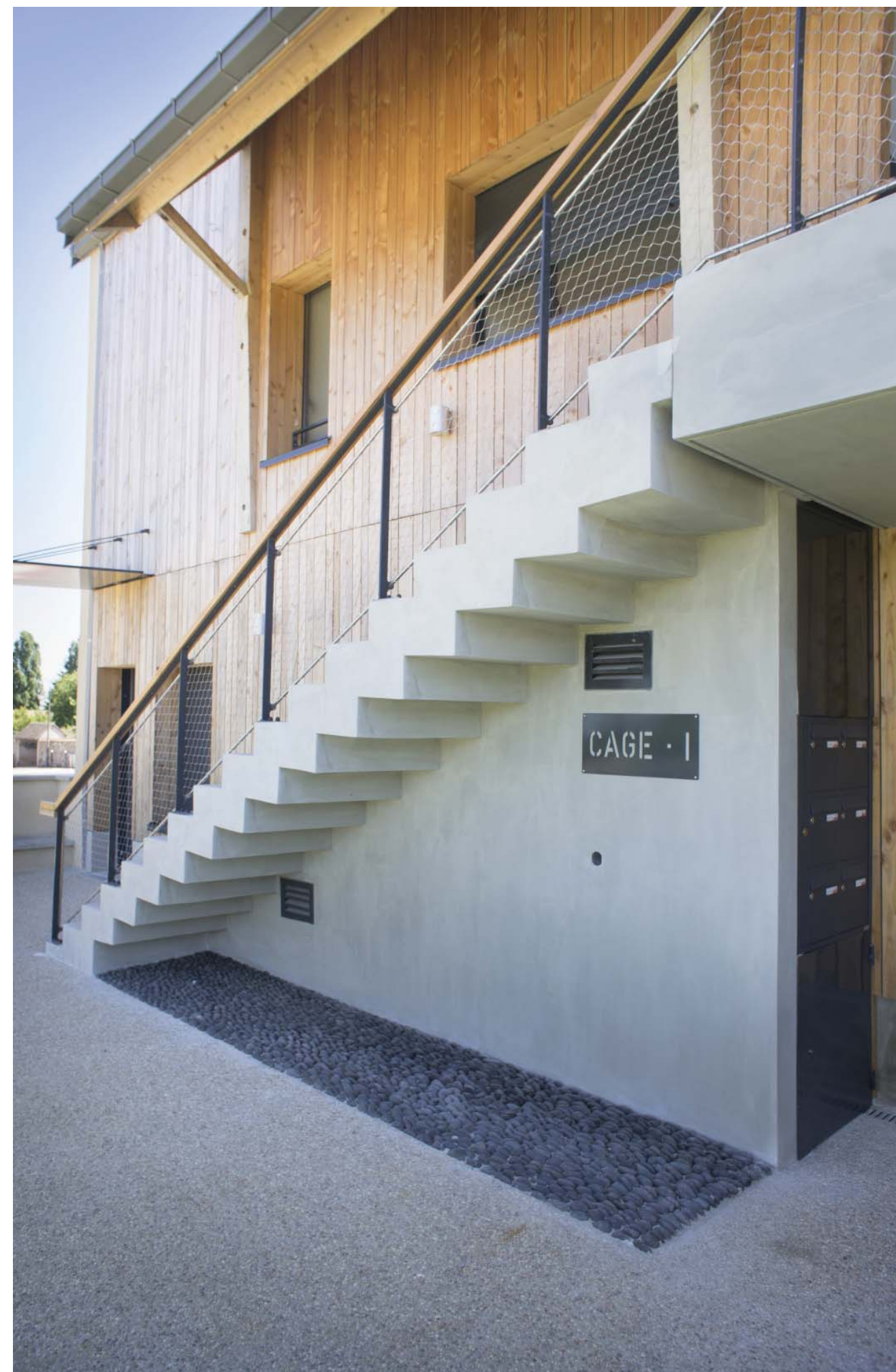
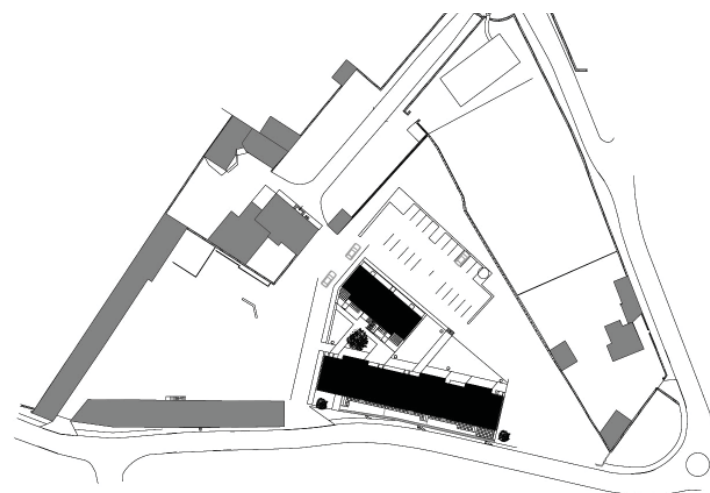
Trois accès sont percés dans cette enceinte. Un premier accès principal fait face à la nouvelle Place. Un accès secondaire dessert le stationnement situé en léger contrebas au nord. Trois marches d'escaliers s'inscrivent ainsi dans l'épaisseur du mur. Enfin, le troisième relie les logements à l'arrêt de bus situé sur la pointe nord.

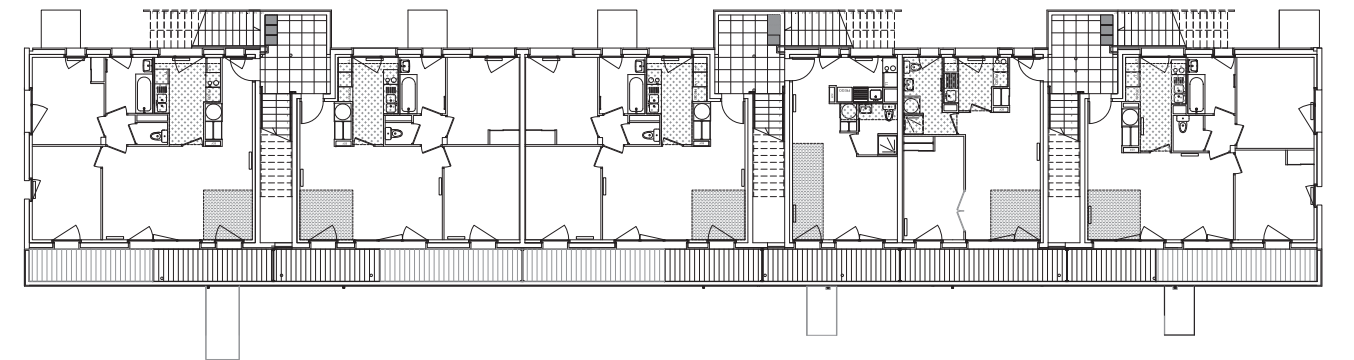
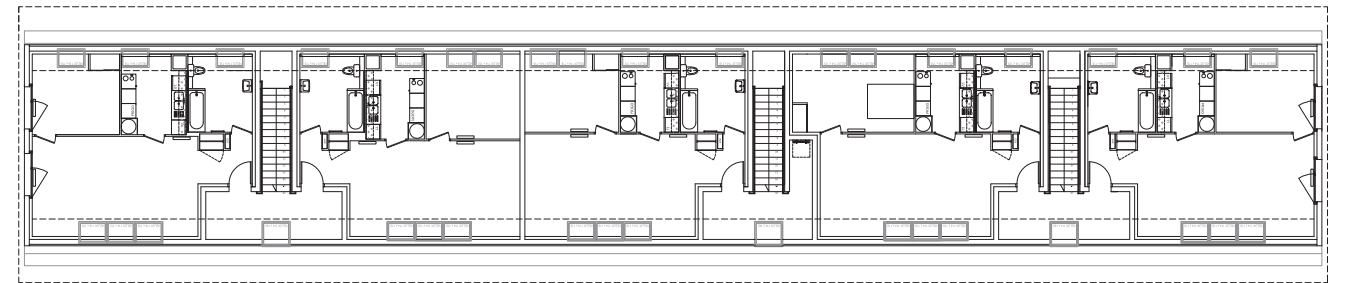
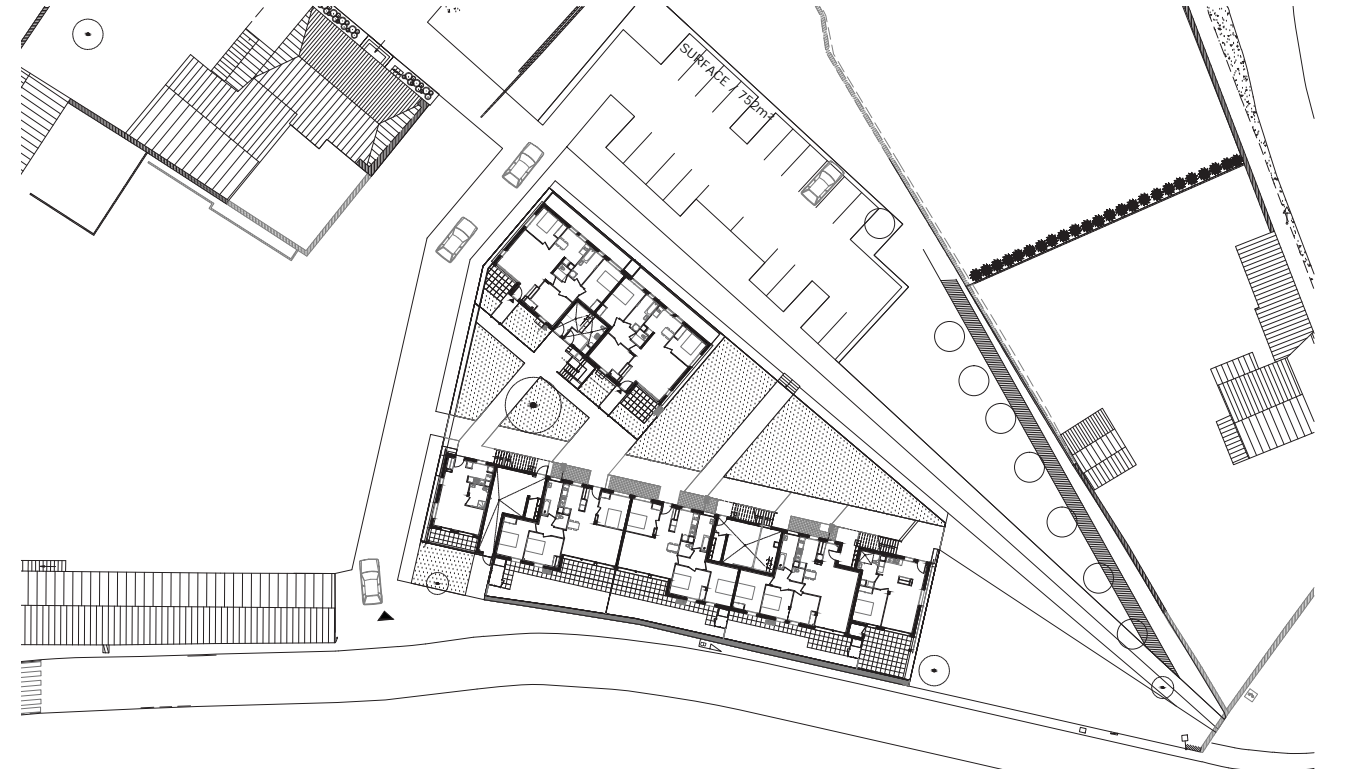
Construire une cour

Les 20 logements sont répartis en deux bâtiments, installés suivant les directions majeures du site. Le plus long (53m) longe la rue de Bréval à l'écart du mur de clôture. Le plus court (24m) s'aligne sur la façade principale de la Mairie. Dans le glissement des deux, des allées piétonnes innervent le terrain. À la croisée des chemins, un tilleul marque l'entrée face à la Place.

Les logements

Les bâtiments montent à R+1+Comble. Le bâtiment A compte 16 logements, le bâtiment B en contient 4. Tous les logements sont traversants. La façade nord, distributive est occupée par les pièces d'eau. Sur les façades ensoleillées, on trouve les séjours, chambres et prolongements extérieurs, jardins privatifs ou terrasses, balcons.











Montreuil Jasmins

24 logements locatifs sociaux
en construction bois

17 logements superposés +
7 maisons



MONTREUIL – JASMIN

MAÎTRE D'OUVRAGE	OPH Montreuillois
LOCALISATION	Sentier des Jasmins, Montreuil (93)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	1 980 m ² SHON - 1 630 m ² SHAB
COÛT	3 476 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2016
ÉQUIPE	EVP (BE structure) / CFERM (BE fluides) / MDETX (économiste)
PERFORMANCES	BBC / H&E

Situé dans le Haut Montreuil, le projet se donne pour enjeu de révéler l'empreinte laissée par l'activité arboricole de la ville : une structure parcellaire en lanière à l'origine dessinée par les murs à pêches. Souvent disparues mais toujours lisibles, ces traces du passé à forte valeur patrimoniale et sociale se présentent comme l'élément structurant du projet. Ici, la trame maraîchère existante formalise l'espace. Bandes construites et espaces plantés dans le prolongement d'un verger définissent l'implantation.

Des maisons à patio

La plupart des logements sont organisés sous forme de maisons à patio, permettant de récupérer le sud pour une partie de la maison tout en conservant l'orientation principale du site. 17 logements profitent et s'organisent donc autour d'un jardin privatif planté. Des jeux sur la volumétrie permettent de préserver des vues transversales pour les habitants des « maisons vertes ».

Des jardins et venelles en espace collectif

Un jardin central s'installe dans la continuité du verger. Il offre un recul certain pour l'opération et permet de conserver une lecture longitudinale du site. Une venelle le traverse. Le long de la venelle nord/sud qui permet de desservir le bâtiment I et une partie du bâtiment J, une noue plantée recueille les eaux de pluie, retarde leur descente jusqu'au point bas, bassin de stockage.











Auxerre

29 logements locatifs sociaux

18 logements superposés,
11 maisons

AUXERRE

MAÎTRE D'OUVRAGE	Office Auxerrois de l'habitat
LOCALISATION	Rue Lambaréné, AUXERRE (89)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	2 265 m ² SHON - 2 133 m ² SHAB
COÛT	3 280 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2015
ÉQUIPE	EVP (BE structure) / CFERM (BE fluides) / MDETX (économiste)
PERFORMANCES	THPE / H&E

Le site des Images se trouve à la jonction de deux paysages, espace intermédiaire entre le développement péri-urbain d'Auxerre et la campagne. Divisée en cinq parcelles, l'opération s'organise autour d'un vaste espace libre qu'occupe un terrain de football. Le projet cherche à unifier l'ensemble et fait de la disparité des différentes parcelles un atout. Le potentiel du site permet de développer une démarche environnementale forte. Le projet adopte une implantation bioclimatique.

Une gestion des eaux de ruissellement est intégrée à un traitement paysager. Les constructions se déroulent dans le dénivelé du terrain, dégagant des vues sur un paysage encore non construit et sur le centre d'Auxerre.

- / Récupération et gestion des eaux de pluie à la parcelle
- / Chaudière à condensation
- / Eau chaude sanitaire solaire
- / Briques Monomur pour leur qualité thermique
- / Multi-orientations des logements
- / Chantier propre









Trignac

36 logements locatifs

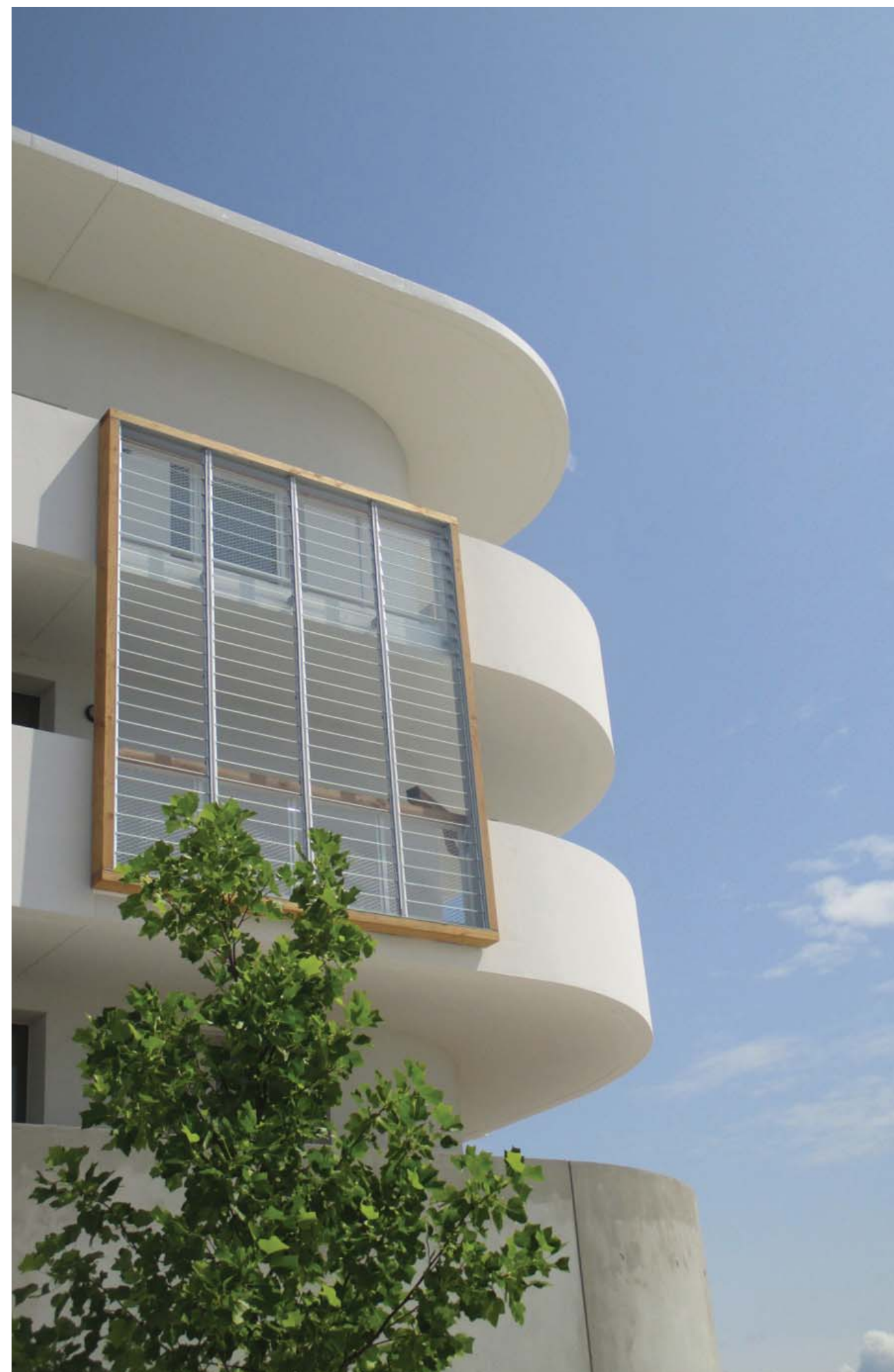
21 collectifs,
15 intermédiaires,
2 locaux d'activités

TRIGNAC

MAÎTRE D'OUVRAGE	SILENE
LOCALISATION	Route de la Butte de Certé, TRIGNAC (44)
MISSION MOE	Mission complète + OPC + DQE
SURFACE	3 292 m ² SHON - 2 567 m ² SHAB
COÛT	3 590 000 € HT compris VRD
CALENDRIER	Livraison 2015
ÉQUIPE	CETRAC (BE TCE) / Laurence Crémel (paysagiste)
PERFORMANCES	BBC / H&E

C'est dans le dessin nord/sud mis en place par le projet urbain que s'organise le plan masse de l'opération. C'est l'eau qui guide les trajets, organise les parcours. Du nord au sud et d'est en ouest, une noue plantée de recueil des eaux de pluie et un bassin de stockage, occupent le coeur d'îlot. Au fond suivant la limite de parcelle diagonale, des bosquets d'arbres. Les dessertes quadrillent la parcelle. Des chemins digues, utilisables à vélo, surplombent la noue et le bassin de stockage. Un bâtiment de 21 logements collectifs occupe le front urbain. 5 plots de 3 logements se répartissent en second rang, profitant de larges terrasses ensoleillées sur un niveau de parking à rez-de-chaussée.

