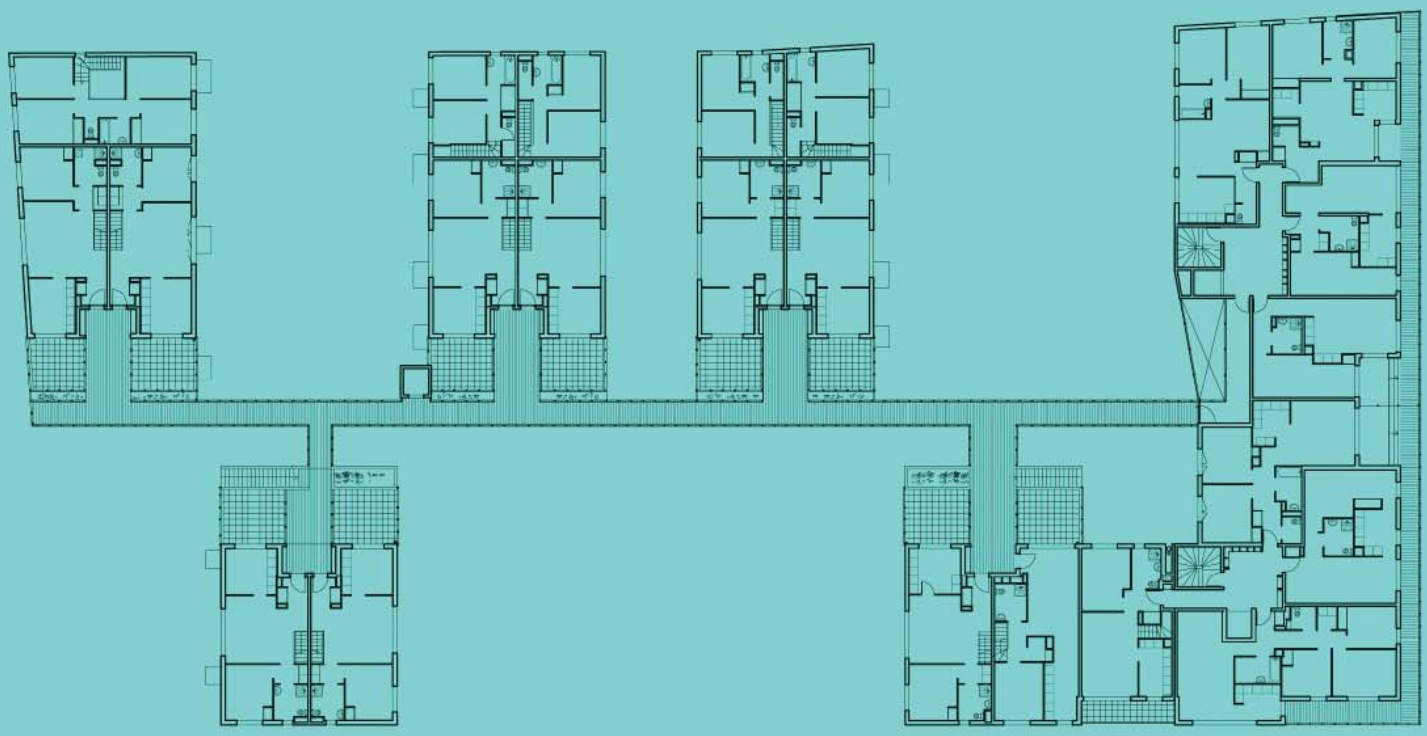
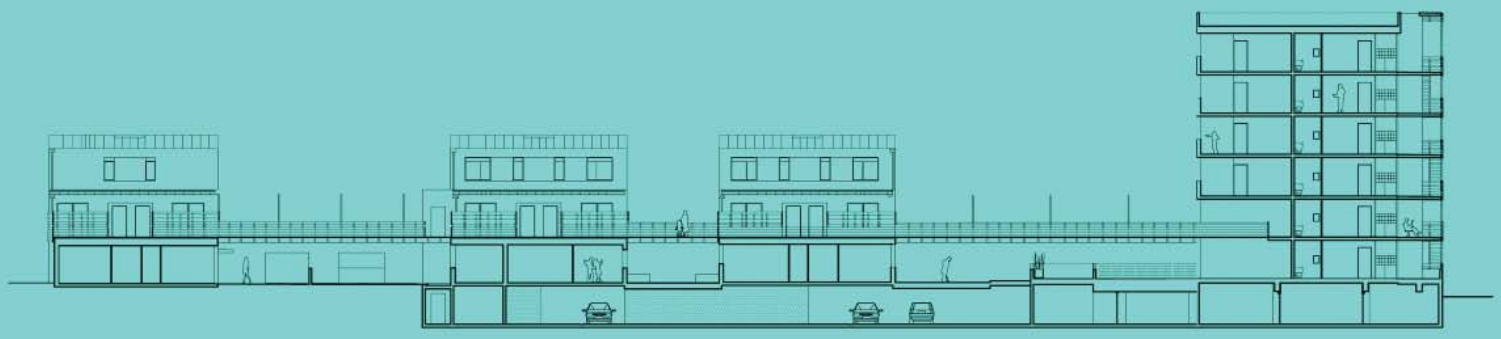
Lemērou
ARCHITECTURE





« Révéler un lieu,
le mettre en résonance
avec les alentours,
et le rendre accueillant
et habitable. »

3 architectes

LAETITIA MÉRIMÉE

2017. Ouverture d'une boutique à Bordeaux, création et vente de mobilier

2017. Formation «Couleur & Architecture» au 308 à Bordeaux

2016-17. Jury HMONP à l'école de Versailles

2013. Ouverture d'une antenne à Bordeaux.

2009. Formation «Architecture bois, architecture durable» organisée par le Comité national pour le développement du bois (CNDB).

2001-03. Enseignante à l'Académie Grandes Terres (Paris) en projet d'architecture.

1999. Création de LEMÉROU ARCHITECTURE

1997. Architecte DPLG - Diplôme De la banlieue parisienne à la vallée du Petit Rosne.

STÉPHANE ROUAULT

2016 à ce jour. Membre du bureau de l'association des Architectes Conseils de l'Etat

2013. Nommé Architecte Conseil de l'Etat Département : JURA

2009. Membre Fondateur de CO 2D. Collectif Démarche Durable.

2009-10. Enseignant à l'Ecole nationale supérieure d'architecture de Marseille.

2008. Diplôme d'Ingénierie et architecture à haute qualité environnementale, École nationale supérieure d'architecture Paris la Villette (ENSAPLV).

1999/2003. Enseignant en projet d'architecture à l'école de la ville et des territoires de Marne-la-Vallée.

1999. Création de LEMÉROU ARCHITECTURE

1997. Architecte DPLG - Diplôme De la banlieue parisienne à la vallée du Petit Rosne.

LAETITIA LESAGE

2017. Création de Villette Vélo Visites (VVV)

2016 à ce jour Enseignante à l'École nationale supérieure d'architecture Paris la Villette (ENSAPLV).

2013/14. Formation référent Qualitel et H&E

2009/10. Formation « Développement durable et qualité environnementale en aménagement du territoire, urbanisme, architecture et construction », organisée par Europe et environnement.