- / Des jardins familiaux en coeur d'îlot
- / Prolongements extérieurs généreux, balcons ou terrasses
- / Jardins d'hiver en façade sud du collectif
- / Balcons ou terrasses pour chaque logement
- / Isolation par l'extérieur
- / Gestion de l'eau de pluie à ciel ouvert
- / Logements traversants
- / Parking à RDC des bâtiments intermédiaires





VOLUMÉTRIE GÉNÉRALE : Front urbain dense sur la rue principale et volumétrie intermédiaire installée en second rang







Nantes Erdre-Porterie

56 logements en accession

28 collectifs,
22 intermédiaires,
6 maisons

NANTES ERDRE-PORTERIE

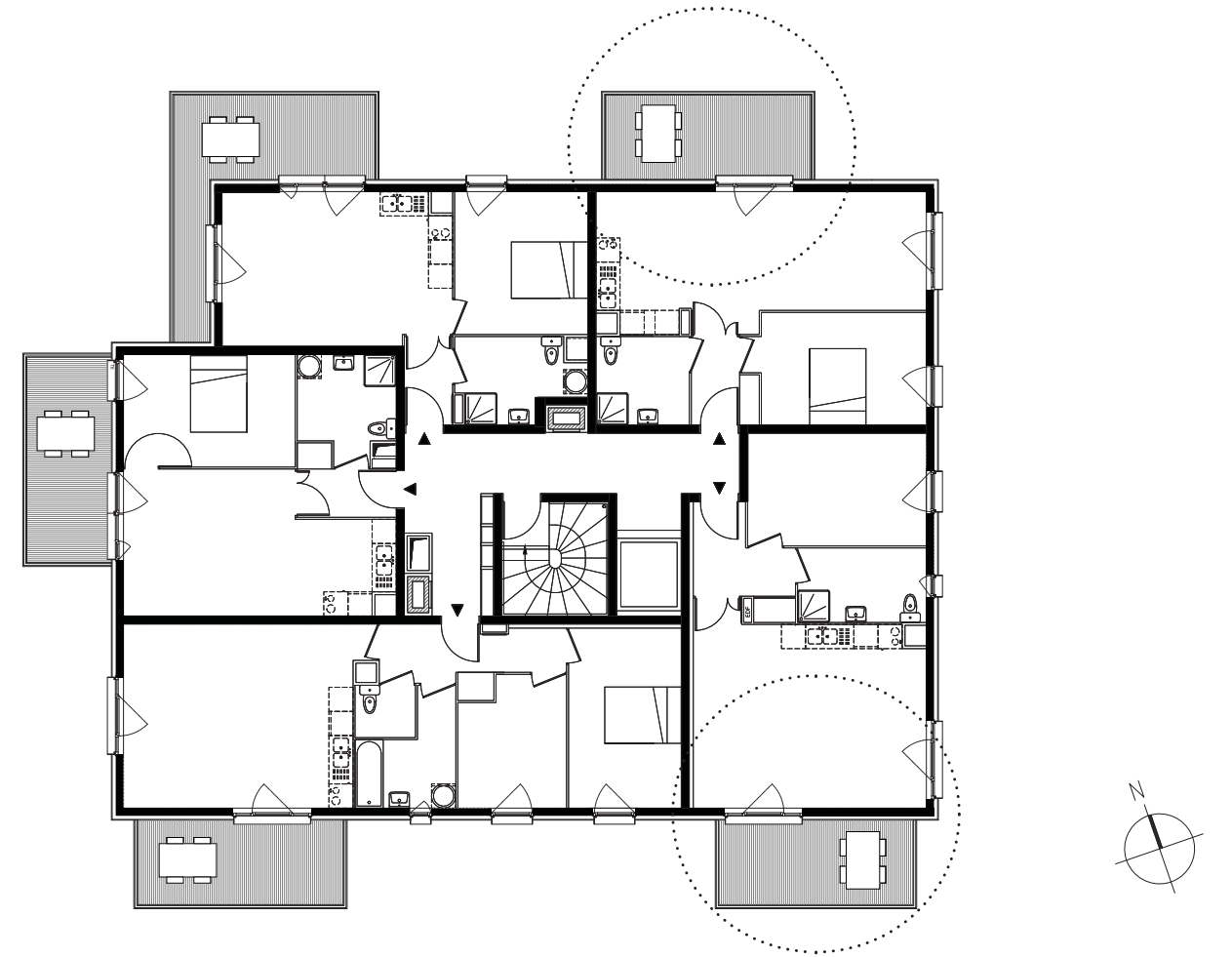
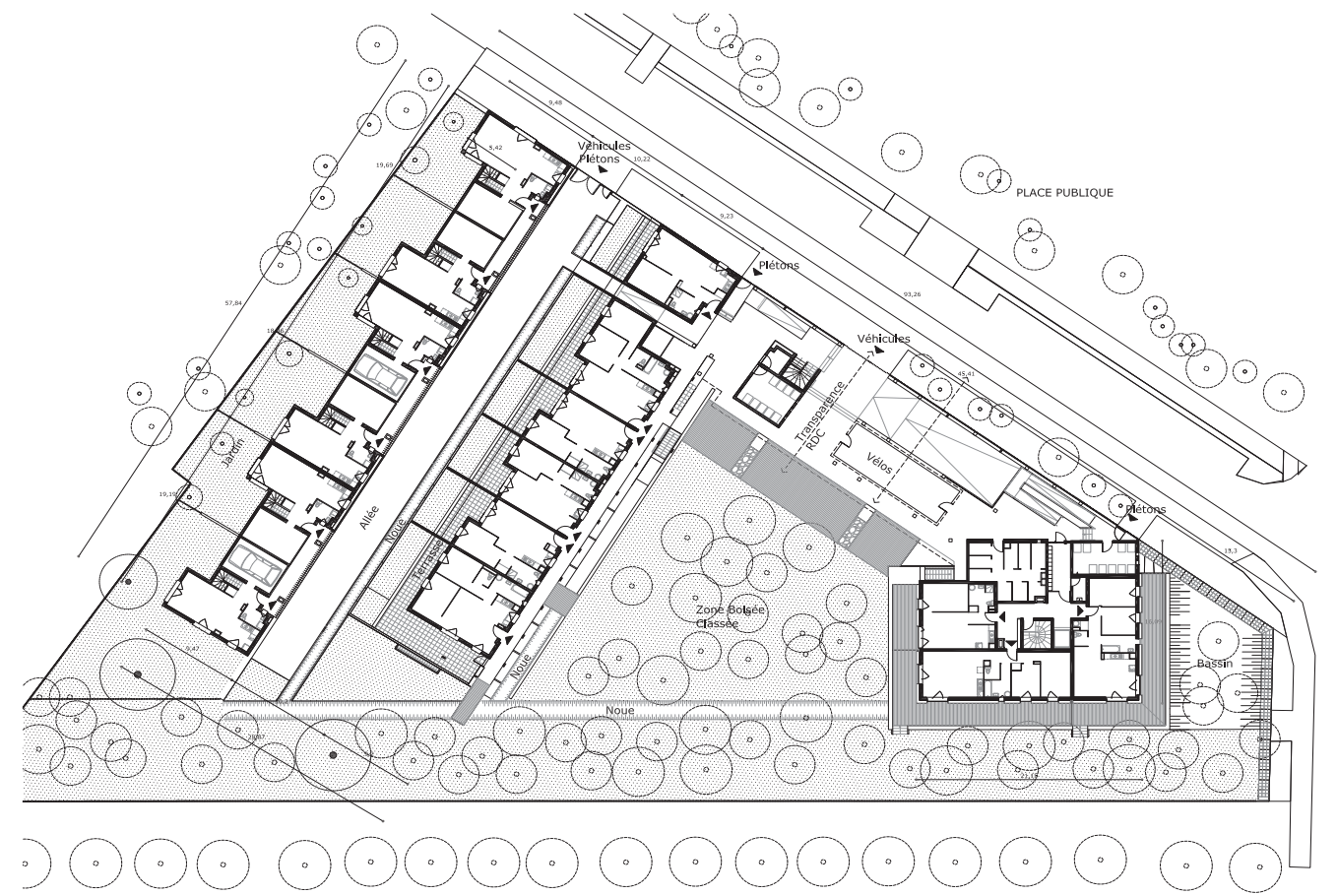
MAÎTRE D'OUVRAGE	CIF COOPERATIVE
LOCALISATION	Zac Erdre-Porterie, NANTES (44)
MISSION MOE	Mission complète + DQE +OPC
SURFACE	3 595 m ² SHON - 3 065 m ² SHAB
COÛT	3 987 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2012
ÉQUIPE	CETRAC (BE TCE)
PERFORMANCES	THPE / H&E

Opération de 56 logements, le projet s'appuie sur les qualités du paysage alentour et s'attache à préserver une relation forte au mail du champ de tir, espace vert très apprécié des habitants du quartier. Trois corps de bâtiments se déploient autour d'une zone boisée classée. Un volume haut, en R+5, et une barre de deux étages sont implantés selon les directions des bâtiments environnants. En tension entre ces deux éléments, un bâtiment surélevé offre des vues sur le cœur d'îlot et assure l'unité de l'ensemble.

Le bâtiment sur pilotis abrite un rangement spacieux et lumineux pour vélos qui sert à l'ensemble de l'opération. Son faux-plafond en lames bois rappelle le vocabulaire constructif des balcons et coursives en étages. Une structure métallique, dissociée de la façade isolée thermiquement par l'extérieur, porte un platelage bois, rappelant un peu des ambiances de bord de mer. Des séparatifs en toiles de couleur jaune accentuent l'univers estival et balnéaire des façades. Un platelage bois à rez-de-chaussée prolonge les espaces communs sous porche et offre une terrasse à partager (repas des voisins...) en relation avec l'espace boisé du cœur d'îlot.

L'eau de pluie des toitures se déverse doucement le long des maillons de chaînes situés en cœur d'îlot et transite doucement vers le bassin de rétention planté. La composition du plan masse de l'opération offre à chaque logement des qualités d'ambiances et de vues très diverses. La transparence sous pilotis du bâtiment central relie visuellement l'espace public et l'espace privé collectif. Jardins, balcons, coursives, les espaces extérieurs nouent un rapport privilégié avec les espaces plantés environnants.





Plan étage courant du bâtiment R+5





Saint-Ouen- l'Aumône

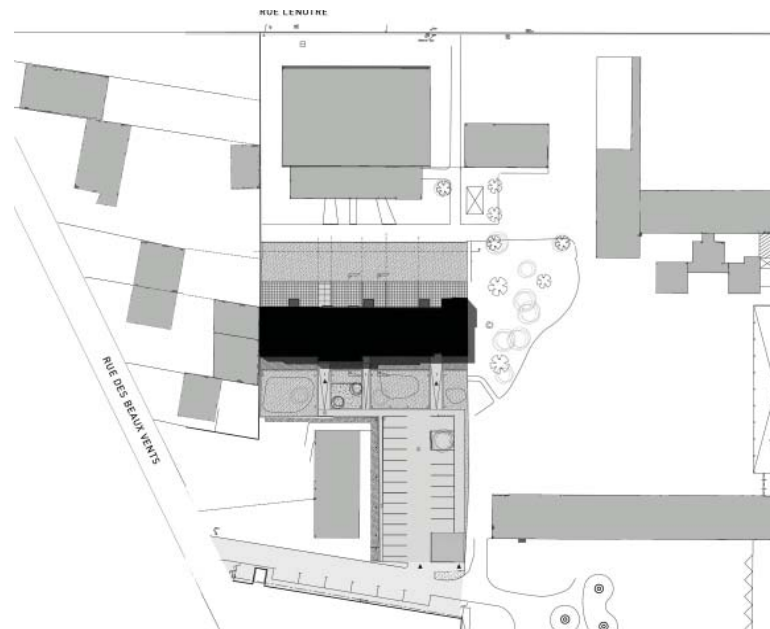
19 logements locatifs sociaux
en coeur d'îlot

SAINT-OUEN-L'AUMÔNE

MAÎTRE D'OUVRAGE	EMMAÛS HABITAT
LOCALISATION	Rue des Beaux Vents, SAINT-OUEN-L'AUMÔNE (95)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	1 407 m ² SHON - 1 227 m ² SHAB
COÛT	1 940 000 € HT compris VRD
CALENDRIER	Livraison 2012
ÉQUIPE	EVP (BE structure) / LBE (BE fluides) / Cabinet Cleuet (économiste)
PERFORMANCES	THPE / H&E

Réussir le croisement des différentes typologies alentours et offrir par cette rencontre un nouveau caractère au lieu constitue l'essence du projet. Dialoguant avec les constructions présentes, l'édifice forme une unité avec les éléments préexistants sur le site. Le recours à la brique offre une continuité de matière avec l'environnement. De même, la volumétrie répond aux formes des constructions voisines. L'ensemble du bâtiment, sobre, massif et solidement implanté, se présente comme un monolithe sculpté. La massivité et l'expressivité du bâtiment sont encore soulignés par le travail de percements en façades.

- / Logements traversants
- / Gestion des eaux de pluie à la parcelle comme élément paysager
- / Chaudière basse consommation
- / ECS sanitaire solaire
- / Éclairage naturel des espaces communs
- / Chantier propre





RDC







Marx Dormoy

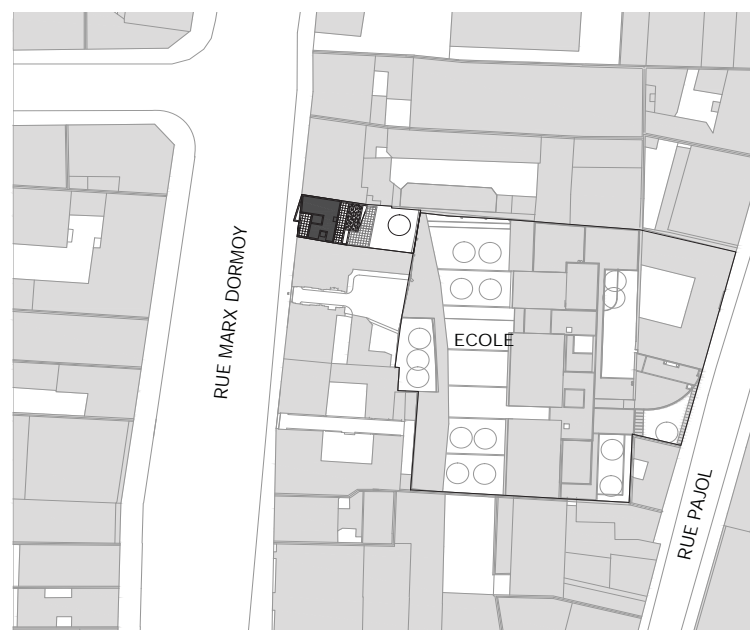
7 logements locatifs

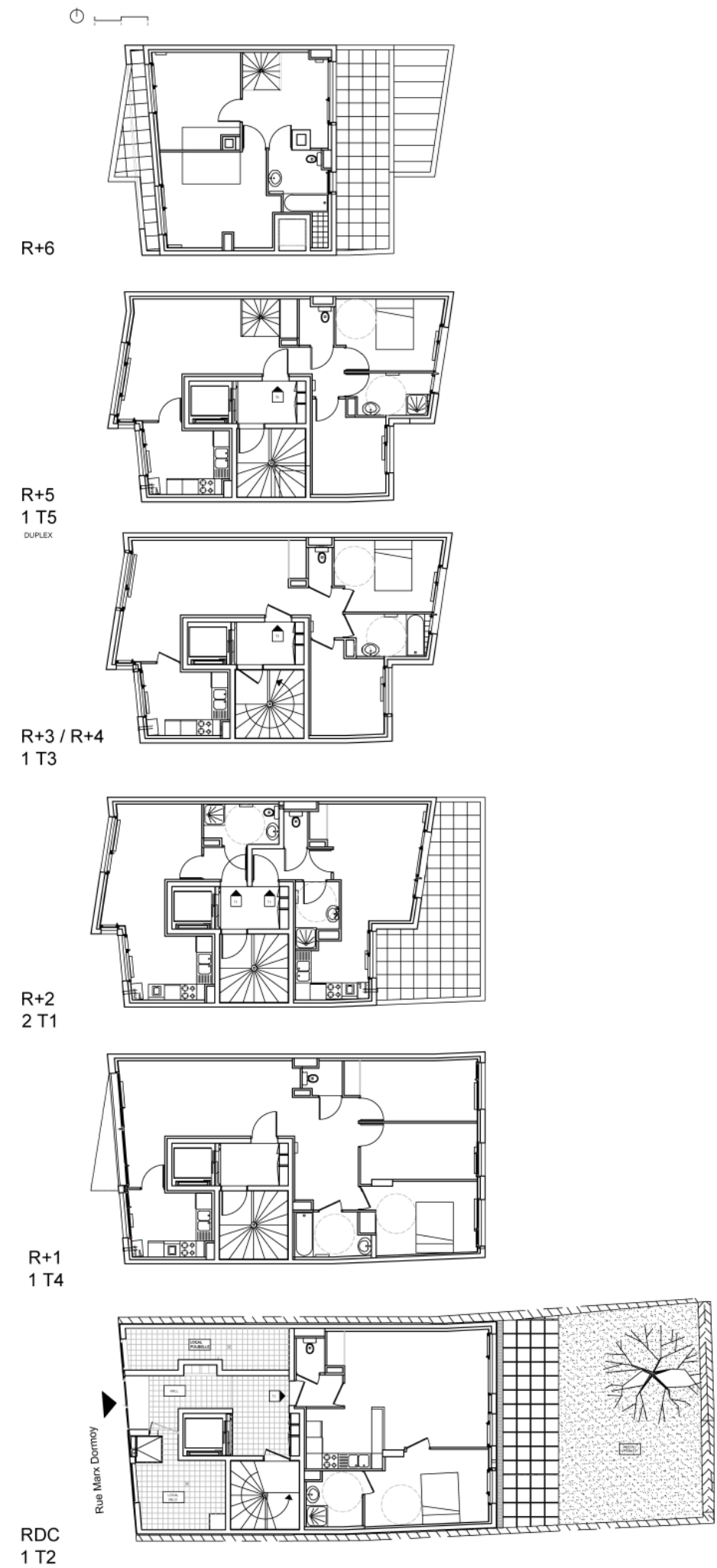
MARX DORMOY

MAÎTRE D'OUVRAGE	SIEMP
LOCALISATION	Rue Marx Dormoy, PARIS 18ème (75)
MISSION MOE	Mission complète + DQE + acoustique
SURFACE	615 m ² SHON - 401 m ² SHAB
COÛT	1 260 400 € HT compris démolition et injection
CALENDRIER	Livraison 2011
ÉQUIPE	Cabinet Cleuet (économiste) / EVP (BE structure) / Arcos (BE fluides)
PERFORMANCES	THPE / H&E

Situé sur une parcelle très étroite, rue Marx Dormoy, entre un immeuble des faubourgs et un édifice haussmanien, le projet propose un bâtiment à la fois compact et élancé. Afin de profiter de la perspective offerte par la rue Marx Dormoy et du soleil du sud la façade sur rue se développe en saillie. Côté cour, le projet propose trois plans et lectures de façades. Sur les étages courants, un redent laisse libres les jours de souffrance du pignon sud et propose une lecture en creux du bâtiment. Tout en haut, la position en retrait du duplex libère une large terrasse.

- / Menuiseries bois
- / Logements traversants
- / Durabilité des matériaux
- / Pièces d'eau éclairées naturellement
- / Chantier propre









CAGIVA
DUCATI
Husqvarna

DUCATI

ALOUER
Bureau
KEOPS CBP
01 49 46 29 29

Coiffure F.K.N 786
MASCULIN 01 46 07 18 10 FEMININ
Coiffure F.K.N 786

HOTEL

PRESSING
LAVERIE

PRESSING

AUBURTIN
VENDU
01 42 05 84 03

TARIFS
NETTOYAGE
CHEMISE 2,50 €
VESTON
PANTALON
JUPON SIMPLE
PULL 4 €
SLOUSON
MANTEAU
ROBE 7 €

TRUE GRIT



Nantes Bottière- Chénaie

70 logements locatifs

49 collectifs,
21 intermédiaires

NANTES BOTTIERE-CHENAIE

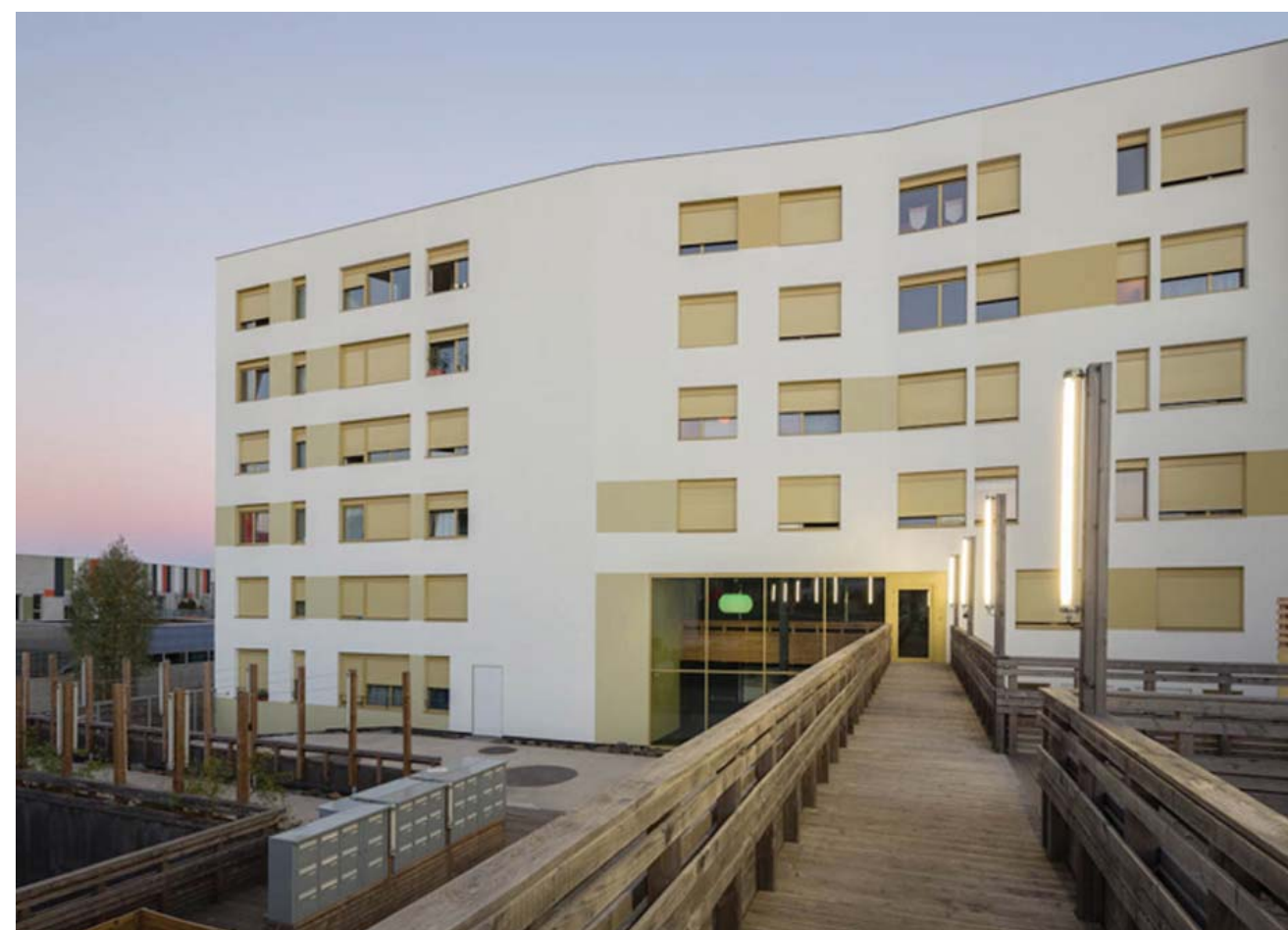
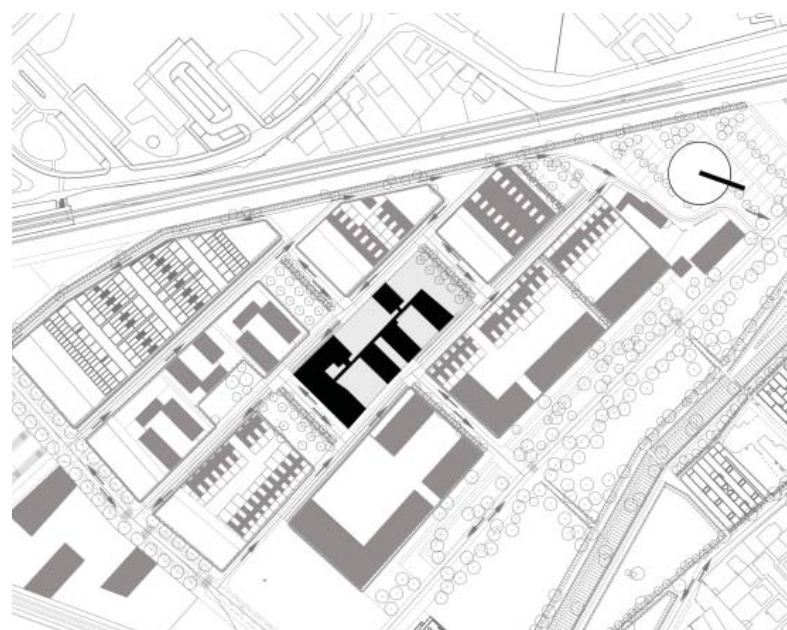
MAÎTRE D'OUVRAGE	Nantes Habitat
LOCALISATION	La Bourdaine, ZAC Bottière Chénaie, NANTES (44)
MISSION MOE	Mission complète + DQE
SURFACE	5 764 m ² SHON - 5 097 m ² SHAB
COÛT	7 050 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2011
ÉQUIPE	EVP (BE structure), Espace Temps (BE fluides), Concept Ingenierie (économiste)
PERFORMANCES	THPE / H&E

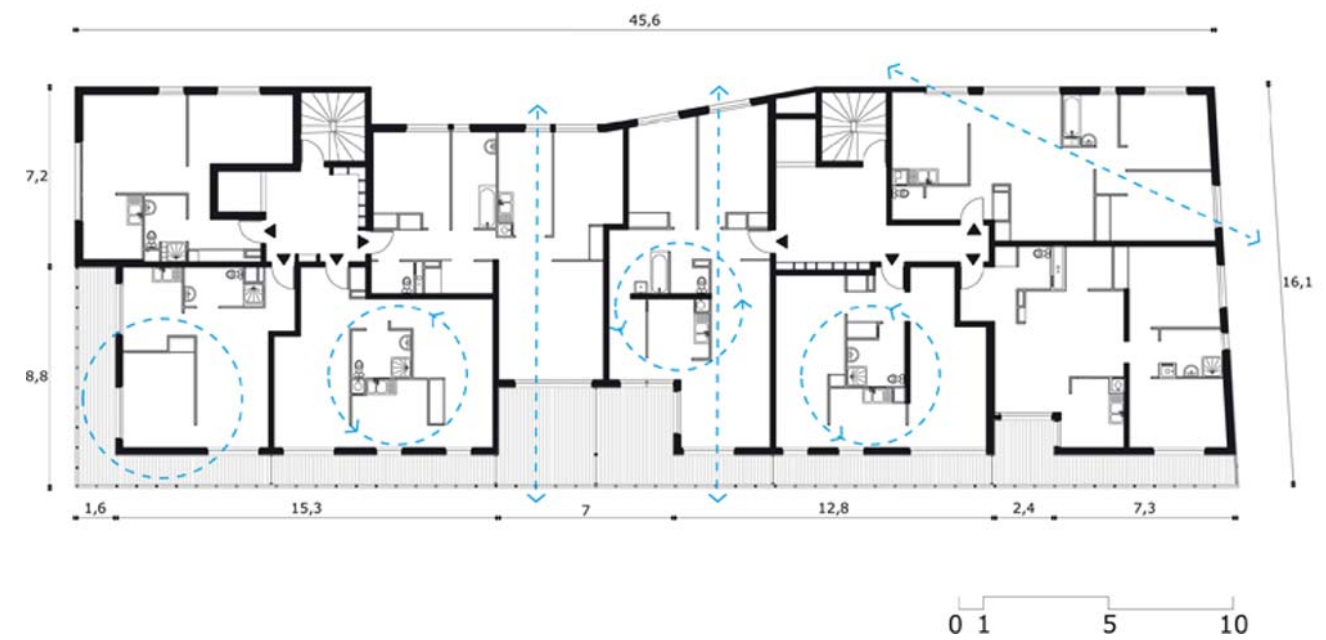
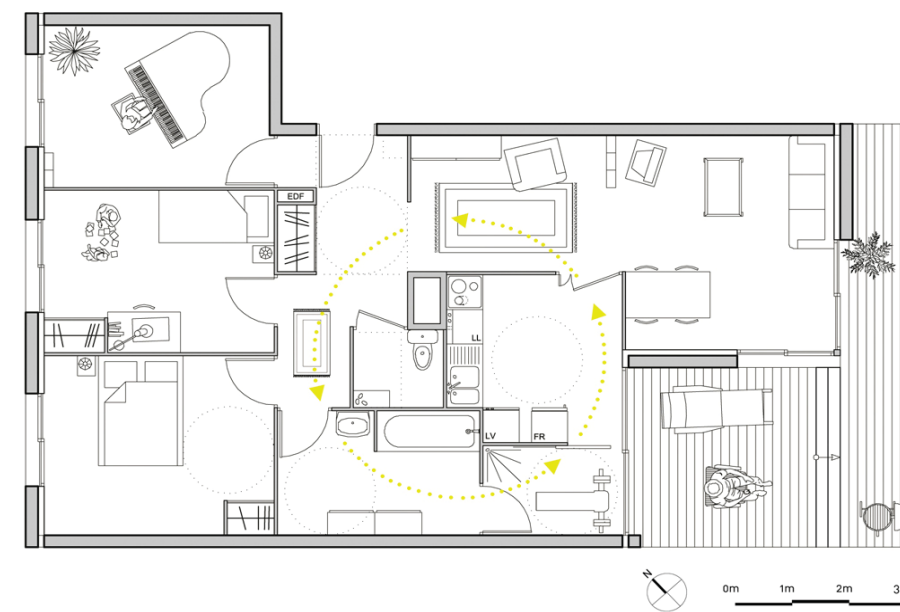
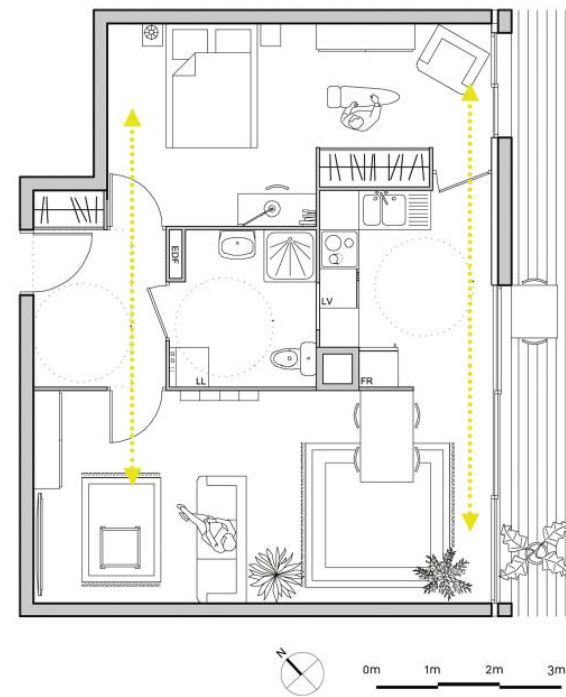
L'îlot 9 est situé au coeur de l'éco-quartier de la Bottière-Chénaie dont le principe d'aménagement rigoureux s'inspire des tracés des anciennes parcelles maraîchères.

La construction d'un socle/parking partagé permet à l'îlot, découpé en son milieu par un passage et un square publics, de rester lisible comme unité et définit une limite claire entre espace public et domaine privé. Le socle se prolonge et offre à l'unité foncière un mur de clôture continu. Chaque logement, surélevé, gagne ainsi en intimité.

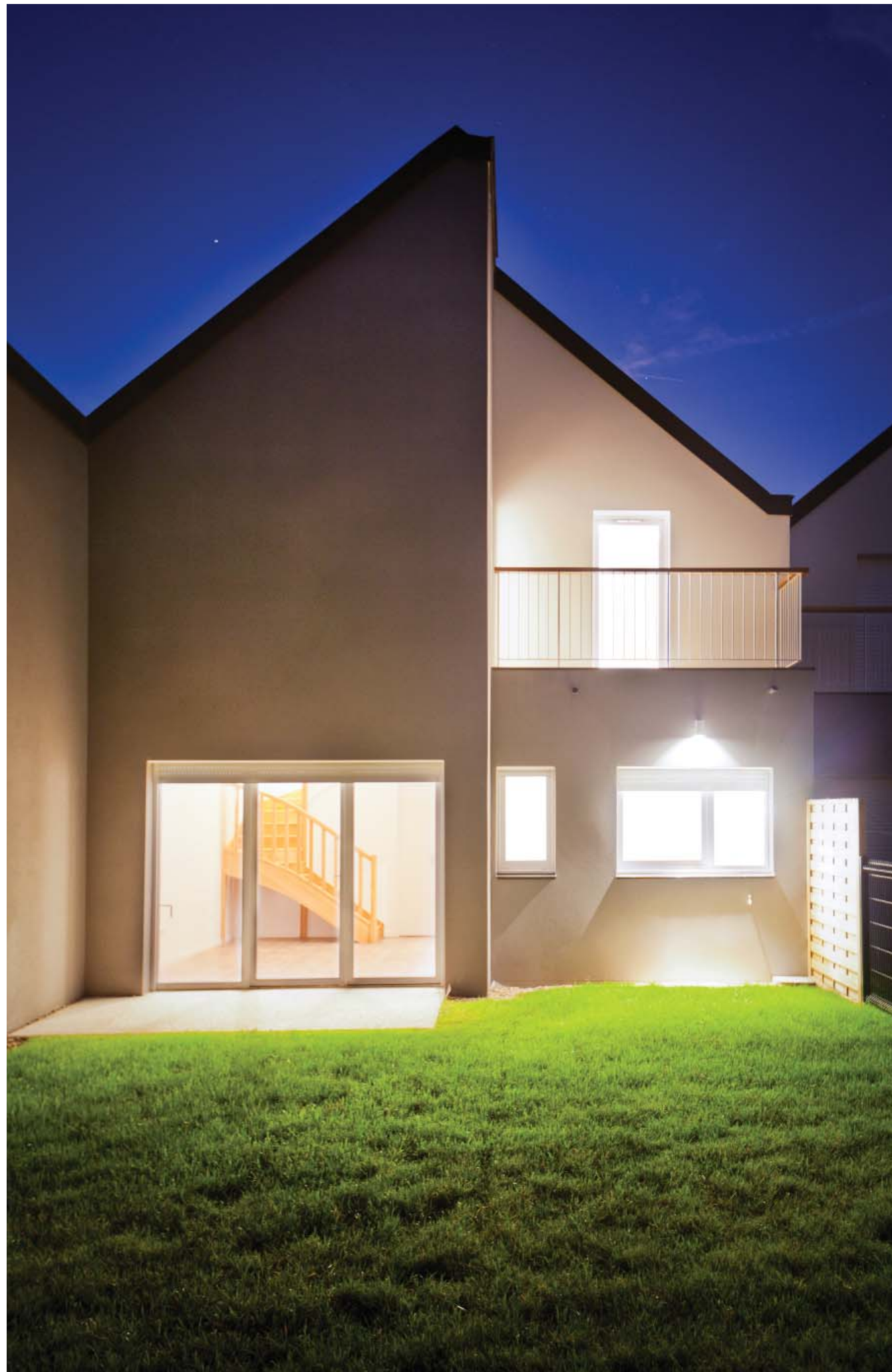
Sur ce socle, se répartissent 5 bâtiments (4 intermédiaires et 1 collectif) qui accueillent les 70 logements. Les 5 bâtiments sont reliés à R+1 par une passerelle en bois, sorte de «chemin digue», qui traverse la parcelle dans le sens de la longueur. Lieu de rencontre et de convivialité, elle permet à tous les logements (même l'étage des intermédiaires) d'être accessibles aux personnes à mobilité réduite. La passerelle collecte aussi les eaux de pluie des toitures et les dirige de part et d'autre vers les bassins de rétention. Des déversoirs emblématiques donnent une lecture ludique du cheminement de l'eau.

Les 4 bâtiments intermédiaires montent à R+2 et accueillent 21 logements (du T3 au T6). Les logements à RDC sont tous traversant est/ouest avec pour les extrémités une 3ème orientation. Ils bénéficient tous d'un jardin et d'un cabanon attenant. A l'étage, la passerelle dessert via leurs grandes terrasses ensoleillées, 2 duplex par bâtiment. Le bâtiment collectif monte à R+5 et compte 49 logements (du T2 au T4).









Etampes

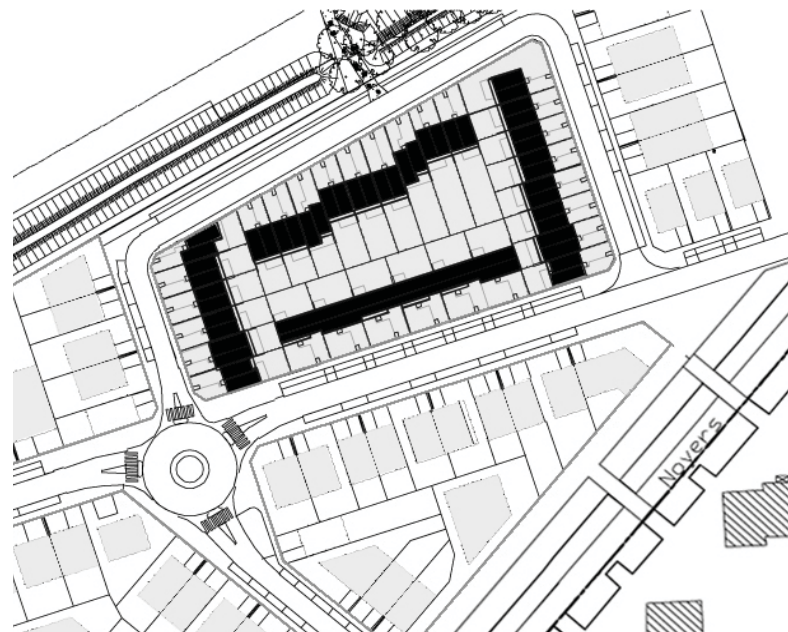
45 maisons de ville locatives
sur deux îlots