2003. Formation « Construire avec le bois » organisée par le Comité national pour le développement du bois (CNDB).

2002. CAP de menuiserie.

1999. Création de LEMÉROU ARCHITECTURE

1997. Architecte DPLG - Diplôme De la banlieue parisienne à la vallée du Petit Rosne.

2 sites, 2 ateliers. 1 équipe

PARIS

Laetitia Lesage
et Stéphane Rouault
Architectes DPLG

Anaïs Gonzalez
Chargée de communication
et de développement

Fostine Tlemsani
Architecte DE

Clément Barenstrauch
Architecte DE

BORDEAUX

Laetitia Mérimée
Architecte DPLG

Morgane Barreau
Architecte HMONP

Kevin Vitalis
Architecte DE

derniers projets livrés



La Maison Tatry

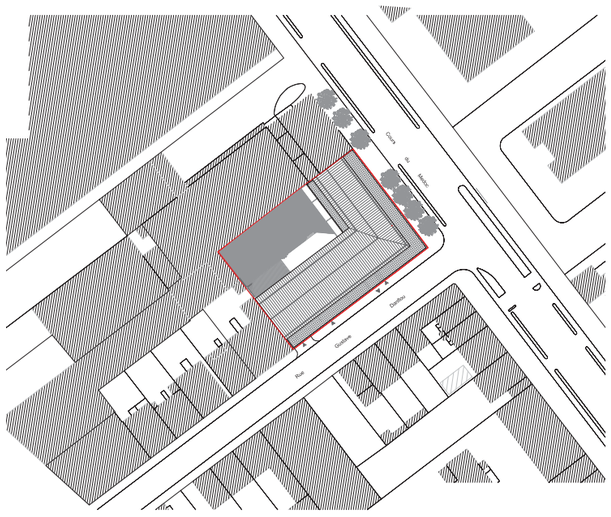
27 logements en accession libre

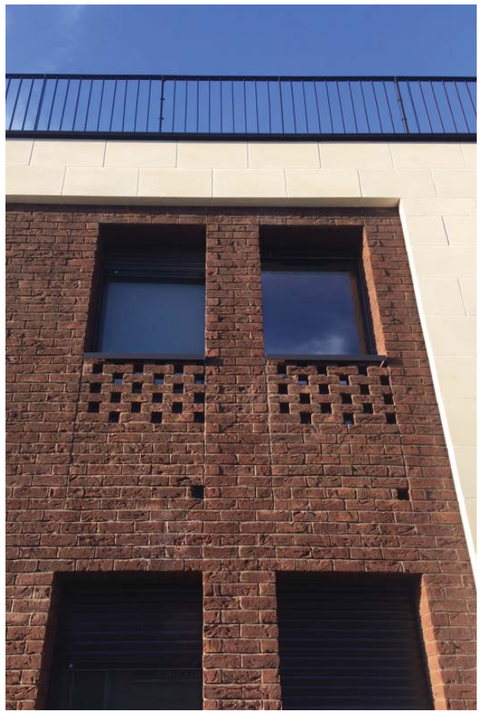
LA MAISON TATRY

MAÎTRE D'OUVRAGE	**NEXITY GEORGES V**
LOCALISATION	**168 bis cours du Médoc, BORDEAUX (33)**
MISSION MOE	**Missions DCE + VISA architectural**
SURFACE	**1 680 m² SHAB**
COÛT	**2 600 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2020**
ÉQUIPE	**CETAB (BE TCE)**
PERFORMANCES	**NF Habitat HQE / RT 2012**

La parcelle du projet se situe à l'angle de la rue Danflou et du Cours du Médoc. Sur rues, le projet met en oeuvre une pierre naturelle autoportante de 8cm. Afin de retrouver un vocabulaire existant, le soubassement est marqué, ici par un joint en creux en V, ce qui permet d'ancrer le bâtiment au sol. À l'instar des constructions bordelaises maçonnées dont le remplissage se fait en brique, le projet se présente comme un volume en pierre rythmé par des séquences en plaquettes de briques tantôt pleines, tantôt percées d'ouvertures.
Les balcons rapportés et la coursive du côté du cœur d'îlot servent également de protections solaires aux niveaux inférieurs en été. Pour l'attique, des débords de toiture plus ou moins grands sont mis en place de façon à protéger les ouvertures exposées. Les matériaux ont également été choisis dans un soucii environnemental.

/ Réalisation d'un parking en sous-sol
/ Un hall traversant sur coeur d'îlot
/ RDC éclairé naturellement
/ Balcons et terrasses pour chaque logement
/ Jardins privatifs en coeur d'îlot et loggias
/ Bâtiment en plaquette de briques et pierre de Sireuil, pierre naturelle locale