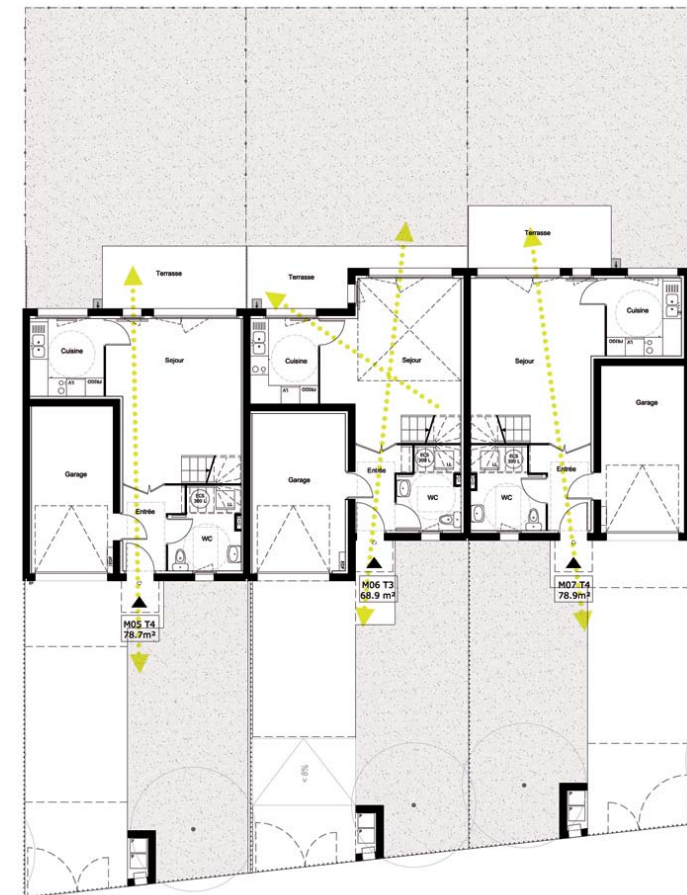
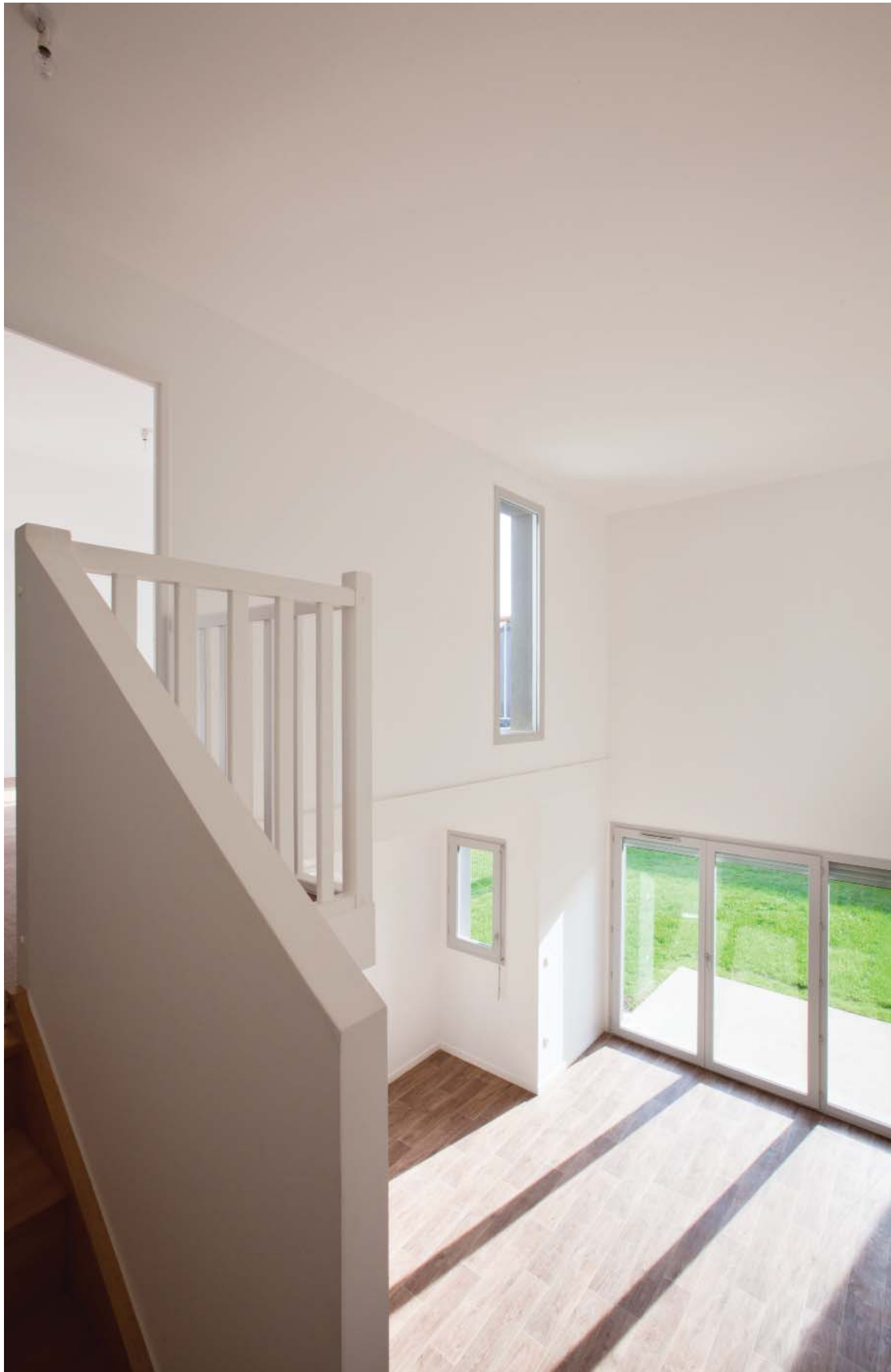
ETAMPES

MAÎTRE D'OUVRAGE	EMMAÛS HABITAT
LOCALISATION	Zac de Guinette, Étampes (91)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	3 801 m ² SHON - 3 394 m ² SHAB
COÛT	5 400 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2011
ÉQUIPE	EVP (BE structure) / LBE (BE fluides)
PERFORMANCES	THPE / H&E

Le projet conserve une accroche forte de l'îlot à la rue principale. Au rez-de-chaussée, la maison offre une transition entre le jardin de devant, qui participe de l'espace public et le jardin arrière plus intime. Les pièces de vie sont mises en relation avec l'extérieur par de larges ouvertures, qui les rendent lumineuses et spacieuses. A l'étage, le plan est plus cloisonné pour favoriser l'intimité des pièces de nuit. A l'arrière de la maison, un balcon filant relie les chambres entre elles et prolonge l'intérieur vers le jardin. Pour avoir les meilleurs résultats économiques et énergétiques l'accent a été mis sur la compacité des maisons mitoyennes.

- / Maisons traversantes
- / Gestion des eaux de pluie comme élément paysager
- / Chaudière basse consommation
- / Eau chaude sanitaire solaire
- / Chantier propre











Canteleu

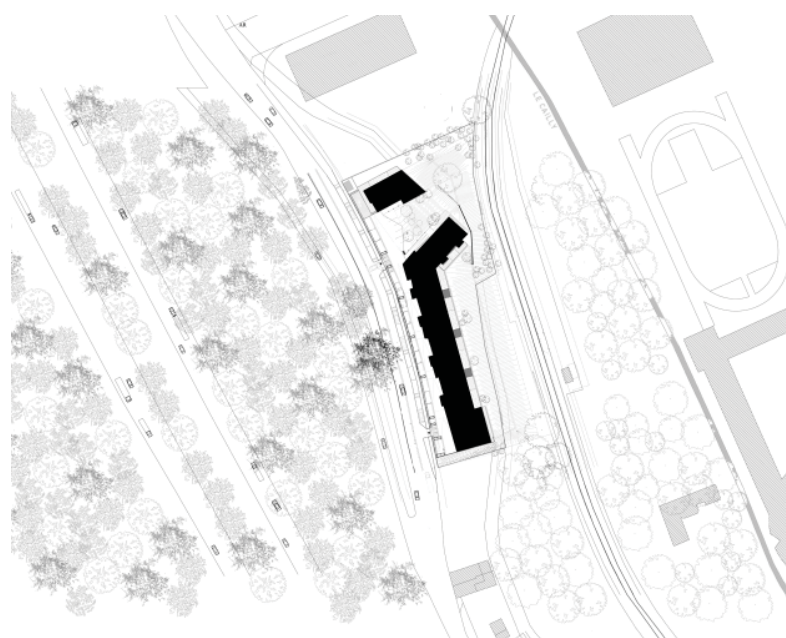
32 logements locatifs sociaux

CANTELEU

MAÎTRE D'OUVRAGE	HABITAT 76
LOCALISATION	Rue de la Valette, CANTELEU (76)
MISSION MOE	Mission complète + DQE + étude acoustique
SURFACE	3 555 m ² SHON - 2 319 m ² SHAB
COÛT	3 480 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2010
ÉQUIPE	LGX (BE TCE) / AYDA (acoustique)
PERFORMANCES	THPE / H&E

Situé dans la Vallée du Cailly, entre la voie ferrée peu empruntée d'une usine et l'autoroute du Havre, le site est pris en étau entre les flancs marqués de la vallée. Le projet met en scène la frontalité des reliefs alentours tout en s'inspirant de l'atmosphère plus bucolique du Cailly présente en contrebas, au pied d'un coteau. Le grand bâtiment épouse le sens de la parcelle pour créer des logements traversants, orientés est/ouest. La façade principale du petit bâtiment ouvre sur le nouvel espace créé, la Plaine de Jeux. Un socle de béton lasuré ancre les deux bâtiments au sol. L'alternance des décrochés en façade dessine le projet. L'enveloppe est creusée, sculptée. Les balcons, dans le prolongement des appartements, en soulignent encore le caractère découpé. Les terrasses traversantes au deuxième étage offrent des respirations dans la longueur du bâtiment et animent la façade. Le bardage en bois Douglas brut de sciage confère une unité à l'ensemble.

- / Isolation extérieure
- / Renforcement acoustique et thermique des façades
- / Gestion des eaux de pluie à la parcelle
- / Un matériau : le bois
- / Chantier propre







Montreuil

10 logements bois

MONTREUIL – ROCHEBRUNE

MAÎTRE D'OUVRAGE	OPH MONTREUILLOIS
LOCALISATION	Rue Rochebrune, MONTREUIL (93)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	793m2 SHAB - 996m2 SHON
COÛT	1 350 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2010
ÉQUIPE	BETEREM (BE TCE)
PERFORMANCES	H&E / THPE

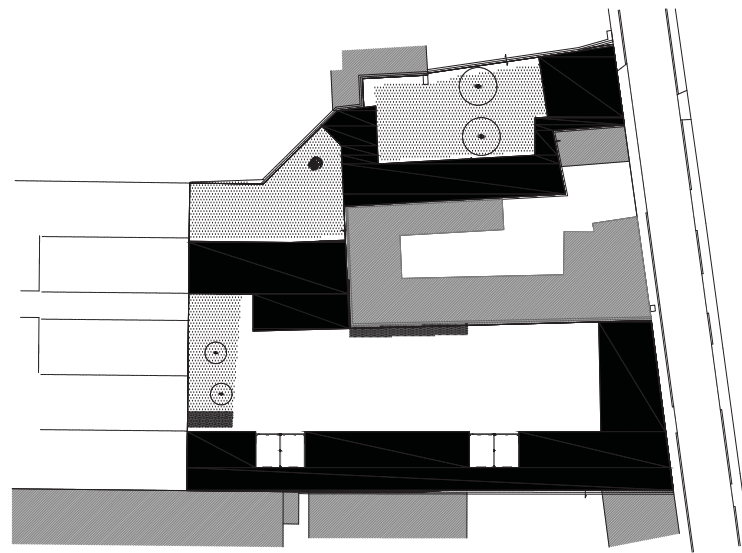
Huit maisons s'organisent autour d'une cour commune. Deux maisons sont autonomes de l'autre côté du U de la parcelle.

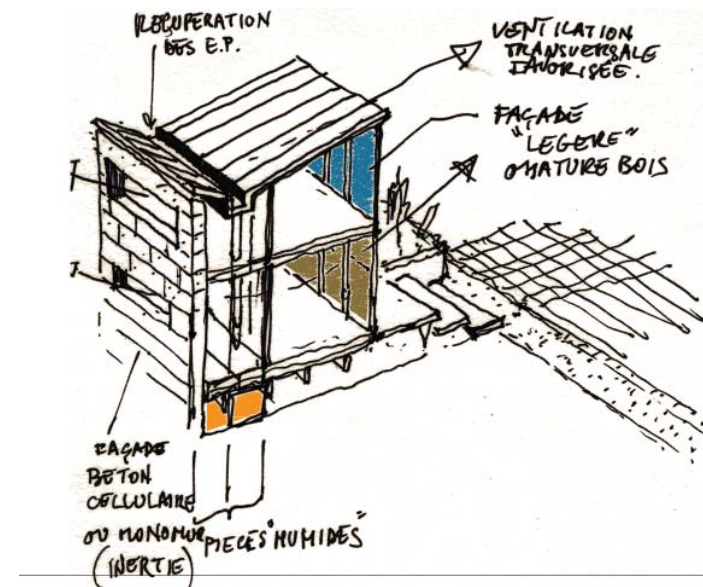
Le niveau rez-de-chaussée des maisons est constant tandis que la cour descend vers la rue Rochebrune. Terrasses d'accès aux maisons et jardins privatifs sont ainsi plus ou moins surélevées, préservant l'intimité des intérieurs.

L'imperméabilisation des sols est limitée au maximum. L'eau de pluie est dirigée vers des citernes de stockage puis, en cas de trop plein, rejetée dans une noue. Les citernes de récupération d'eau de pluie marquent chacune des seuils des maisons. Dans un souci de commodité, les voitures circulent dans la cour commune et le stationnement s'effectue au plus près de chaque maison. Afin de garantir l'intimité, les maisons sont séparées par des «espaces tampons sonores» (celliers, espaces de jeux, etc.).

Le projet s'installe dans la continuité des implantations observées sur le terrain : il répond aux typologies de la rue Rochebrune et prolonge le cheminement initié par l'opération de la Sente de la Ferme. Les masses bâties s'organisent de part et d'autre d'une grande cour commune dans un ensemble groupé, compact, qui limite les dépenses d'énergie.

Les espaces laissés non construits, la cour et les jardins, viennent dans le prolongement des espaces libres alentours.







St Jacques de La Lande

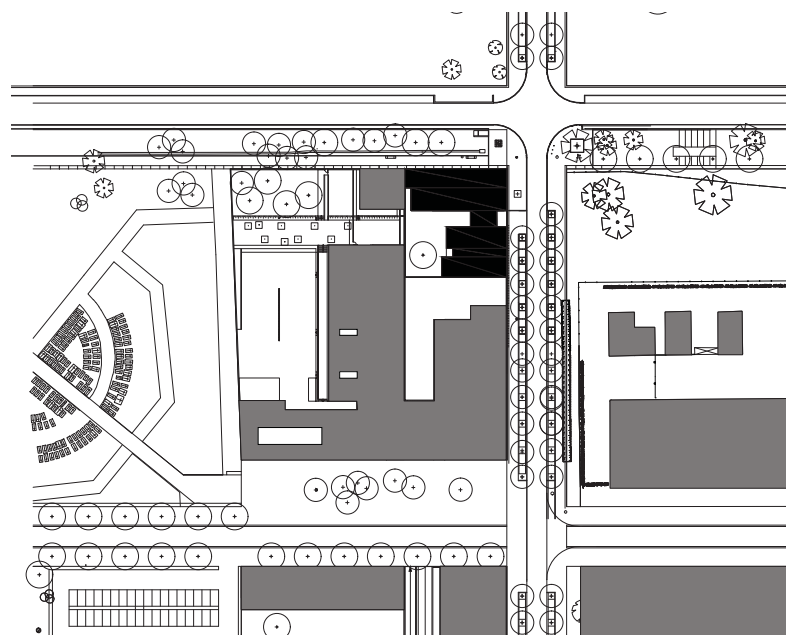
17 logements collectifs en accession

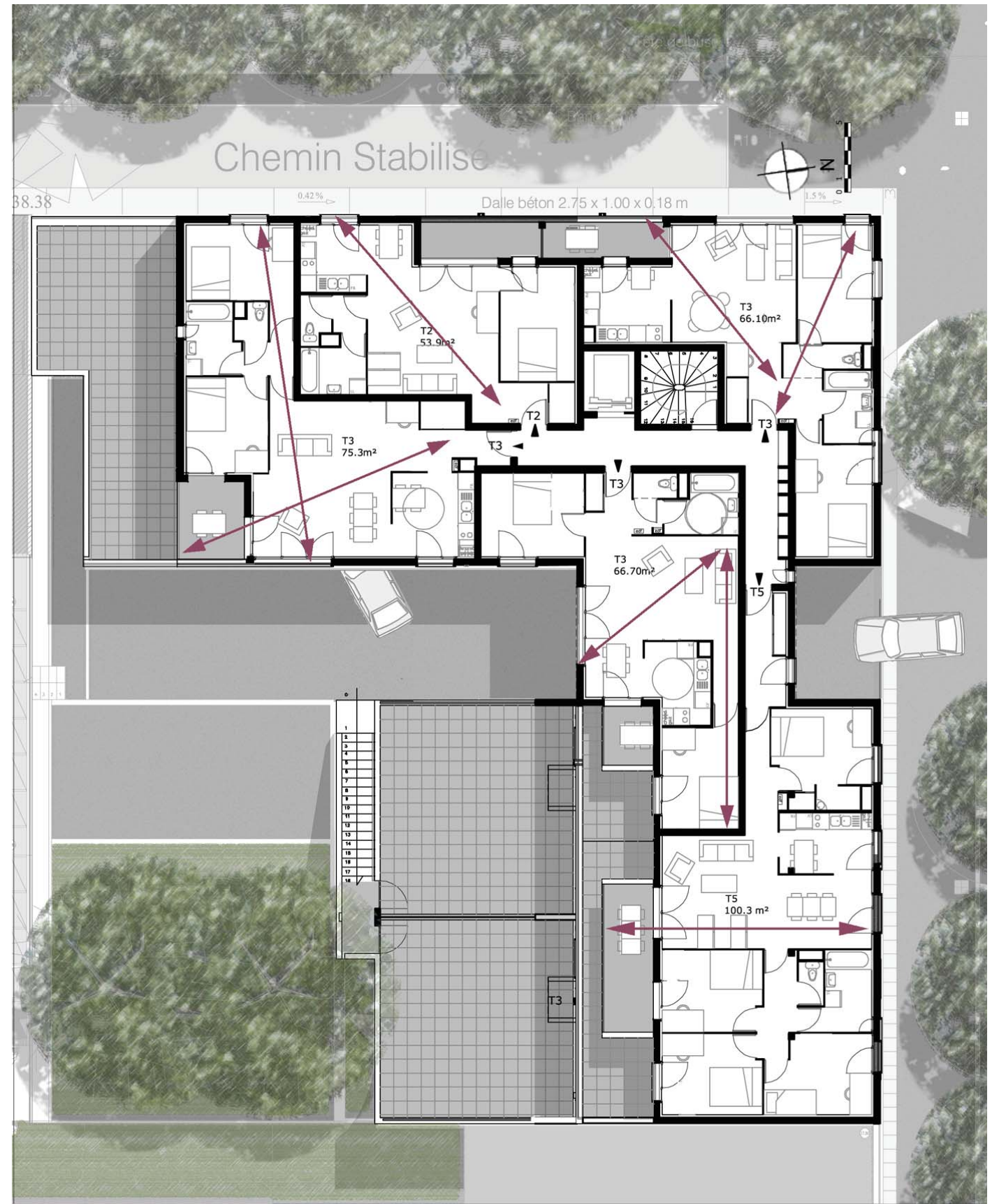
ST JACQUES DE LA LANDE

MAÎTRE D'OUVRAGE	OPAC 35
LOCALISATION	ZAC de la Morinais, ST JACQUES DE LA LANDE (35)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	1 580m ² SHON - 1 258m ² SHAB
COÛT	1 270 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2010
ÉQUIPE	BES Castel (BE structure)
PERFORMANCES	THPE / H&E

Cette opération de logements en accession à la propriété est située dans la ZAC de la Morinais à Saint Jacques de La Lande en Bretagne. Le programme termine un îlot composé d'un collège. L'enjeu urbain consiste à mettre en valeur une situation d'angle qui puisse établir l'articulation juste entre un programme public de grande échelle et la mesure domestique du logement. Nous avons considéré que le bâtiment pouvait satisfaire ces exigences grâce à sa volumétrie. L'immeuble s'étire en L et monte à l'angle. Nous avons profité du grand linéaire de façade ainsi créé pour offrir plusieurs orientations aux logements.