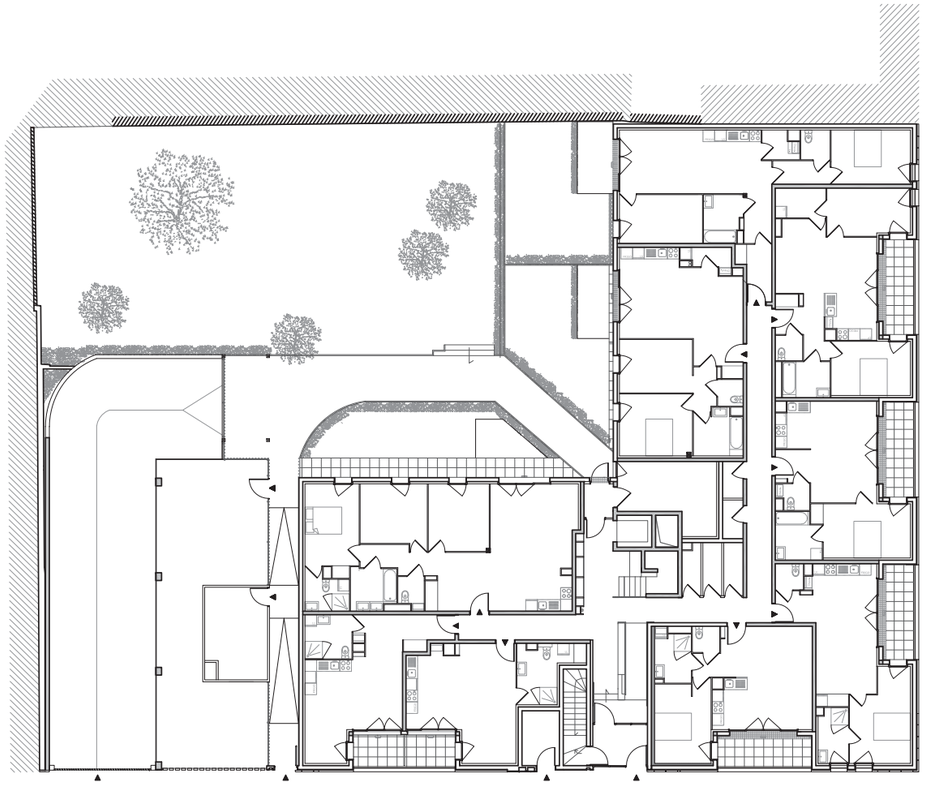




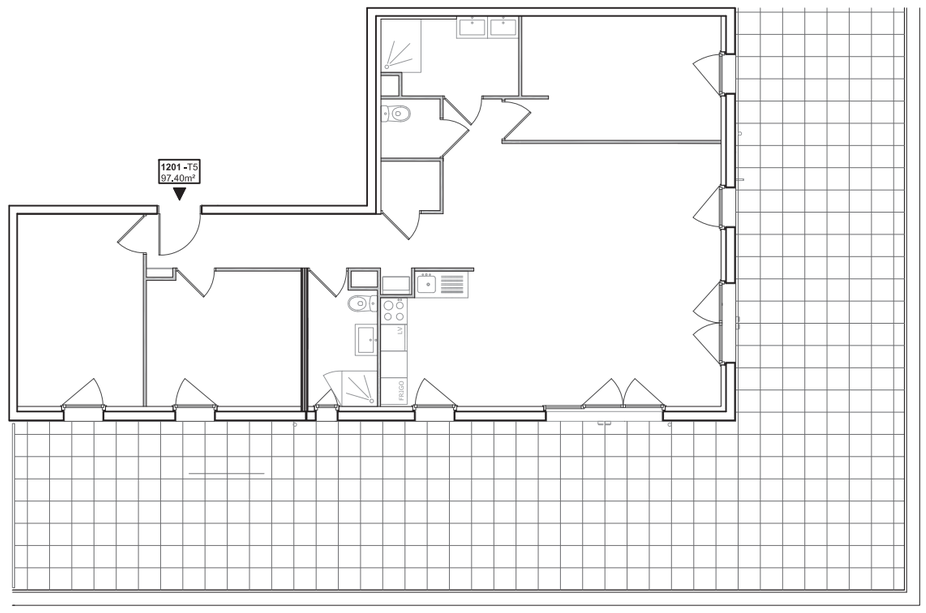








Plan RDC



Plan d'un T5


RUE
GUSTAVE-DAFLOU



Marseille

une résidence senior de 35 logements et un établissement recevant du public

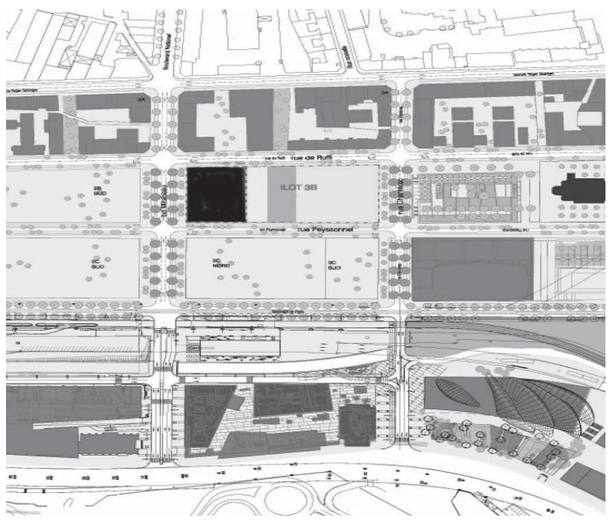
MARSEILLE

MAÎTRE D'OUVRAGE	**Nexity**
LOCALISATION	**Boulevard Mirabeau, MARSEILLE (13)**
MISSION MOE	**Mission PC + DCE + VISA**
SURFACE	**2 993 m² SDP - 1 838 m² SHAB**
COÛT	**3 400 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2020**
ÉQUIPE	**Laurent Hodebert (architecte associé)**
PERFORMANCES	**BBC / H&E**

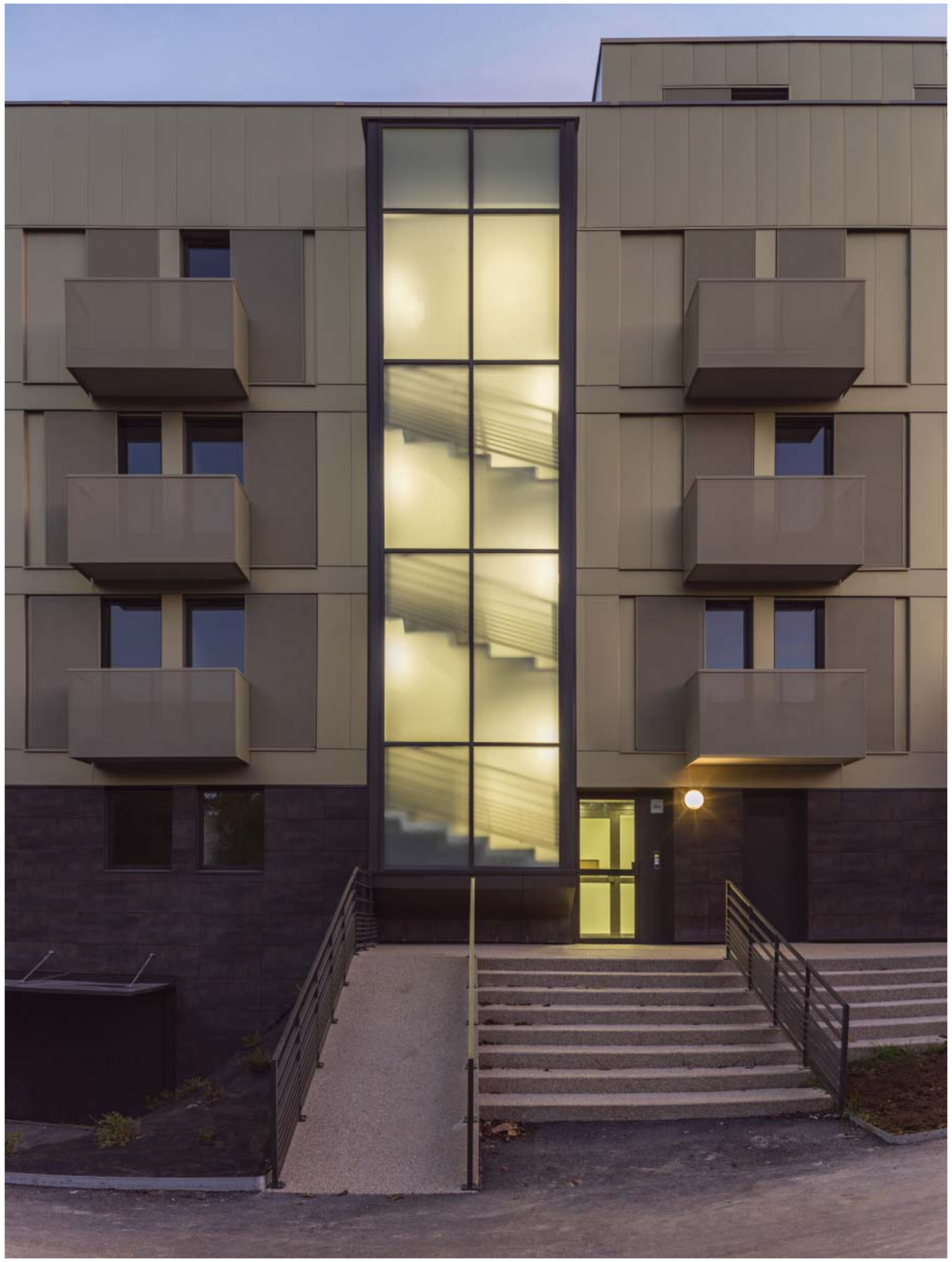
Inscrit dans le nouveau quartier du parc habité d'Euroméditerrannée, le projet regroupe une résidence senior de 35 logements et des équipements adaptés : un bar, un restaurant ouvert aux habitants et à leur famille, une piscine, une bibliothèque ainsi qu'un espace bien-être. Ce projet figure parmi un ensemble comprenant également 35 logements seniors et 30 logements en accession classique.

Les équipements au rez-de-chaussée sont traversants et permettent une vue dégagée sur le coeur de l'îlot depuis la rue. Les loggias en double hauteur laissent passer la lumière naturelle au sein des logements. Un socle en plaquette brique forme un soubassement au bâtiment.