- / Appartements traversants ou multi-orientés
- / Espaces communs naturellement éclairés
- / Prolongements extérieurs pour tous les logements
- / Chantier propre









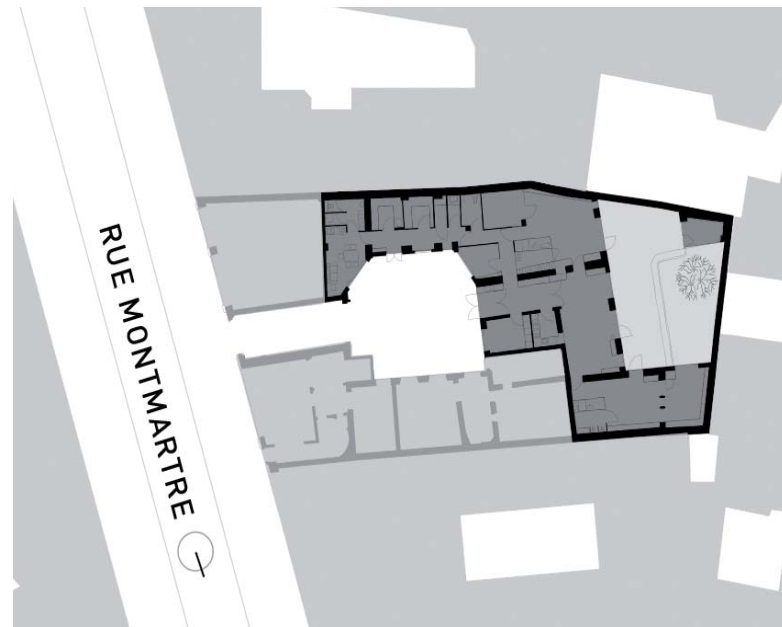
Halte garderie

25 places

HALTE GARDERIE

MAÎTRE D'OUVRAGE	Mairie de Paris
LOCALISATION	Rue Montmartre, Paris (75)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	230 m ² SHAB
COÛT	440 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2009
CERTIFICATIONS	THPE / H&E

Equipement de quartier, cette halte-garderie s'installe dans un immeuble du 19^{ème} siècle, au coeur de Paris. Sa situation au rez-de-chaussée de l'édifice appelle à un travail de conquête de la lumière. Entre les éléments porteurs, de larges baies vitrées donnent sur les cours des enfants tout en créant un lien fort entre les espaces intérieurs et extérieurs. Un meuble absorbe l'épaisseur des murs existants. Élément majeur, il dessine tout le projet et s'impose comme un repère. Ouvert en 2 endroits, il sépare tout autant qu'il relie. Il fabrique la salle d'attente avec un banc et intègre les radiateurs. Il s'épaissit pour créer placards et tiroirs. Il contient les casiers des enfants et les patères. L'univers des enfants est marqué par la couleur verte. Le rouge, pour les bureaux et les locaux du personnel, définit l'espace des «grands».







Tarbes

54 logements locatifs sociaux

TARBES

MAÎTRE D'OUVRAGE	OPAC 65
LOCALISATION	Quartier Laubadère, TARBES (65)
MISSION MOE	Mission complète + OPC + EXE
SURFACE	4 130 m ² SHON - 3 820 m ² SHAB
COÛT	4 430 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2010
ÉQUIPE	EVP (BE structure) / MATH ingenierie (BE fluides)
PERFORMANCES	THPE / H&E

En s'inscrivant dans le scénario de renouvellement urbain, notre proposition consiste à travailler sur l'articulation des échelles et l'inscription des bâtiments - à venir ou conservés - dans l'identité d'un quartier déjà fortement structuré par des équipements publics et riches de deux grands vides : celui du stade, dont les abords seront requalifiés, et celui du parc, qui sera valorisé après les démolitions des barres qui l'empêchent d'avoir ses accès au sud de l'avenue Saint-Exupéry.

- / Chaudière à condensation
- / Logements traversants
- / Gestion des eaux de pluie à la parcelle
- / Traitement paysager du recueil des eaux de pluie
- / Façade épaisse gérant l'ensoleillement et le confort d'été
- / Chantier propre







La Courneuve

14 logements locatifs sociaux

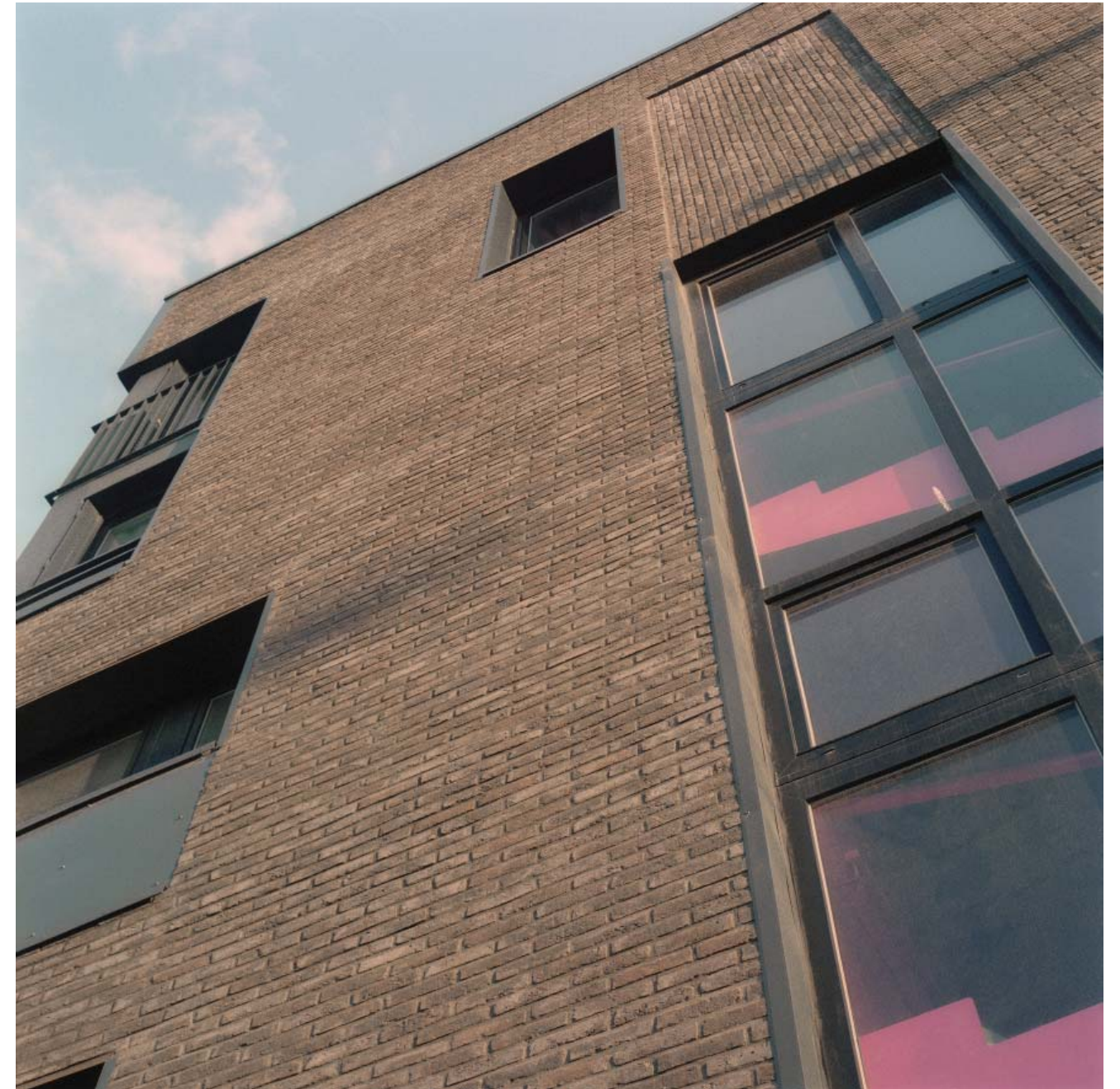
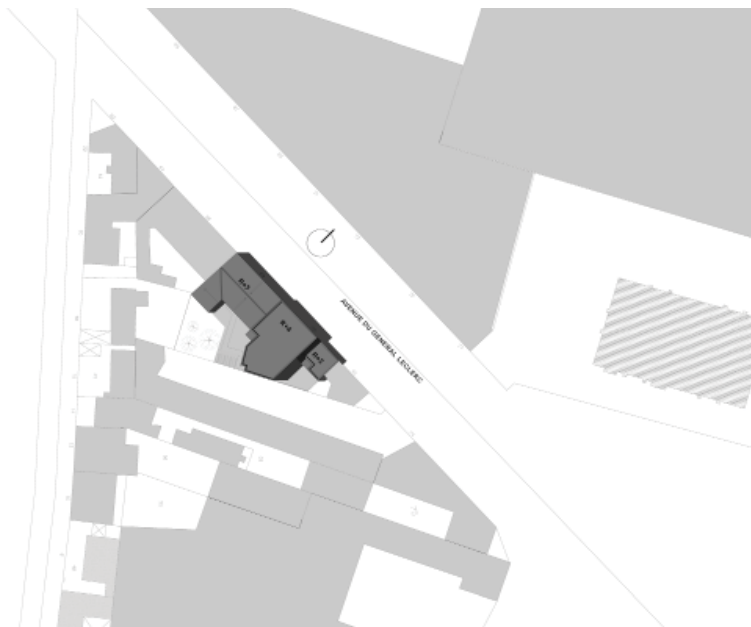
6 logements neufs et 8
réhabilitations

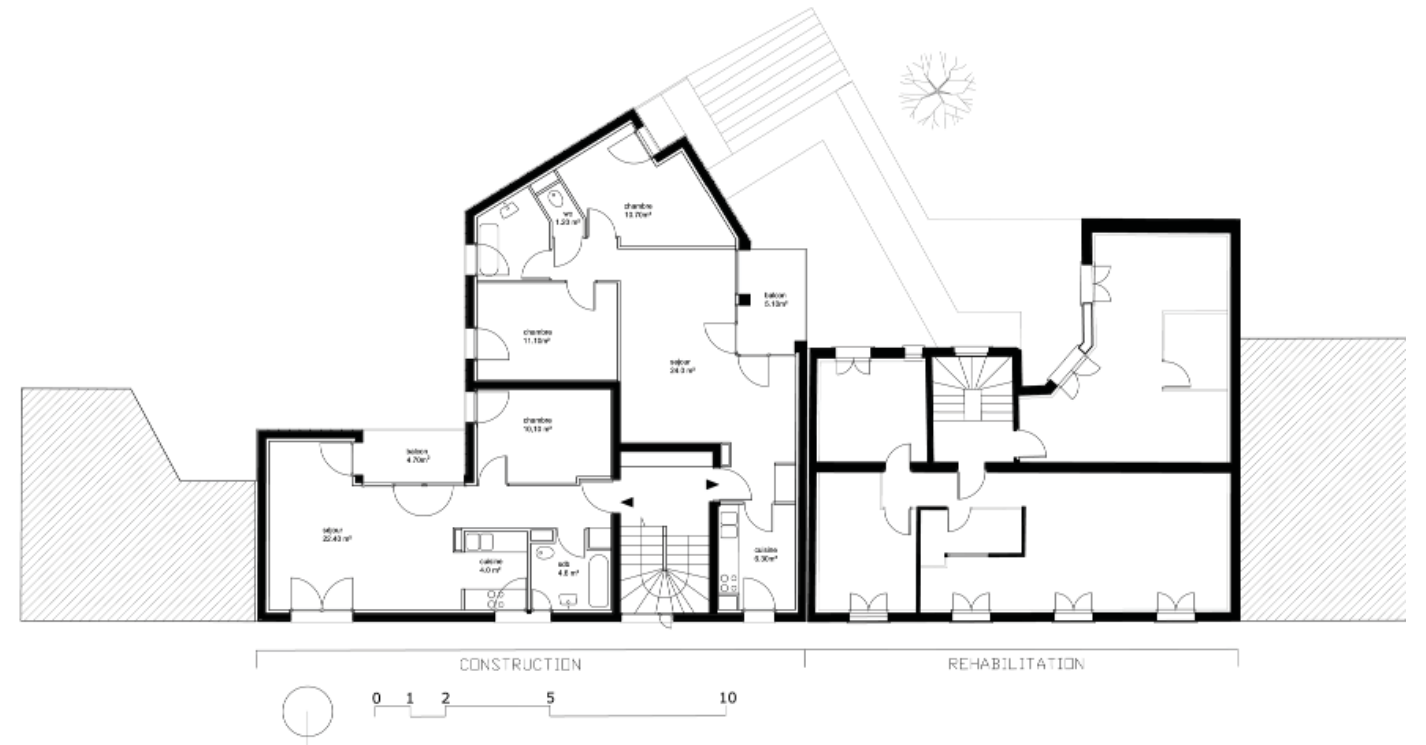
LA COURNEUVE

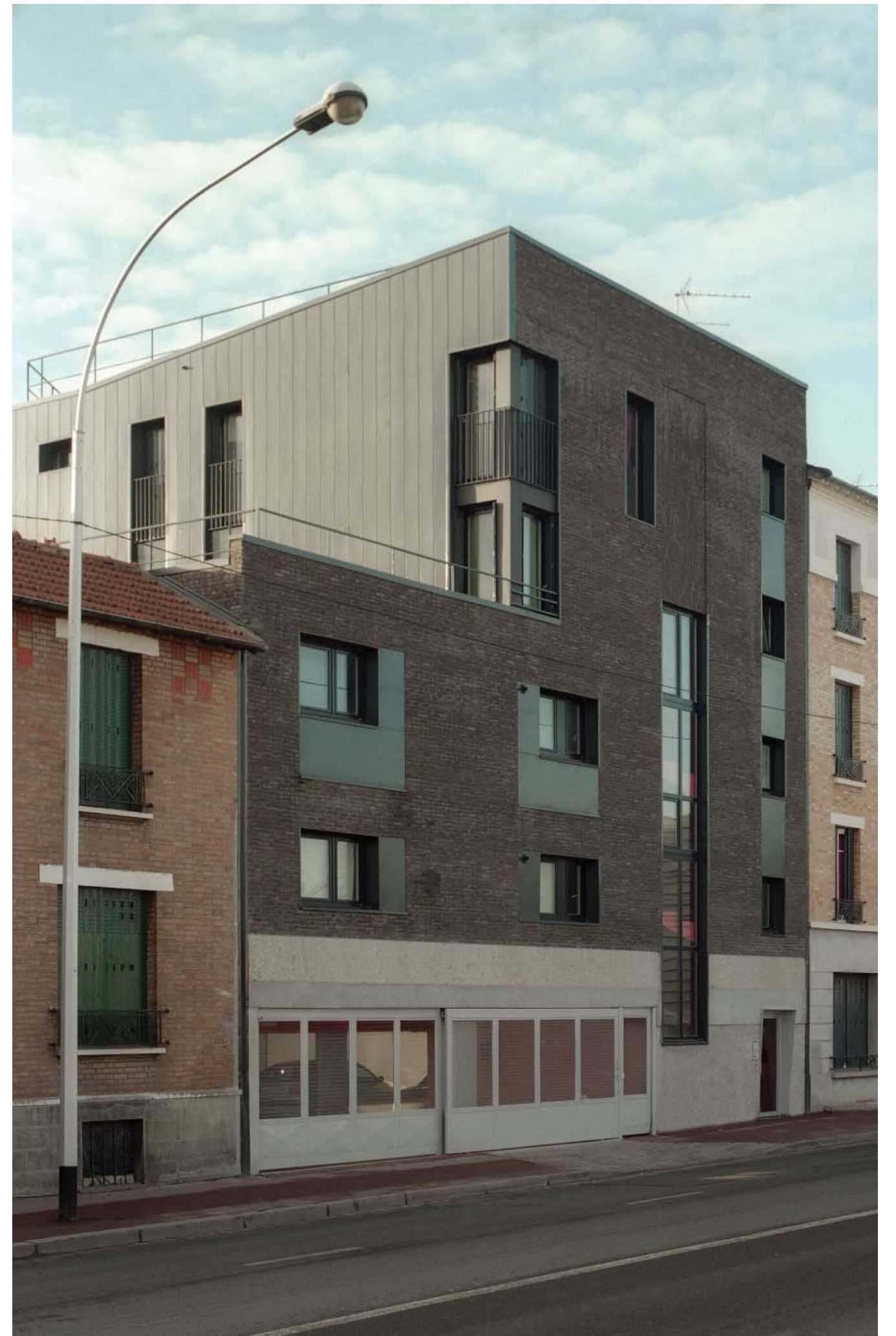
MAÎTRE D'OUVRAGE	OPdHlm 93
LOCALISATION	Rue du général Leclerc, LA COURNEUVE (93)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	1 277m ² SHON - 701 m ² SHAB
COÛT	900 000 € HT + 190 000 € HT réhabilitation
CALENDRIER	Livraison 2008
ÉQUIPE	TPFI (BE TCE)
PERFORMANCES	THPE / H&E

Installée sur une parcelle exiguë et à la géométrie complexe, l'opération regroupe deux projets distincts sur un même lot : la réhabilitation d'un bâtiment R+3 en briques de 8 logements et la construction de 6 logements. La brique est utilisée en façade sur rue, en continuité avec l'existant. Sur l'arrière, le bardage métallique se déploie, soulignant la verticalité des pans de façades découpés. Organisant des ouvertures en fonction de l'ensoleillement et des nuisances acoustiques de l'avenue du Général Leclerc, le projet propose une diversité d'expositions pour chaque logement. La majorité des pièces à vivre s'ouvrent sur le calme du coeur d'îlot à l'est ou au sud tandis que les pièces d'eau sont situées au nord sur l'avenue. En rez-de-chaussée de la partie neuve, le hall d'entrée et le stationnement traversants sont largement éclairés. L'opération offre des terrasses et des balcons pour les 6 appartements du bâtiment neuf.

- / Chaudière basse consommation
- / Durabilité des matériaux, briquettes et bardage métallique
- / Pluri orientations des logements
- / Éclairage naturel des espaces communs et pièces d'eau
- / Eclairage naturel des stationnements
- / Chantier propre









Coudeville sur Mer

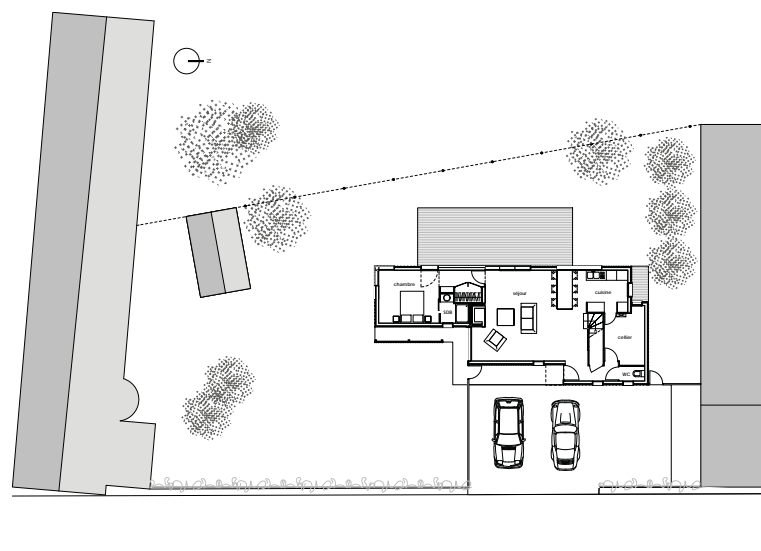
1 maison

COUDEVILLE SUR MER

MAÎTRE D'OUVRAGE	Privé
LOCALISATION	Rue du Lavoir, COUDEVILLE sur MER (50)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	145m ² SHAB
COÛT	135 000 € HT + 35 000 € HT extension
CALENDRIER	Livraison 2008
ÉQUIPE	Olgga Architecture (architectes associés), Jouanne Lefevre (entreprise bois)
PERFRMANCES	BBC / H&E

Cette maison à ossature bois offre, dès la porte d'entrée, un éventail d'orientations et une diversité de vues. La volumétrie proposée est une réinterprétation contemporaine des formes de la maison traditionnelle et se fond parfaitement dans le paysage rural alentour. La cheminée en pignon permet le glissement des deux côtés de la maison. Les percements accentuent d'autant plus le travail et le jeu sur les volumes. La lumière vibre selon la disposition des couvre-joints dont l'espacement, variable, met en scène les volumes du bois. La relation au jardin est largement privilégiée et l'espace intérieur profite des quatre orientations. Le potager, véritable extension de la cuisine, offre un va-et-vient continu entre l'intérieur et l'extérieur. À l'étage, un large petit salon éclairé naturellement dessert les 3 chambres et la salle de bains. Ces espaces conviviaux profitent d'un volume généreux sous la toiture.

- / Construction Ossature Bois
- / Isolation 20 cm dans ossature bois
- / Apports solaires passifs
- / Multi-orientation
- / Chantier propre
- / Toutes les pièces sont éclairées naturellement
- / Volumes sous toitures dans chaque pièce au R+1







Drancy

5 logements,
activités

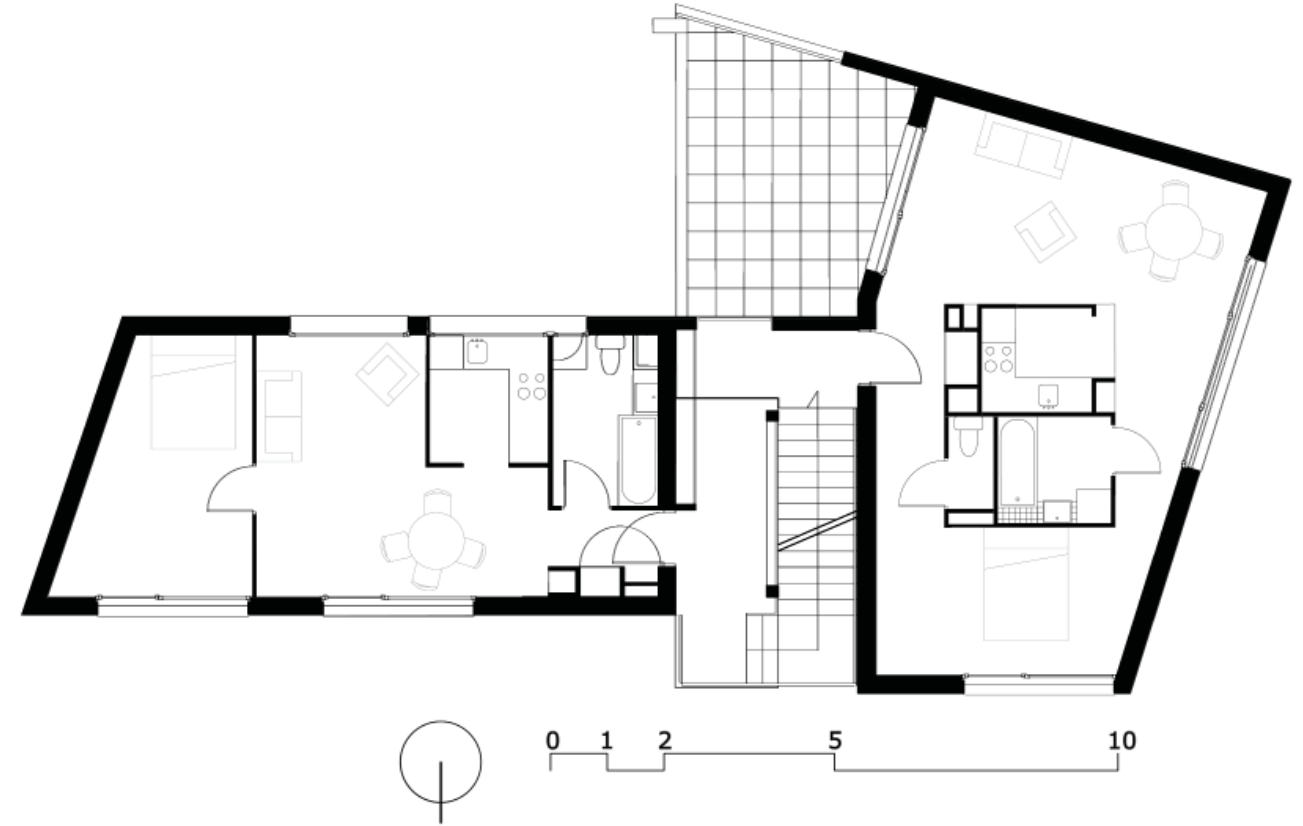
DRANCY

MAÎTRE D'OUVRAGE	SCI Privée
LOCALISATION	78-80 rue Anatole France, DRANCY (93)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	360 m ² SHON - 322 m ² SHAB
COÛT	400 000 € HT
CALENDRIER	Livraison 2005
ÉQUIPE	Cabinet Cleut (économiste)
CERTIFICATIONS	THPE / H&E

L'opération consiste à rénover un pavillon R+1 à usage de bureau, un hangar à usage de stockage et à créer un immeuble de 5 logements + bureaux à RDC et R+1. L'immeuble se décompose en 2 parties. Une partie sur rue monte à R+3. Une partie à R+2, sur pilotis, sépare stationnement et jardin.

Dans les appartements sur rue, les pièces d'eau sont regroupées pour former une boîte autour de laquelle tous les usages sont possibles





projets en
études ou
chantier



Brascassat

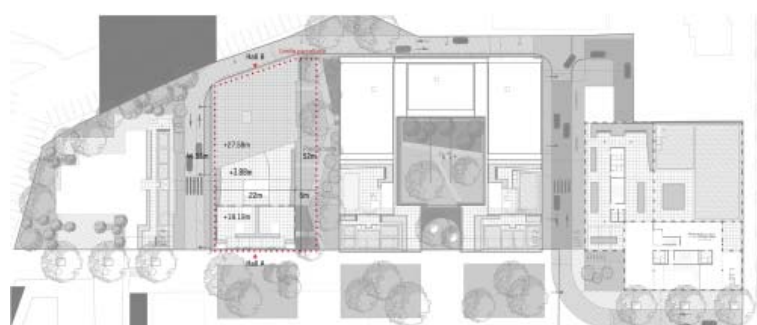
55 logements en accession
libre

BRASCASSAT

MAÎTRE D'OUVRAGE	MARIGNAN
LOCALISATION	Boulevard Jean Jacques Bosc, Bordeaux (33)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	3 675 m ² SHAB
COÛT	6 455 300 € HT
CALENDRIER	PC en cours
ÉQUIPE	EGIS (BE Généraliste) /TERAO (AMO Certificateur)/AUIGE (Géomètre MOE VRD)
CERTIFICATIONS	NF Habitat HQE

Le projet prend place à la lisière du quartier Euratlantique, dans une opération d'ensemble regroupant 4 agences d'architecture. Les deux plots de logements, en R+5 et R+8, sont reliés par un socle d'activités. Les logements profitent d'une double orientation et d'un prolongement extérieur face au jardin de Brascassat. Rythme, élancement, béton préfabriqué et teintes bordelaises. Le projet est conçu pour répondre aux exigences de la norme NF Habitat 9*.

- / Projet en co-conception au cours d'ateliers/ workshops
- / Prolongements extérieurs
- / Logements traversants
- / Ordonnement des façades





Cesson Sévigné ZAC Via Silva

97 logements

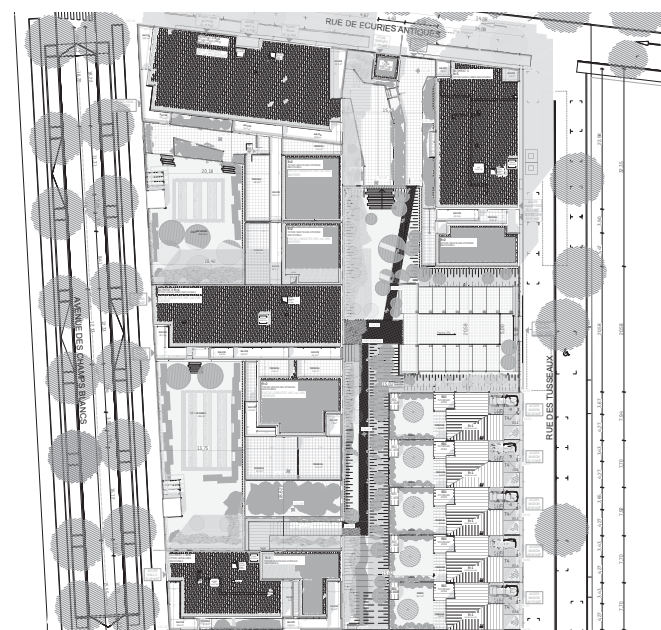
MAÎTRE D'OUVRAGE	Groupe ARC & Aiguillon Construction
LOCALISATION	ZAC Via Silva, Cesson Sévigné (35)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	6 120 m ² SHAB
COÛT	7 960 000 € HT
CALENDRIER	Chantier
ÉQUIPE	CDLP (économiste), Tribu Énergie (BE fluides), Ouest Structures (BE structure)
PERFORMANCES	NF Habitat / RT 2012 / E2 du label E+C-

Le projet s'inscrit dans l'urbanisation à long terme de la ZAC Atalante Viasilva, en continuité de Cesson-Sévigné et du nord-est de Rennes.

Un tissu mixte, d'immeubles et de pavillons, la fiche de lot distingue ainsi deux zones dans la parcelle, jouant de ces contrastes. Au nord-ouest, il s'agit de construire du logement collectif haut de R+5 maximum et de proposer des maisons individuelles à R+1 au sud-est.

L'implantation des bâtiments A et B en peigne le long de l'avenue des Champs Blancs permet de démultiplier les façades orientées sud-ouest. Ces façades sont généreusement ouvertes sur des balcons filants. L'espace ainsi libéré au creux des bâtiments permet la création de jardins partagés pleinement ensoleillés et en pleine terre.

- / Enduit strié
- / Multi-orientation des logements
- / Toiture terrasse végétalisée
- / Pleine terre sur 33% de la parcelle
- / Chaudière collective basse consommation
- / VMC inversée
- / Montage d'un potager participatif





Le Taillan

45 logements & commerces
en centre bourg



La Brasserie Barge

production de bières artisanales
& lieu de vie, de découvertes et
d'animations

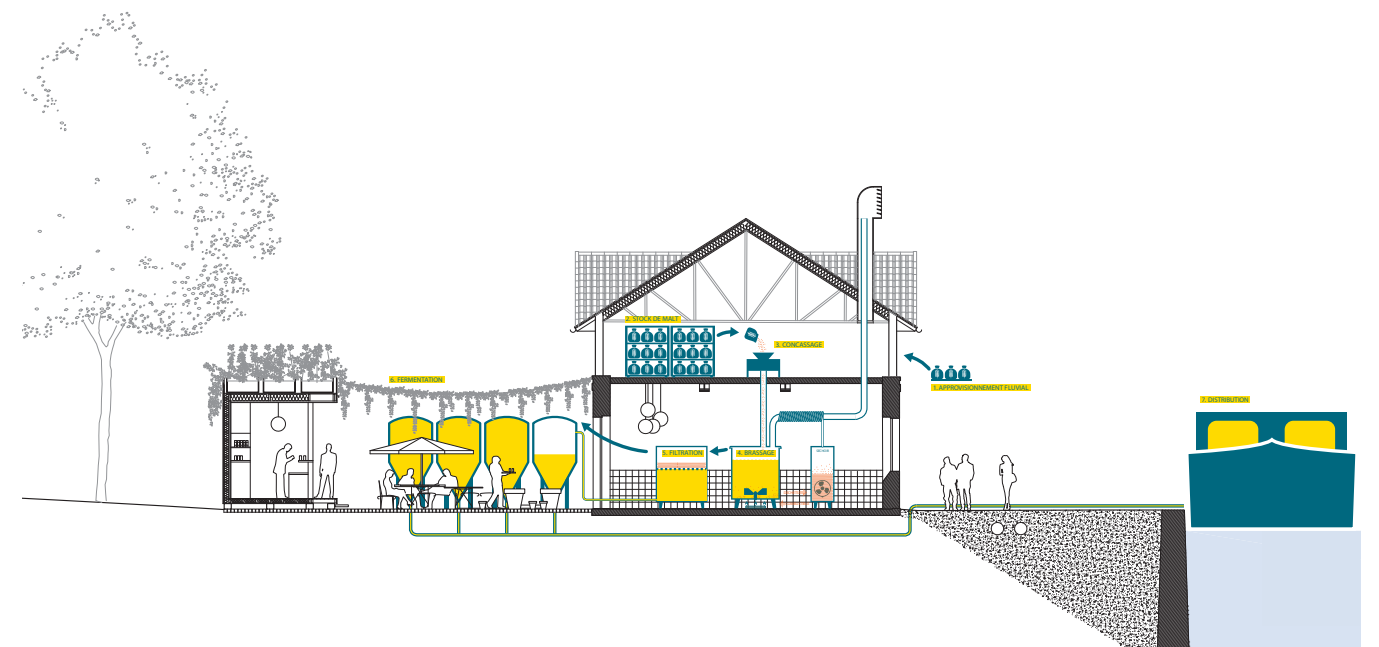
LA BRASSERIE BARGE

MAÎTRE D'OUVRAGE	La Brasserie Barge
LOCALISATION	Quai de Seine, SAINT-DENIS (93)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	380 m ² SDP
COÛT	350 000 € HT
CALENDRIER	PC accordé
ÉQUIPE	EVP (BE structure), VPEAS (économiste)
PERFORMANCES	H&E / Passif

«Tout aussi « écolo » mais plus atypique encore, la réhabilitation des anciennes écuries de la Briche, le long du canal Saint-Denis, en amont de la confluence avec la Seine. Ici deux normaliens et un ingénieur des arts et métiers proposent d'ouvrir une brasserie artisanale dont la production de bière serait transportée en vrac sur péniche, pour être distribuée dans les bars de la capitale et de la petite couronne.

Les derniers kilomètres entre les quais et les bars s'effectueraient avec des triporteurs électriques. Les bières – produites grâce à l'énergie renouvelable tirée de la revalorisation des drèches de brasserie – pourront aussi être dégustées dans la cour extérieure des écuries. Des visites guidées du lieu et des sorties scolaires seront aussi organisées.»

Source : *Le Monde*.





Arpajon

20 maisons de ville en location

ARPAJON

MAÎTRE D'OUVRAGE	BATIGÈRE
LOCALISATION	ZAC Les Belles Vues, Arpajon (91)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	1 645 m ² SHAB - 1 900 m ² SDP
COÛT	2 835 297 € HT
CALENDRIER	PRO
ÉQUIPE	SIBAT (BE TCE)
PERFRMANCES	NF Habitat HQE / Effinergie + / BEPOS

- / Matériaux biosourcés :
 - Ossature bois sur socle béton
 - Isolant Métisse issu du recyclage
- / PAC double service
- / Gestion des eaux pluviales à ciel ouvert
- / Pleine terre sur 70% de la parcelle

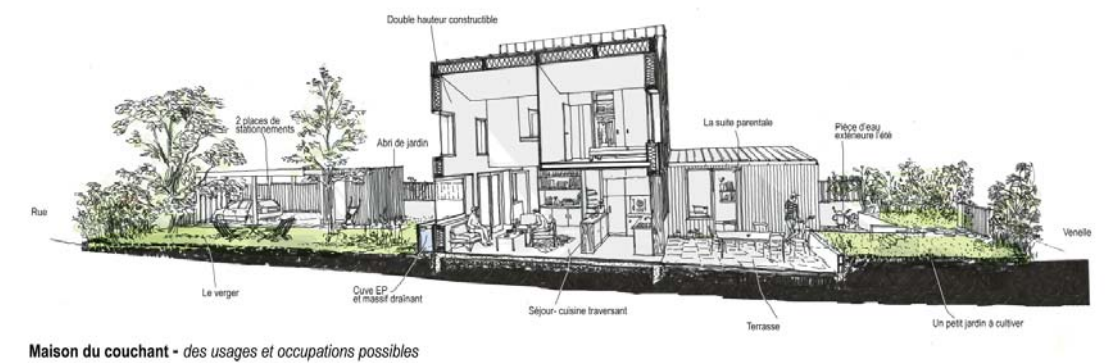
MAISONS DU LEVANT



MAISONS DU MIDI



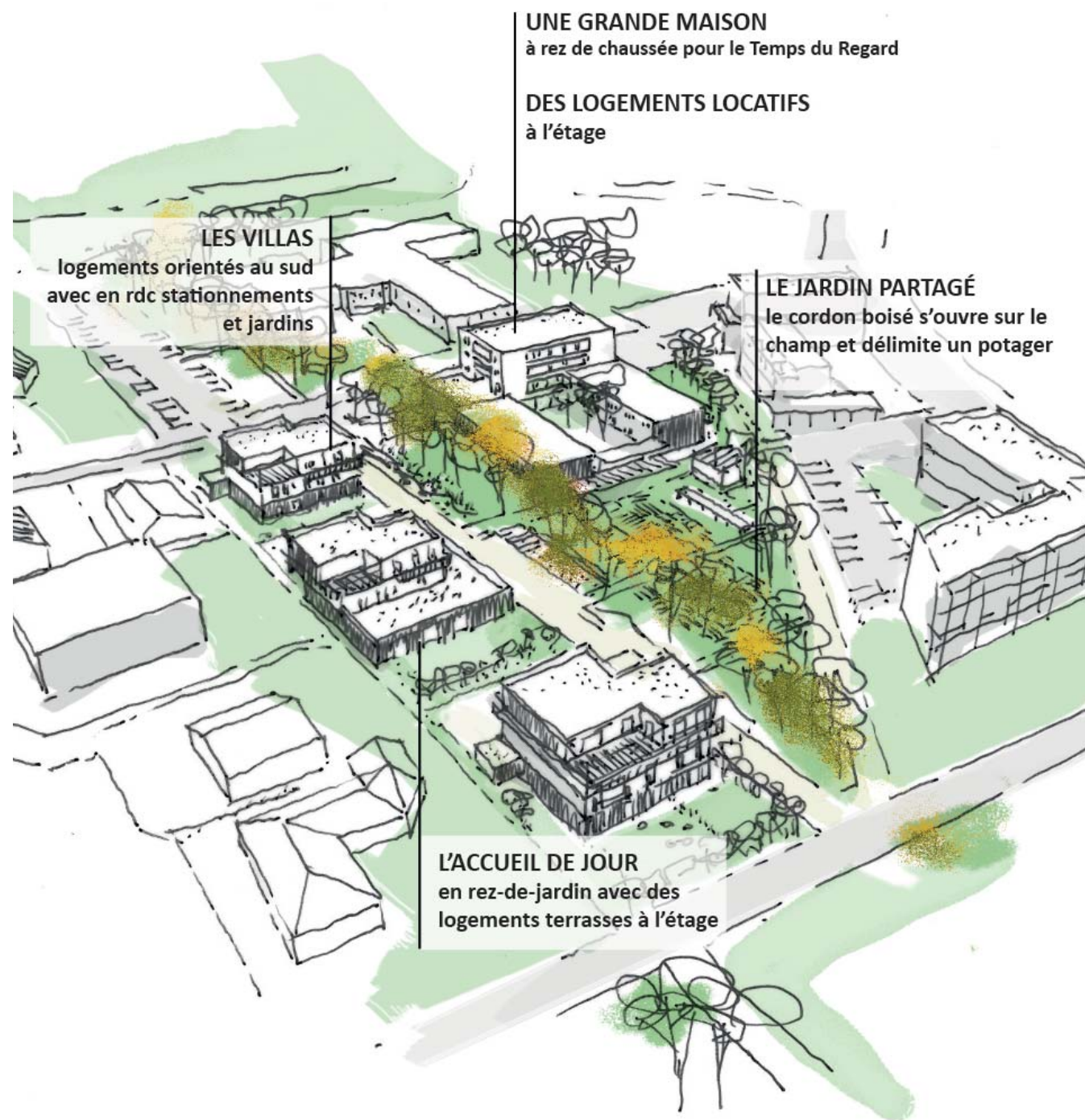
MAISONS DU COUCHANT



Maison du couchant - des usages et occupations possibles







Acigné

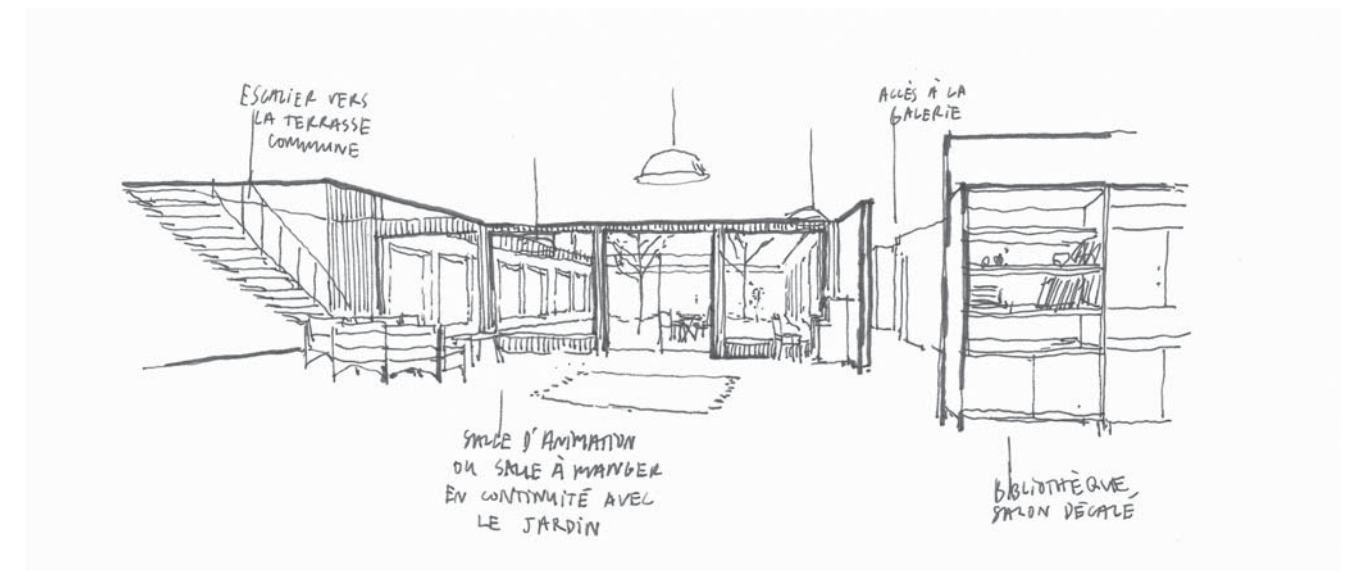
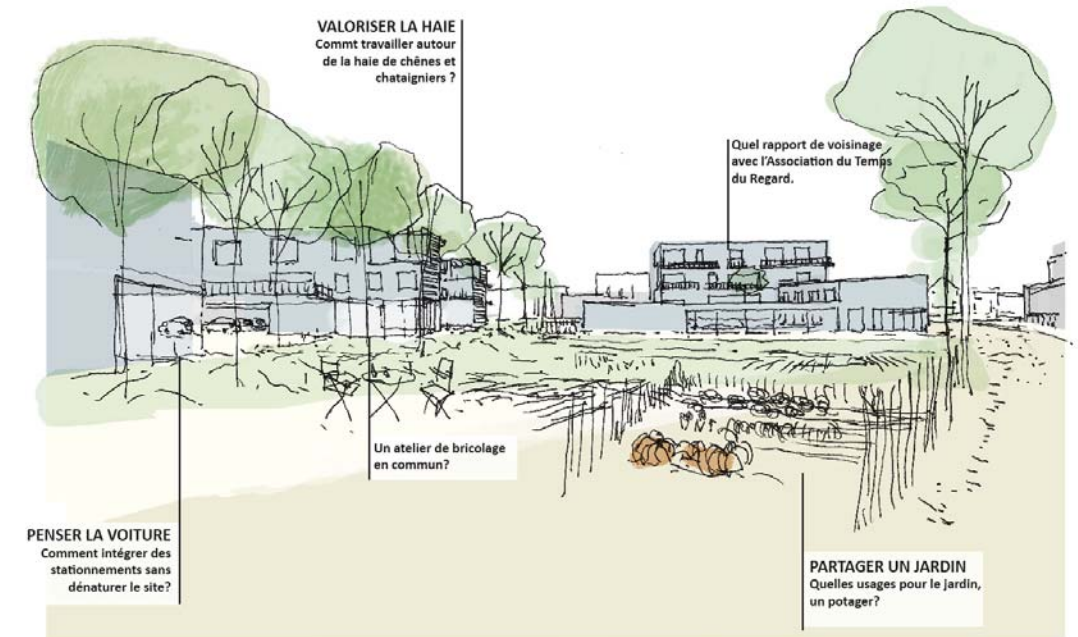
20 logements en accession,
12 logements locatifs,
16 studios au sein d'un foyer
pour adultes en situation de
handicap,
1 jardin partagé,
1 accueil de jour