/ Espaces communs traversants sur coeur d'îlot
/ Piscine adaptée en R+1
/ Espaces extérieurs mutualisés
/ Gestion des eaux de pluie à la passerelle
/ Structure poteau poutre béton
/ Isolation intérieure
/ Façade plaquette brique/enduit







Cergy Pontoise

20 logements locatifs sociaux, 1 local commun résidentiel

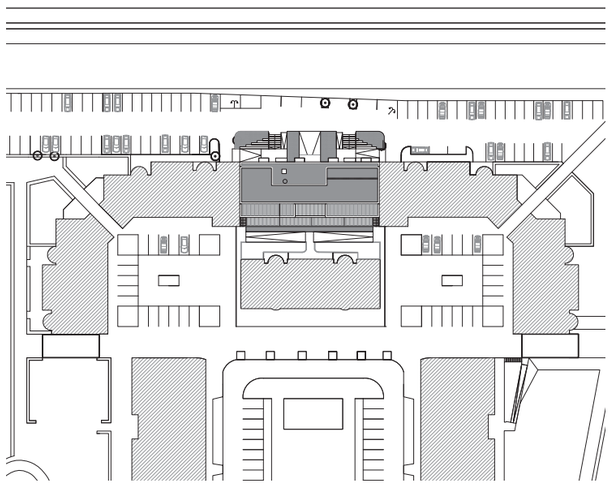
PRIX DE LA CONSTRUCTION DURABLE 2018
CAUE 95

CERGY

MAÎTRE D'OUVRAGE	**Val D'oise Habitat**
LOCALISATION	**Square de l'Echiquier, CERGY PONTOISE (95)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**1 664 m² SDP - 1 584 m² SHAB**
COÛT	**2 580 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2017**
ÉQUIPE	**CETRAC (BE TCE)**
CERTIFICATIONS	**THPE / H&E**

L'opération s'inscrit au cœur de la Résidence de l'Echiquier, un ensemble de 170 logements R+3/R+4 construit en 1981 par Georges Maurios. L'emplacement sur lequel il nous est proposé de travailler occupe une situation particulière dans la résidence. Au centre de la composition symétrique du plan masse il s'agit d'une sorte de dent creuse entre 2 bâtiments existants. Le projet propose de s'aligner en plan sur les bâtiments mitoyens pour occuper les pignons aveugles et ainsi terminer la figure de cette Architecture des années 80. L'entrée du bâtiment se fait par le nord, donnant alors du sens à « l'arrière » de la résidence. Quant à la façade sud, elle gère un vis-à-vis précaire en offrant de profondes loggias. Les logements sont traversants et s'organisent autour d'un bloc humide central où les usages sont libres d'évoluer.

/ Gestion des eaux de pluie à la parcelle
/ Chaufferie collective basse consommation
/ Isolation thermique extérieure
/ Menuiseries Aluminium
/ Bardage iridescent
/ Chantier propre

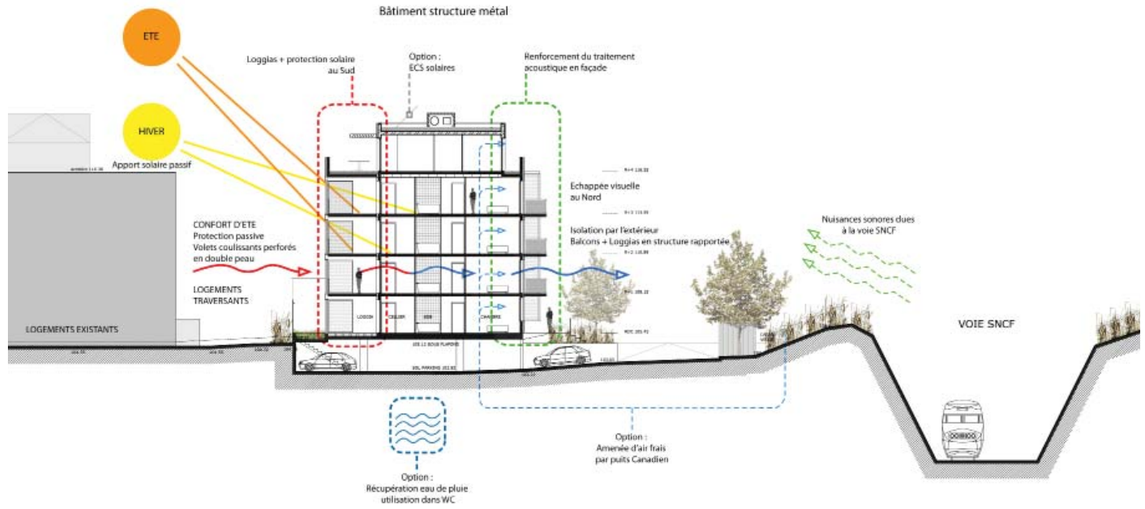


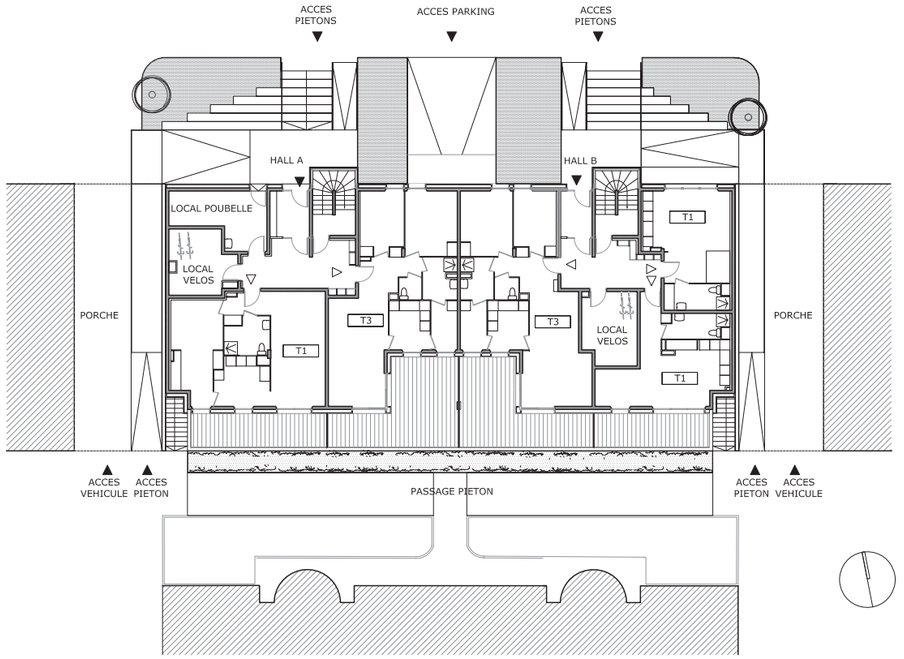




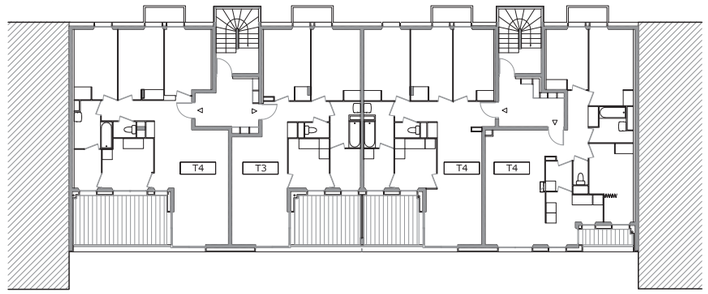








Plan RDC



Plan R+1

RECHERCHE SUR LA TYPOLOGIE DU LOGEMENT : L'ENTRE-PIÈCES

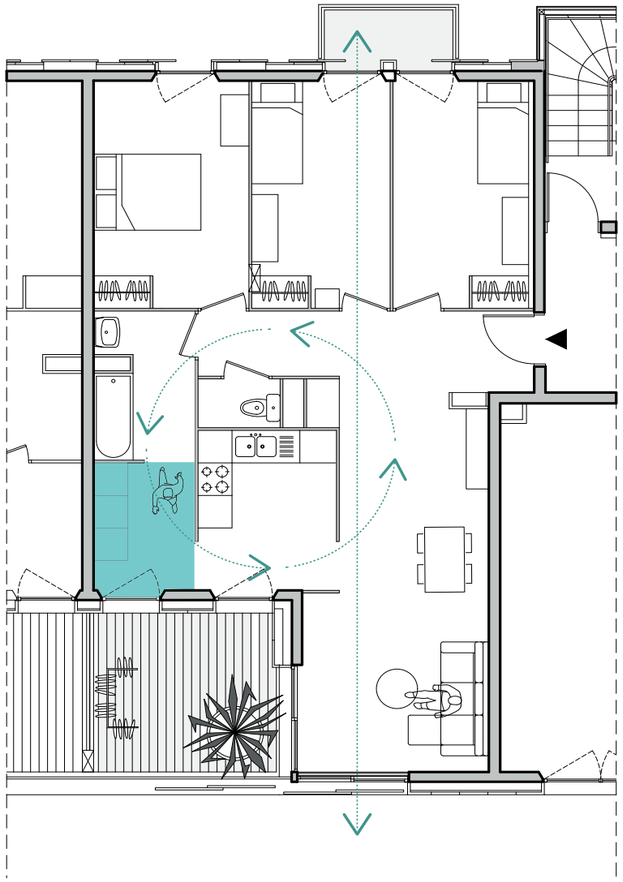
L'ENTRE-PIÈCES,
Sur un plan d'étage dit courant, nous avons dessiné des logements trois ou quatre pièces traversants dont l'organisation offre aux habitants la possibilité de multiplier les configurations de leur intérieur. Nous pensions que chacun y trouverait, dès lors, l'aménagement qui lui correspond selon ses besoins, selon ses envies.

L'ENTRE-PIÈCES, UNE EXTENSION D'USAGE OU UN USAGE SPÉCIFIQUE
Nous avons abouti à l'idée d'un entre-pièces. Un espace, petit en surface, mais situé en façade et placé à l'articulation de deux pièces et du prolongement extérieur, loggia ou balcon. Ici, nous exposerons la version cuisine et salle de bain mais chambre et
cuisine, ou chambre et salle de bain, sont également possibles.
Cette entre-pièces peut ainsi devenir à la fois une extension complémentaire aux usages des pièces adjacentes (cellier, buanderie...) ou s'autonomiser à loisir (coin bureau, pratique sportive, chambre bébé, atelier bricolage...). Les surfaces générales de l'appartement restent dans la fourchette supérieure programmatique. L'espace est gagné sur la circulation intérieure.

L'ENTRE-PIÈCES, UNE LIBERTÉ DE PARCOURS OU UN LINÉAIRE DE MUR PLUS IMPORTANT
Le placement des portes de distribution permet soit de profiter d'une liberté de parcours dans l'appartement en tournant autour du bloc humide, soit de privilégier l'usage d'une pièce et de son linéaire de mur en condamnant une porte pour un temps plus ou moins long.

L'ENTRE-PIÈCES, UNE PROFONDEUR DE CHAMP AUGMENTÉE
Le prolongement extérieur, balcon ou loggia, complète le dispositif. Il continue de proposer une multiplicité des parcours en étant accessible depuis l'ensemble des pièces dont il longe la façade. Il assure une profondeur de champ qui fait appartenir la partie au tout. Cette sensation est accentuée par un traitement de la façade qui intimise le lieu extérieur. Depuis l'entre-pièces, par exemple, le dehors ne nous projette pas sur l'espace public mais nous contient encore un peu, protégé par une paroi à claire-voie.

L'ENTRE-PIÈCES EST ECLAIRÉ D'UNE LUMIÈRE NATURELLE GÉNÉREUSE
La lumière naturelle dans «l'entre-pièces » est la condition pour qu'il puisse devenir autonome. L'accès à la loggia augmente son intérêt.



EXTRAITS D'ENTRETIENS RÉALISÉS AUPRÈS DES HABITANTS

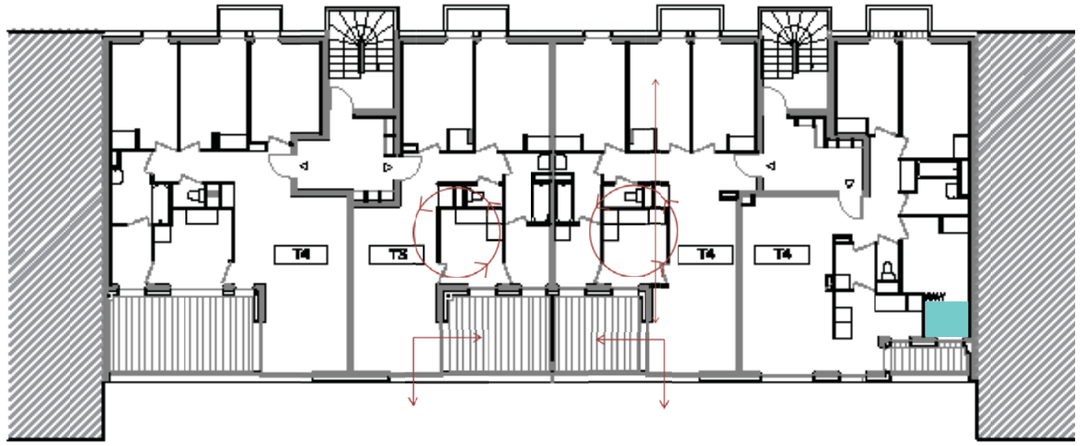
« Je l'utilise pour mettre le linge sale et je repasse ici. C'est mon petit coin. Je profite aussi de la pièce quand il y a du monde pour faire mes plats.

Cette pièce, c'était l'idéal, elle est bien lumineuse et ces portes m'évitent de faire le tour.»

« On s'en sert pour sécher le linge, on a un frigo qui nous sert d'armoire et de réserve et on a nos réserves d'eau.

Le fait de pouvoir circuler comme ça donne cette impression de liberté, de ne pas se sentir trop enfermé. On peut circuler librement.»