ACIGNÉ - CHAMP BOTREL

MAÎTRE D'OUVRAGE	Aiguillon Construction
LOCALISATION	ZAC du Champ Botrel, ACIGNÉ (35)
MISSION MOE	Mission complète + concertation
SURFACE	3 158 m ² SHAB
COÛT	3 877 000 € HT
CALENDRIER	DCE
ÉQUIPE	CDLP (économie), BEC (fluides, thermique), Ouest Structures (structures)
PERFORMANCES	BBC / H&E

- 1/ Promouvoir la mixité sociale sur la Commune d'Acigné (par la création de logements aidés et l'accueil de personnes en situation de handicap) et favoriser, coordonner les initiatives et projets des secteurs économique et social afin de promouvoir le « vivre ensemble ».
- 2/ Promouvoir et développer la démarche citoyenne et les solidarités de voisinage entre les habitants du quartier et de la Ville.
- 3/ Répondre aux besoins locaux des personnes en situation de handicap : vieillissement des personnes en situation de handicap d'ores et déjà accueillies par le « Temps du Regard » et des familles vieillissantes qui assurent aujourd'hui l'hébergement de leur enfant ou conjoint handicapé, réponse aux personnes du secteur qui, sans solution, sont en attente d'accompagnement, certaines depuis de nombreuses années.
- 4/ Trouver une réponse aux besoins de personnes en situation de handicap en prenant acte de la pénurie durable des financements publics en expérimentant la substitution partielle de financements participatifs et solidaires reposant sur la solidarité de proximité aux financements publics traditionnels.
- 5/ S'appuyer sur la réflexion des futurs résidents pour concevoir le projet (personnes en situation de handicap ou non) et des habitants du quartier et de la Ville. Favoriser ainsi dès la conception du projet, adaptation au handicap, convivialité, entraide entre habitants.

- / Participation des habitants
- / Programme mixte
- / Multi-orientations des logements
- / Éclairage naturel des espaces communs
- / Diversité des espaces paysagers: jardin, potager, patio
- / Mobilier extérieur en co-construction
- / Gestion des eaux de pluie à la parcelle
- / Espaces mutualisés





Bordeaux Brazza

20 logements participatifs en accession en volume capable sur un parking silo de 188 places

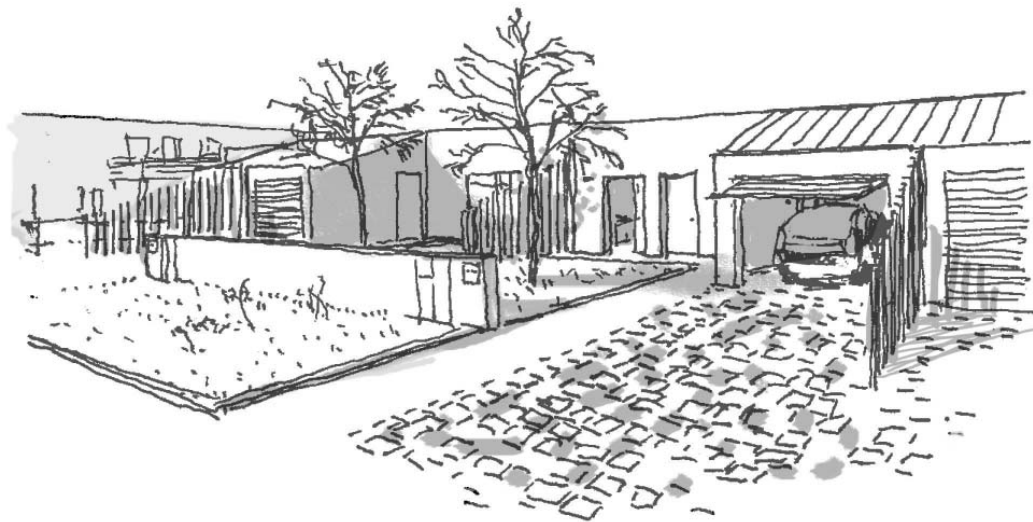
BORDEAUX - BRAZZA

MAÎTRE D'OUVRAGE	LE COL
LOCALISATION	Brazza, îlot A7-D1, BORDEAUX (33)
MISSION MOE	Mission complète + Concertation
SURFACE	1 700 m ² SHAB
COÛT	3 500 000 € HT
CALENDRIER	Chantier en cours
ÉQUIPE	EVP (BE structure), VPEAS (économiste), PR Ingénierie (BE fluides)
PERFORMANCES	BBC / H&E

Au coeur du nouveau quartier Brazza, ce projet se singularise par la démarche participative qui l'accompagne. Les logements sont complétés d'espaces mutualisés définis par les futurs habitants lors de la programmation participative. Une salle commune en RDC crée un lien avec le quartier tandis que les logements se développent à la cime des arbres.

- / Participation des habitants
- / Espaces mutualisés
- / Jardin partagé
- / Bardage bois «biosourcé»
- / Logements traversants
- / Récupération des eaux pluviales





Courdimanche

70 logements

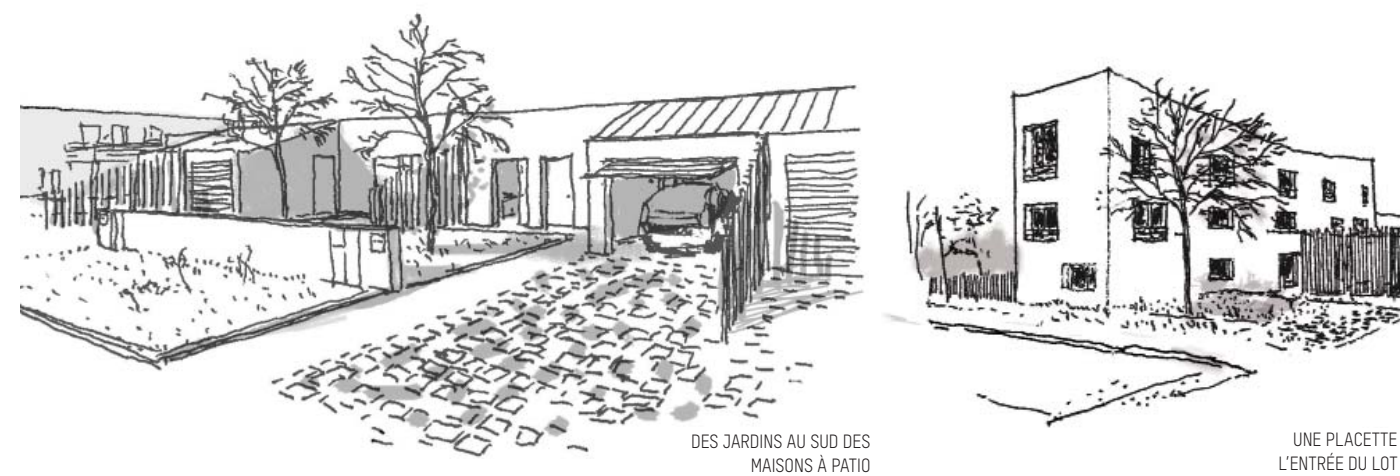
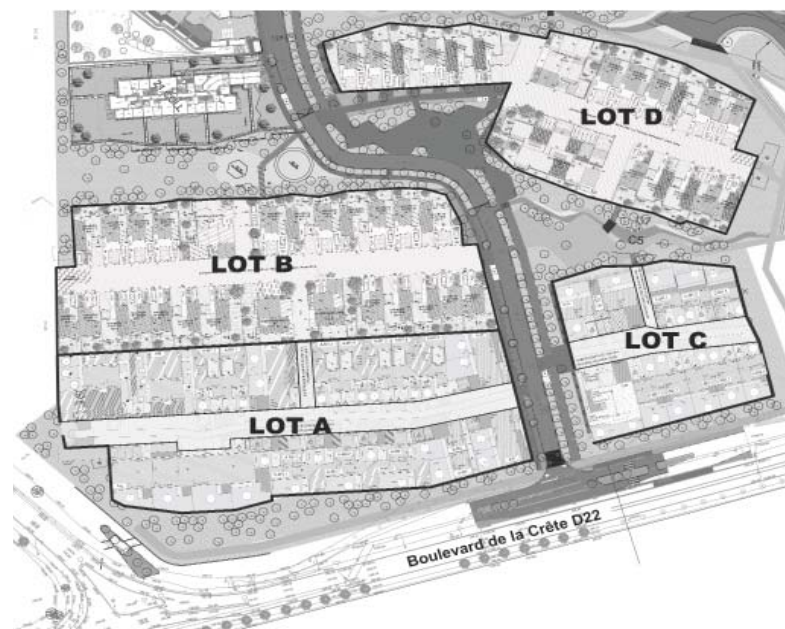
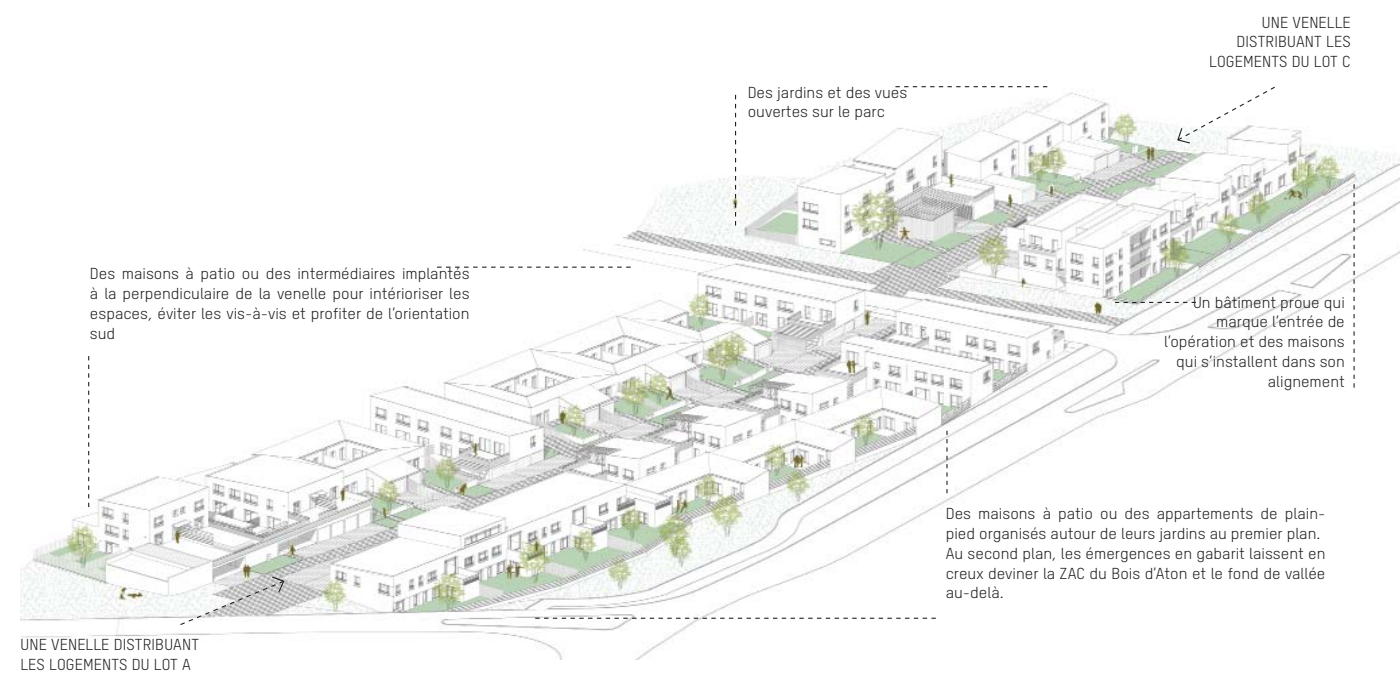
47 intermédiaires +
23 individuels

COURDIMANCHE

MAÎTRE D'OUVRAGE	Marignan
LOCALISATION	ZAC du Bois d'Aton, COURDIMANCHE (95)
MISSION MOE	Mission PC + DCE + VISA
SURFACE	5 351 m ² de SDP - 5 111 m ² SHAB
COÛT	6 390 000 € HT
CALENDRIER	Chantier en cours
ÉQUIPE	AT3E (BE thermique & acoustique), Soler Environnement (sols), Schema (VRD)
PERFORMANCES	BBC / H&E

60 logements en accession et 10 logements locatifs sociaux

- / Brique Monomur et isolation par l'intérieur
- / Gestion de l'eau de pluie sur la passerelle
- / Logements traversants
- / Parking au RDC des bâtiments
- / RDC éclairé naturellement
- / Balcons et terrasses pour chaque logement





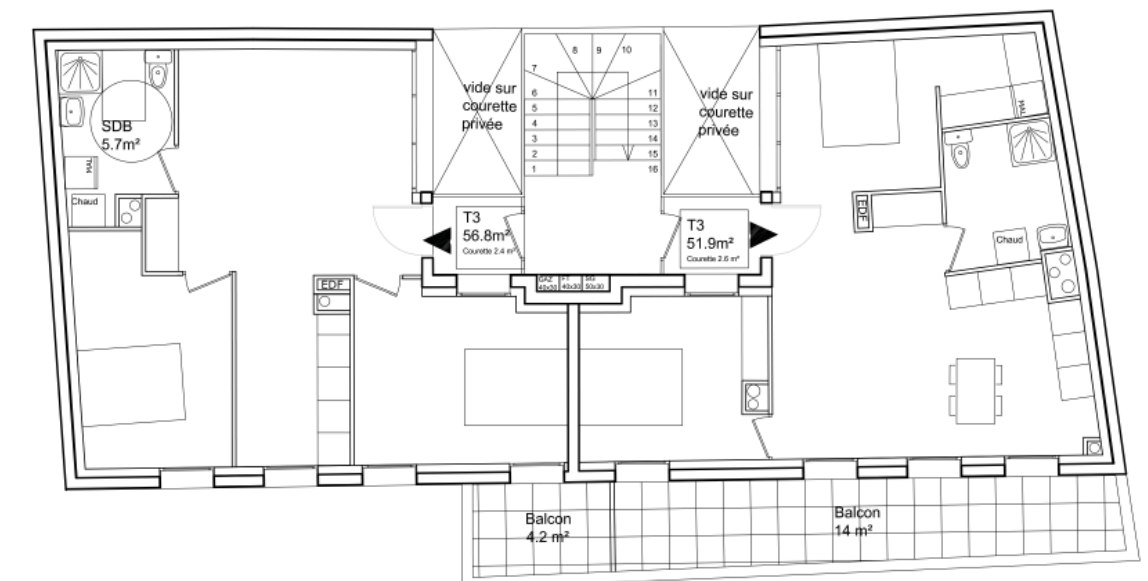
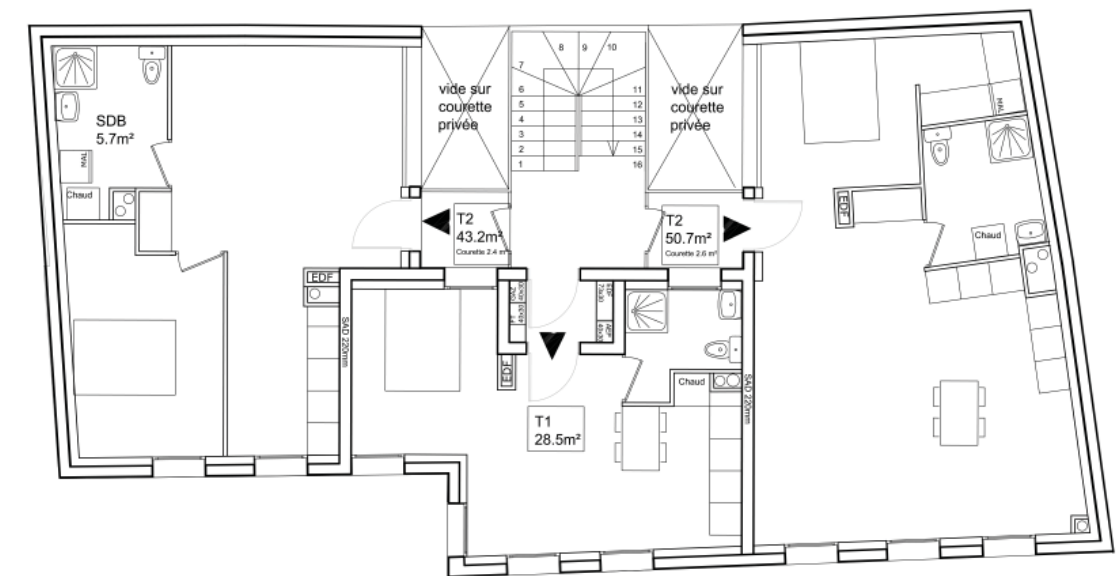


Nanterre

7 logements locatifs sociaux

NANTERRE

MAÎTRE D'OUVRAGE	EMMAUS HABITAT
LOCALISATION	3 rue de l'Eglise, NANTERRE (92)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	324 m ² SHAB
COÛT	740 000 € HT
CALENDRIER	Chantier en cours
ÉQUIPE	CETRAC (BE TCE)
PERFORMANCES	BBC / NF Habitat HQE





Saint Denis

53 logements

39 collectifs + 14 maisons individuelles

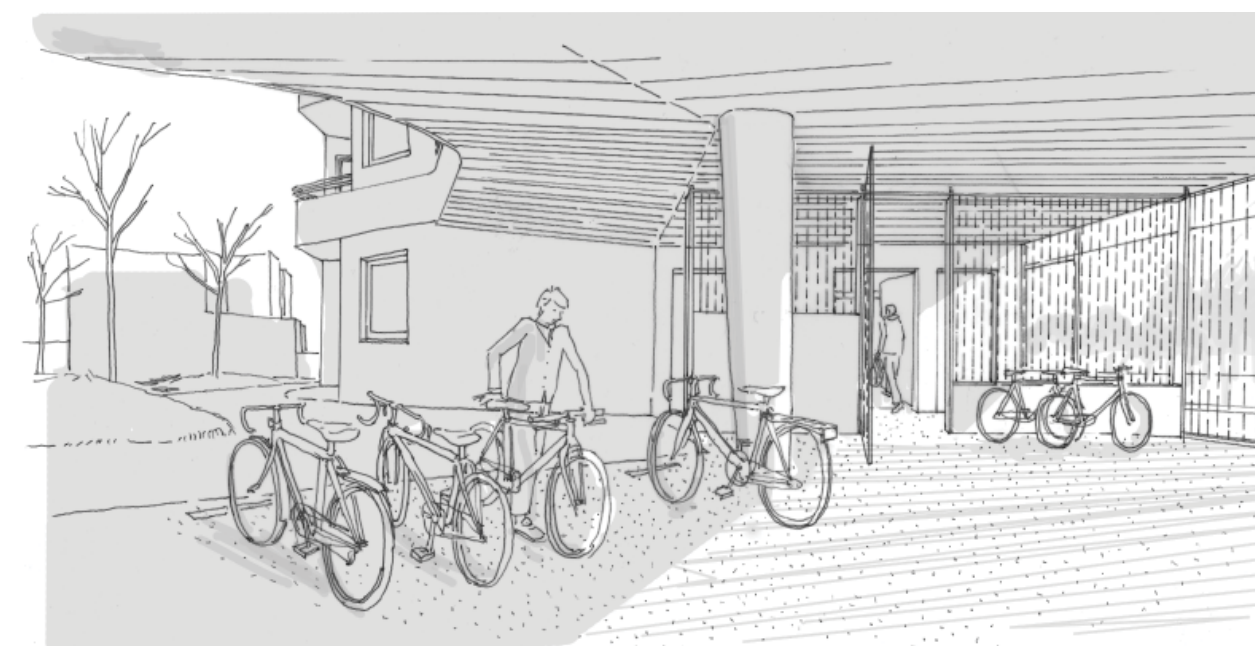
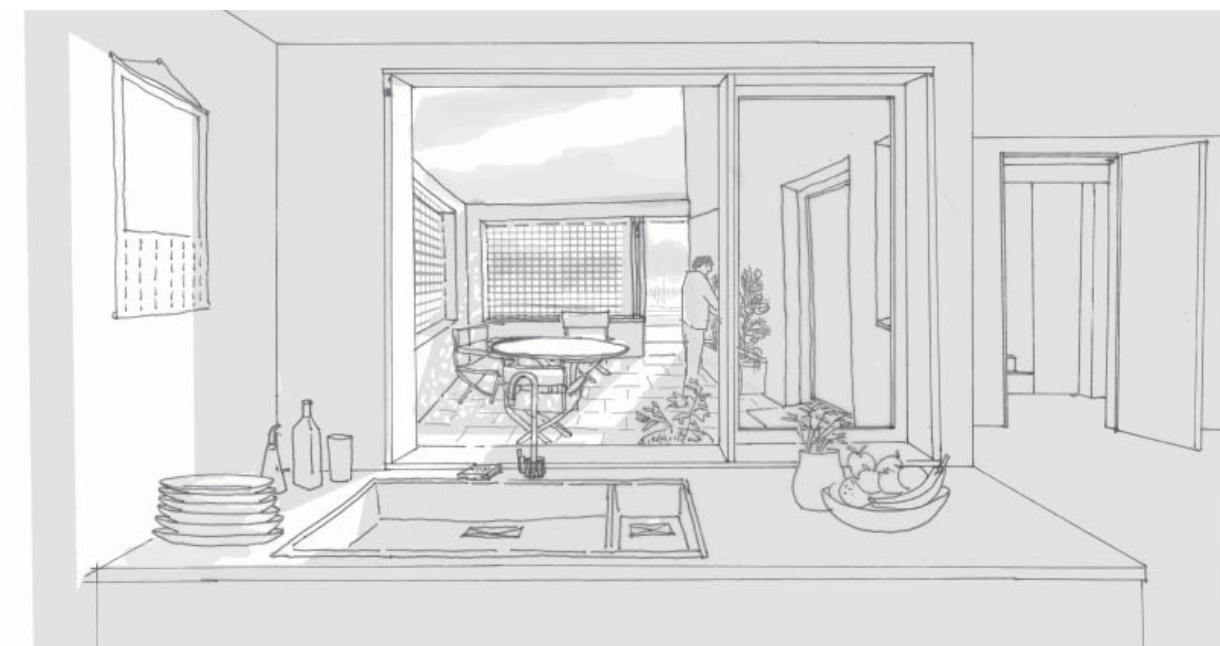
SAINT DENIS

MAÎTRE D'OUVRAGE	LA CLARM (BÂTIPLAINE MOD)
LOCALISATION	Place Manouchian, ST DENIS (93)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	3 500 m ² SHAB
COÛT	6 720 000 € HT yc VRD
CALENDRIER	Chantier en cours
ÉQUIPE	LGX (BE TCE)
CERTIFICATIONS	NF Habitat HQE

Le projet s'inscrit dans le processus de renouvellement urbain du quartier Pierre Sémard. Notre proposition joue sur un contraste : dans un premier temps, nous profitons de la compacité possible en extrémité pour créer des logements d'angle ; dans un deuxième temps, nous creusons le bâtiment en son centre pour amener le soleil du sud au cœur de celui-ci. À rez-de-chaussée, ce creux devient porche et laisse ainsi filer les rayons du soleil sous le bâtiment vers l'avenue Sacco et Vanzetti. Cette rupture lumineuse crée une ouverture bienvenue dans le linéaire sur rue et permet depuis l'avenue d'apercevoir le jardin développé en cœur d'îlot sur la profondeur de la parcelle.

Nous avons créé une continuité des jardins pour former visuellement un grand espace végétal et planté. Les bandes des jardins privatifs des maisons individuelles sont ainsi mitoyennes du cœur d'îlot planté des collectifs qui prolonge la ligne de bosquet existante se déploie sur l'ensemble des espaces laissés non construits.

- / Jardins privatifs et en cœur d'îlot
- / Gestion des eaux de pluie
- / Éclairage naturel des parties communes



conours



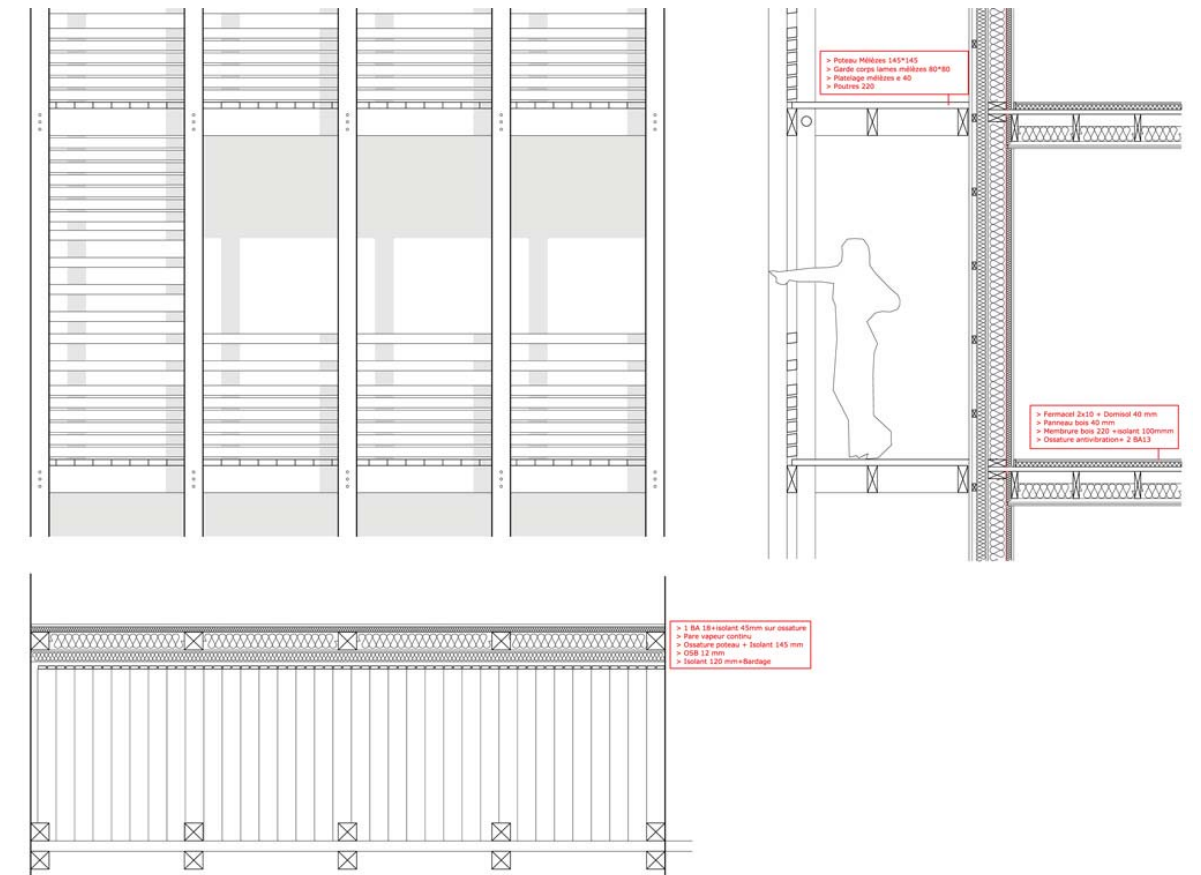
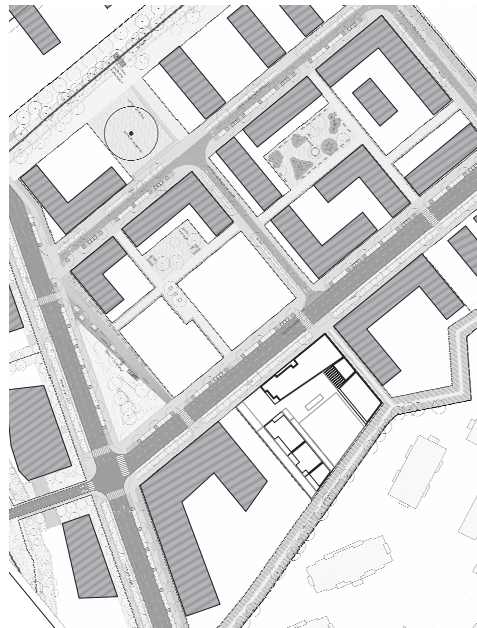
Ferney Voltaire

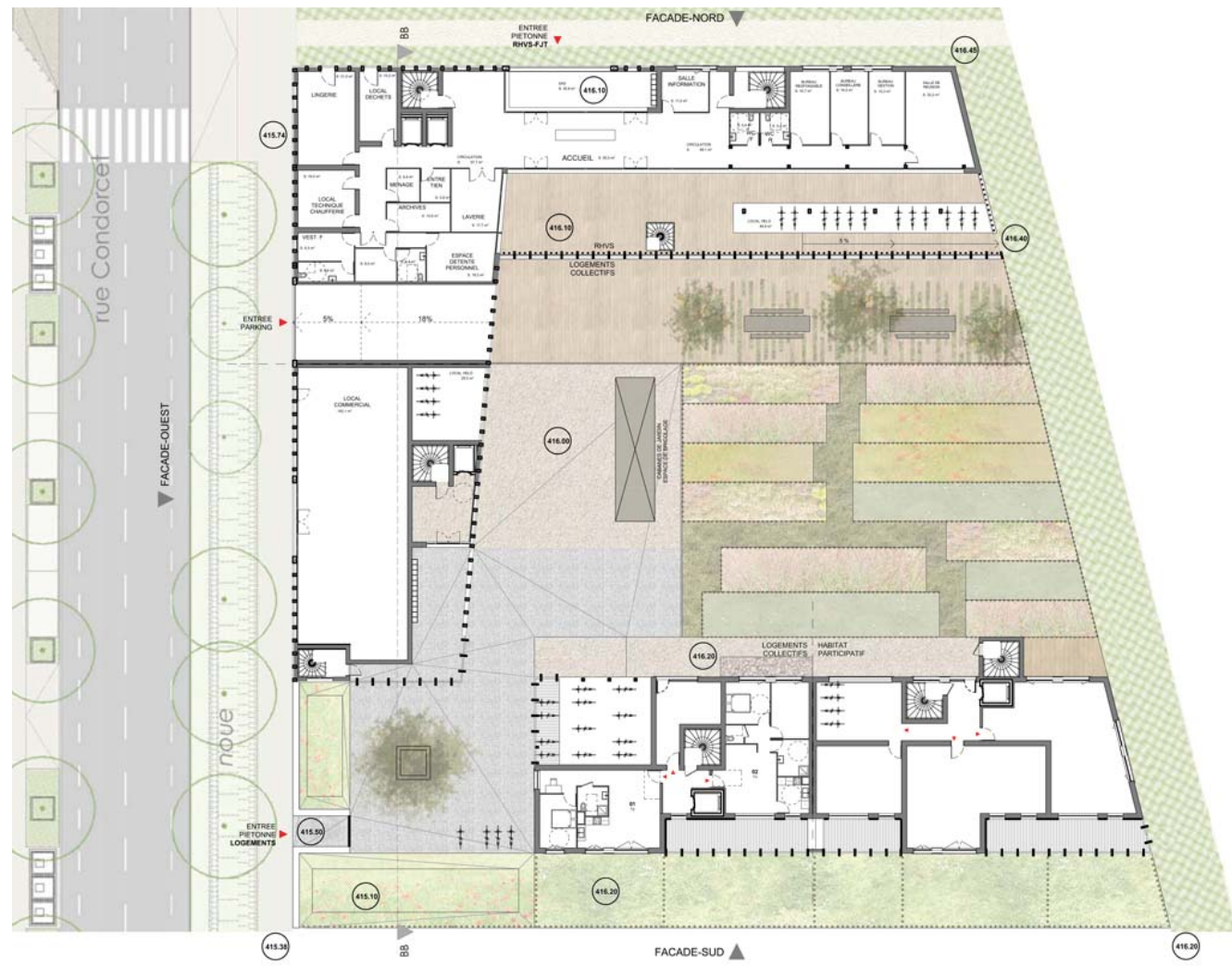
49 logements en accession,
13 logements sociaux,
77 chambres de résidence
hôtelière à vocation sociale

FERNEY-VOLTAIRE

MAÎTRE D'OUVRAGE	DYNACITE & ARDISSA
LOCALISATION	ZAC Ferney Voltaire, PAYS DE GEX (01)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	Objectif 6 200 m ² SDP - 5 476 m ² SHAB
COÛT	10 515 000 € HT
CALENDRIER	Concours non lauréat
ÉQUIPE	AIA Environnement / EVP (BE Structure / NERCO (BE Fluides))
PERFORMANCES	H&E / Minergie-P

- / Bâtiment R+7 en ossature Bois R+7
- / Logements en angles ou traversants
- / Un potager en cœur d'îlot
- / Chantier propre
- / Gestion des eaux de pluie à la parcelle
- / Chauffage collective basse consommation
- / Double peau : gestion de l'ensoleillement et du confort d'été







Valmondois

environ 20 logements
participatifs



Brétigny-sur-Orge

30 logements participatifs



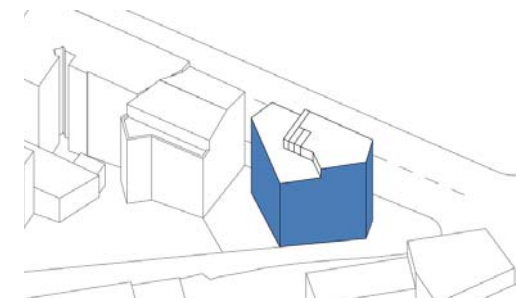
Rue Sorbier

Réinventer Paris

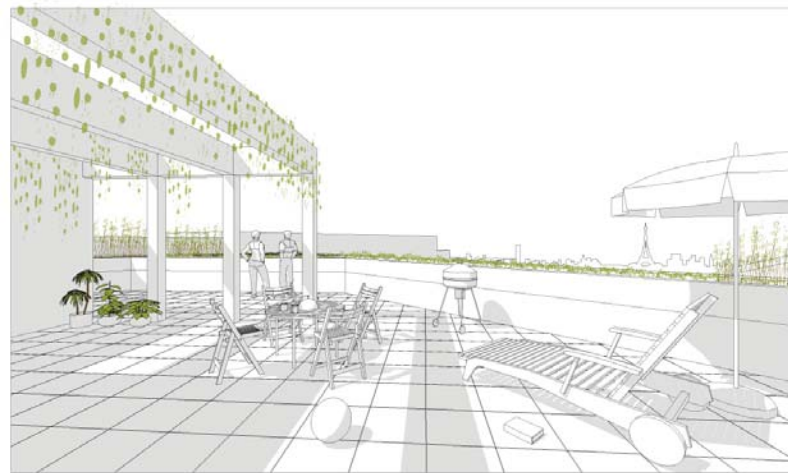
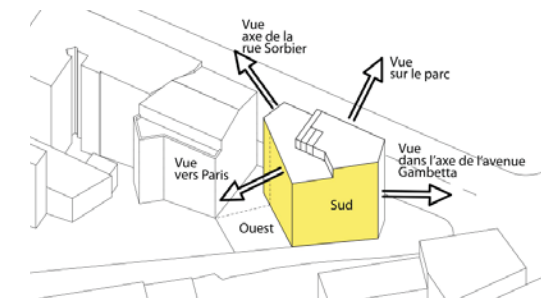
Immeuble d'habitat participatif



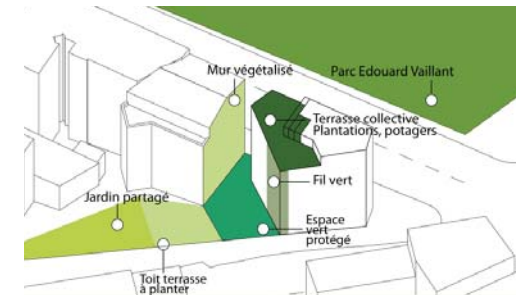
1 Un bâtiment compact, une enveloppe performante, pas de ponts thermiques



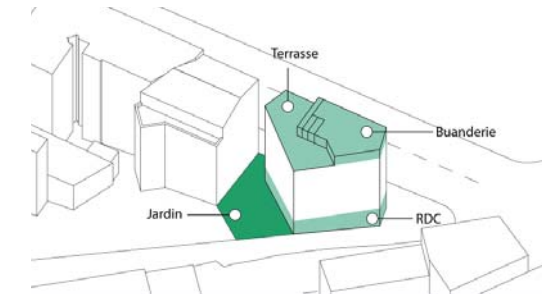
2 Des façades bien orientées pour bénéficier des apports solaires et des vues dégagées



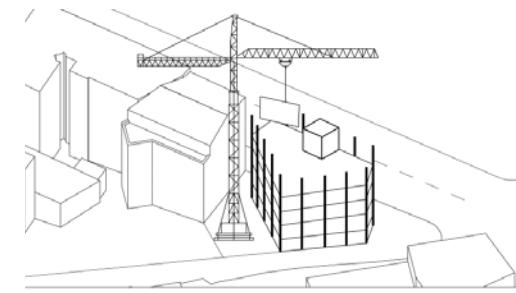
3 Biodiversité et trame verte



4 Espaces communs



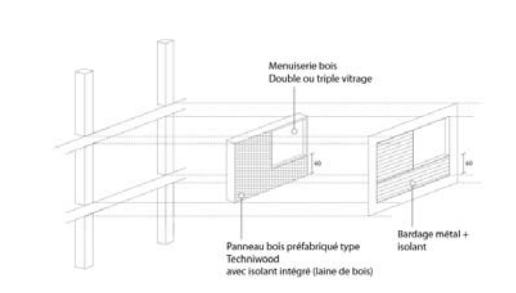
5 Un chantier propre à faibles nuisances



6 Des plateaux modulables, évolutifs



7 Une façade légère, adaptable et évolutive



8 Ventilation et récupération d'énergie