PLAN R+1 R+2



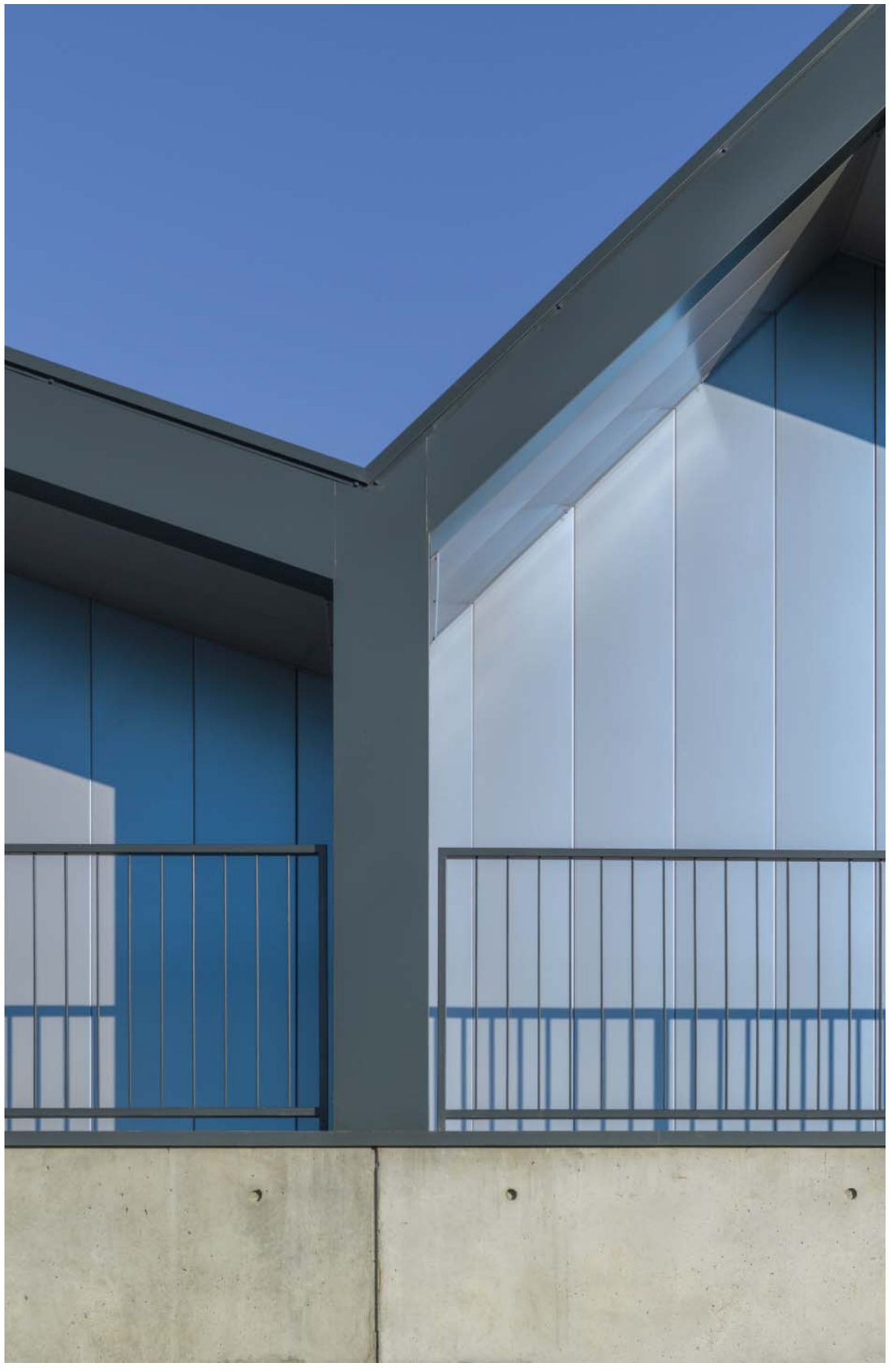
/ Proposer différents parcours possibles à l'intérieur des logements par des circulations doubles
/ L'entre pièce pour offrir une grande flexibilité d'usage


L'entre pièces









Fontenay Tresigny

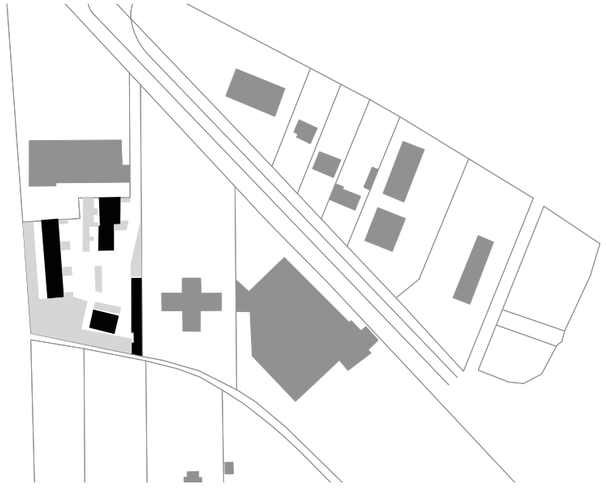
20 logements locatifs sociaux
10 logements intermédiaires,
10 maisons de pompiers

FONTENAY TRESIGNY

MAÎTRE D'OUVRAGE	**OPH 77**
LOCALISATION	**Rue Bertaux, FONTENAY TRESIGNY (77)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**1 690 m² SDP - 1 532 m² SHAB**
COÛT	**2 550 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2017**
ÉQUIPE	**CETRAC (BE TCE)**
PERFORMANCES	**BBC / H&E**

Trois bâtiments s'organisent autour d'une placette centrale permettent, dès le haut de la parcelle, des échappées visuelles vers la campagne, à partir de l'aire de jeux engazonnée au sud-est. Un bassin de rétention est prévu à cet endroit pour recueillir les eaux de pluies. Les deux bâtiments au nord de la parcelle sont dédiés aux logements pompiers qui bénéficient de vastes jardins au rez-de-chaussée et de grandes terrasses à l'étage, tous orientés à l'ouest. Les deux bâtiments au sud accueillent des logements sociaux traversants avec de grandes terrasses/jardins dans le plot ouest, tandis que les logements à l'est se développent en duplex offrant de larges volumes pour les séjours et de larges terrasses.

/ Gestion des eaux de pluie à la passerelle
/ Traitement paysager du recueil des eaux de pluie
/ Chantier propre
/ Logements traversants
/ Balcons et terrasses pour chaque logement
/ Eau chaude sanitaire solaire
/ Bardage iridescent









Plan RDC





Fontainebleau

17 studios

Hébergements de type passif
pour chercheurs et étudiants

Trophées BOIS Île-de-France

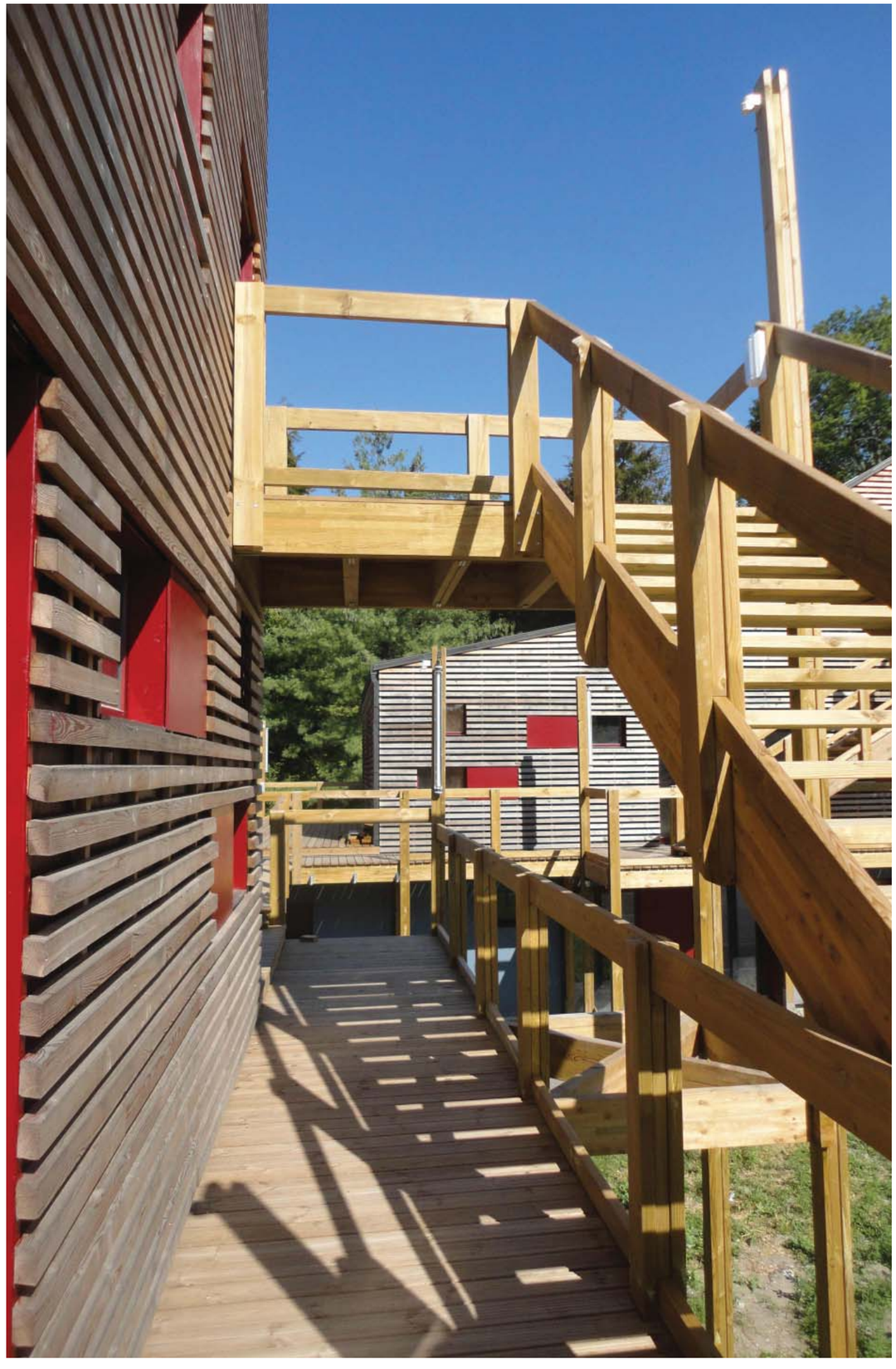
FONTAINEBLEAU

MAÎTRE D'OUVRAGE	**Université Paris 7 Diderot**
LOCALISATION	**Site de la station d'écologie forestière de Fontainebleau (77)**
MISSION MOE	**Mission complète + OPC**
SURFACE	**461 m² SHAB**
COÛT	**1 312 730 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2017**
ÉQUIPE	**MDETC (économiste) / EVP (BE structure) / TCEP (BE fluides)**
PERFORMANCES	**Passif / H&E**

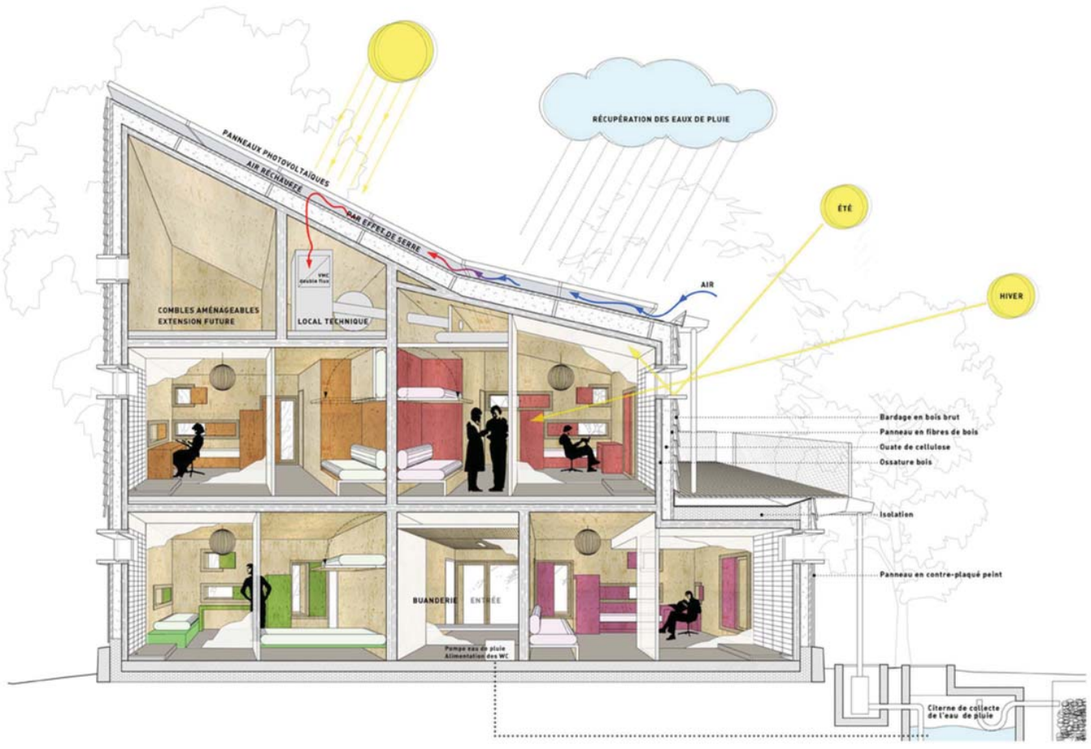
Le projet d'hébergement vient compléter en programme un ensemble cohérent spatialement. D'un point de vue architectural, les deux bâtiments créés conservent en plan les gabarits des constructions de la Station. Ils prolongent le caractère ponctuel de l'aménagement du parc. Pour s'intégrer complètement à la structure actuelle, les deux nouvelles constructions conservent les directions nord-est/sud-ouest des pavillons présents. Cette implantation s'inscrit aussi dans notre volonté de caler le projet sur l'espace non construit, le paysage. Pour limiter l'emprise au sol et minimiser l'imperméabilisation, nous avons opté pour des bâtiments à étage. Entre les deux constructions, les vues restent possibles. Ces perspectives qui traversent la parcelle de part en part permettent d'avoir une compréhension rapide du site et de s'y repérer aisément.

/ Panneaux massifs KLH (murs, charpente et planchers)
/ Bardage bois
/ Apport solaire passif
/ Panneaux photovoltaïques
/ Isolation extérieure
/ Ventilation double flux avec récupération de la chaleur
/ Confort d'été par puits canadien
/ Eau chaude sanitaire par pompe à chaleur
/ Récupération des eaux de pluie pour toilette et arrosage

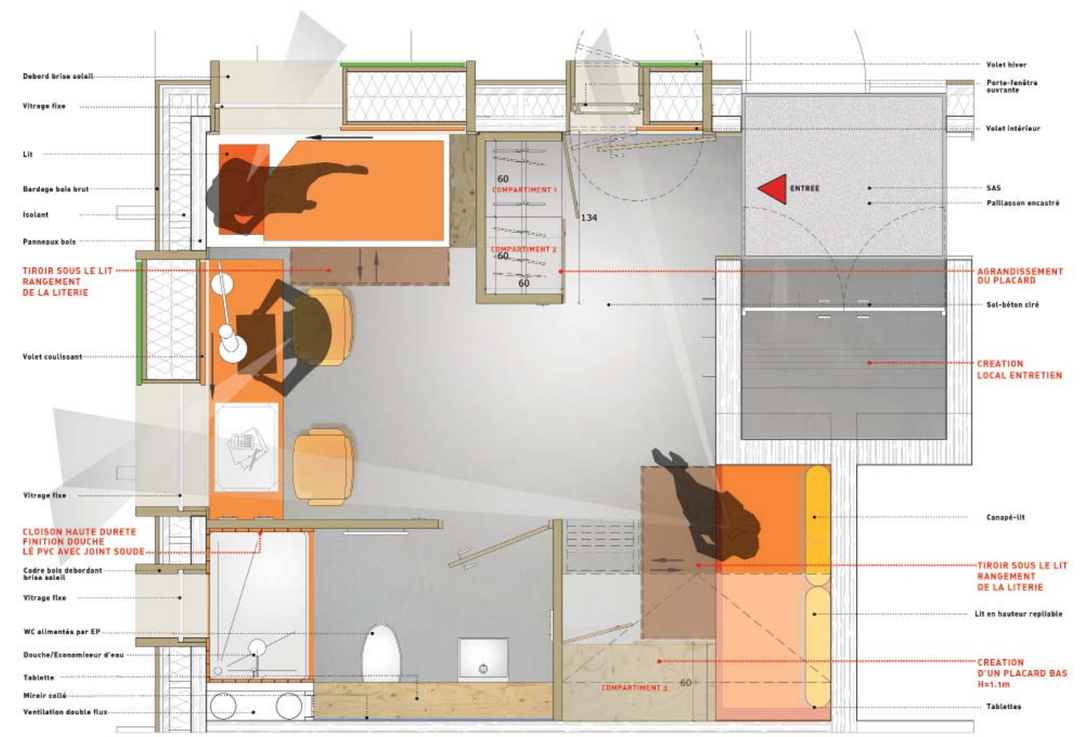












Plan d'une chambre



Tremblay-en-France

30 logements locatifs sociaux

TREMBLAY-EN-FRANCE

MAÎTRE D'OUVRAGE	**OSiCA, Groupe SNI**
LOCALISATION	**Avenue de la résistance, TREMBLAY-EN-FRANCE (93)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**2 005 m² SDP - 1 805 m² SHAB**
COÛT	**3 430 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2016**
ÉQUIPE	**CETRAC (BE TCE)**
PERFORMANCES	**THPE / H&E**

La parcelle sur laquelle nous avons construit fait partie intégrante du projet de rénovation urbaine en cours à Tremblay-en-France. Pour s'inscrire parfaitement dans le travail de résidentialisation entamé sur le quartier, il était important pour ce projet d'établir clairement les limites de la parcelle et de constituer la qualité de l'enclos qui en découle. Les objectifs de réduction des consommations d'énergie du futur bâtiment nous ont poussé à chercher les meilleures orientations possibles pour assurer des apports solaires gratuits. Le jardin central est le cœur de l'îlot. Il est le lieu de la récupération des eaux de pluie. Un léger jeu de creux et buttes permet d'y trouver des zones de rétention d'eau et des zones de plantation d'arbres. Il est bienvenu en été car il protège des rayons du soleil et permet un rafraîchissement naturel de l'air ainsi qu'un enrichissement de la biodiversité du quartier. Tous les logements profitent d'un prolongement extérieur, loggia ou jardin privatif protégé des regards.

/ Des prolongements extérieurs pour les logements
/ Gestion des eaux de pluie à la parcelle
/ Traitement paysager recueil des eaux de pluie
/ Multi-orientations des logements
/ Chantier propre
/ Raccordement au chauffage urbain
/ Principe constructif :
structure béton et mur Monomur, façade plaquettes briques

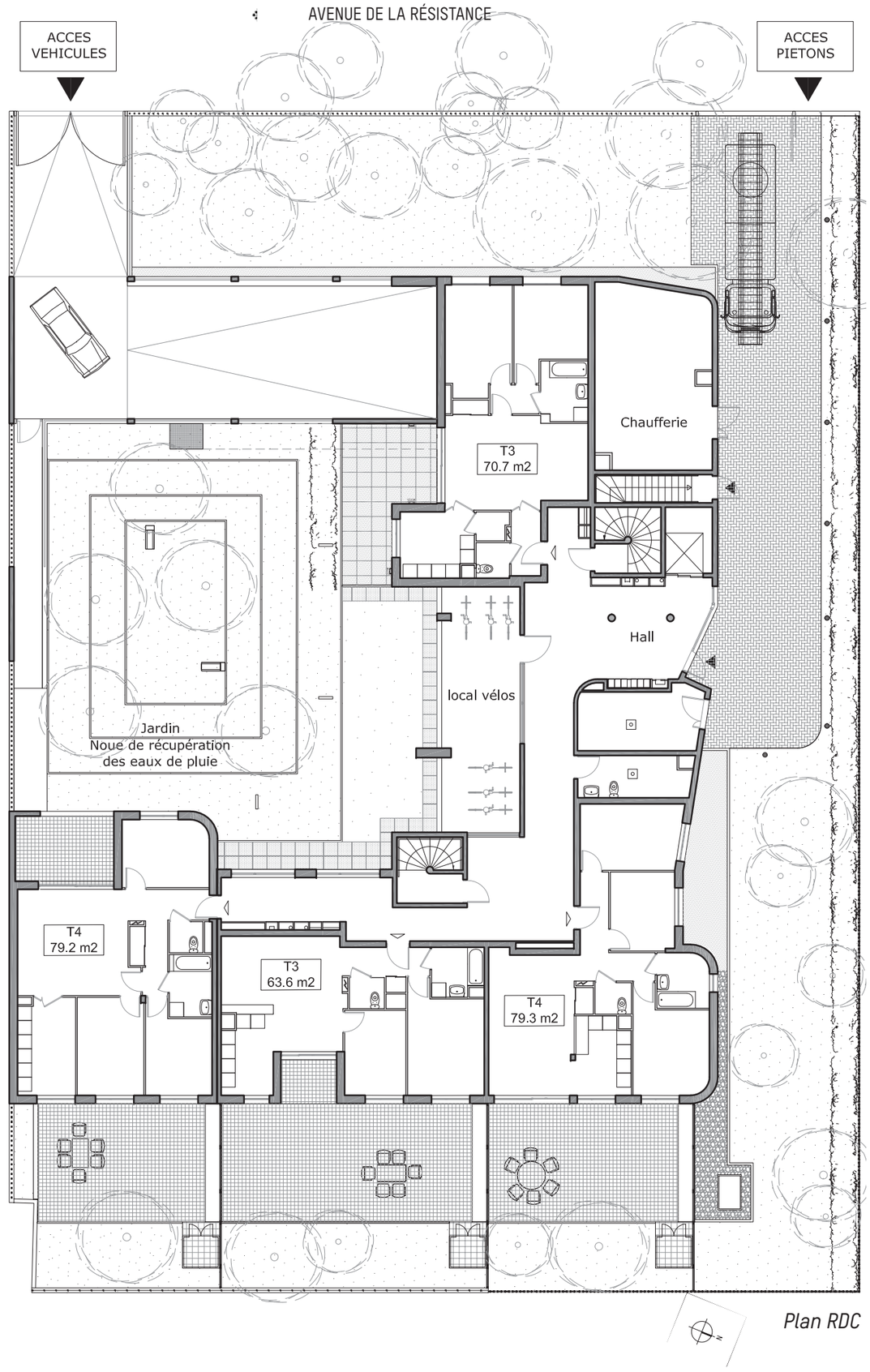











AVENUE DE LA RÉSISTANCE
ACCES VEHICULES
ACCES PIETONS
Chaufferie
T3
70.7 m2
Hall
local vélos
Jardin
Noue de récupération
des eaux de pluie
T4
79.2 m2
T3
63.6 m2
T4
79.3 m2

Plan RDC





Saint-Illiers

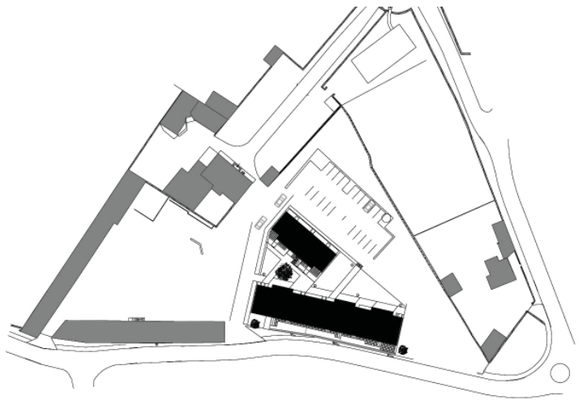
20 logements locatifs sociaux

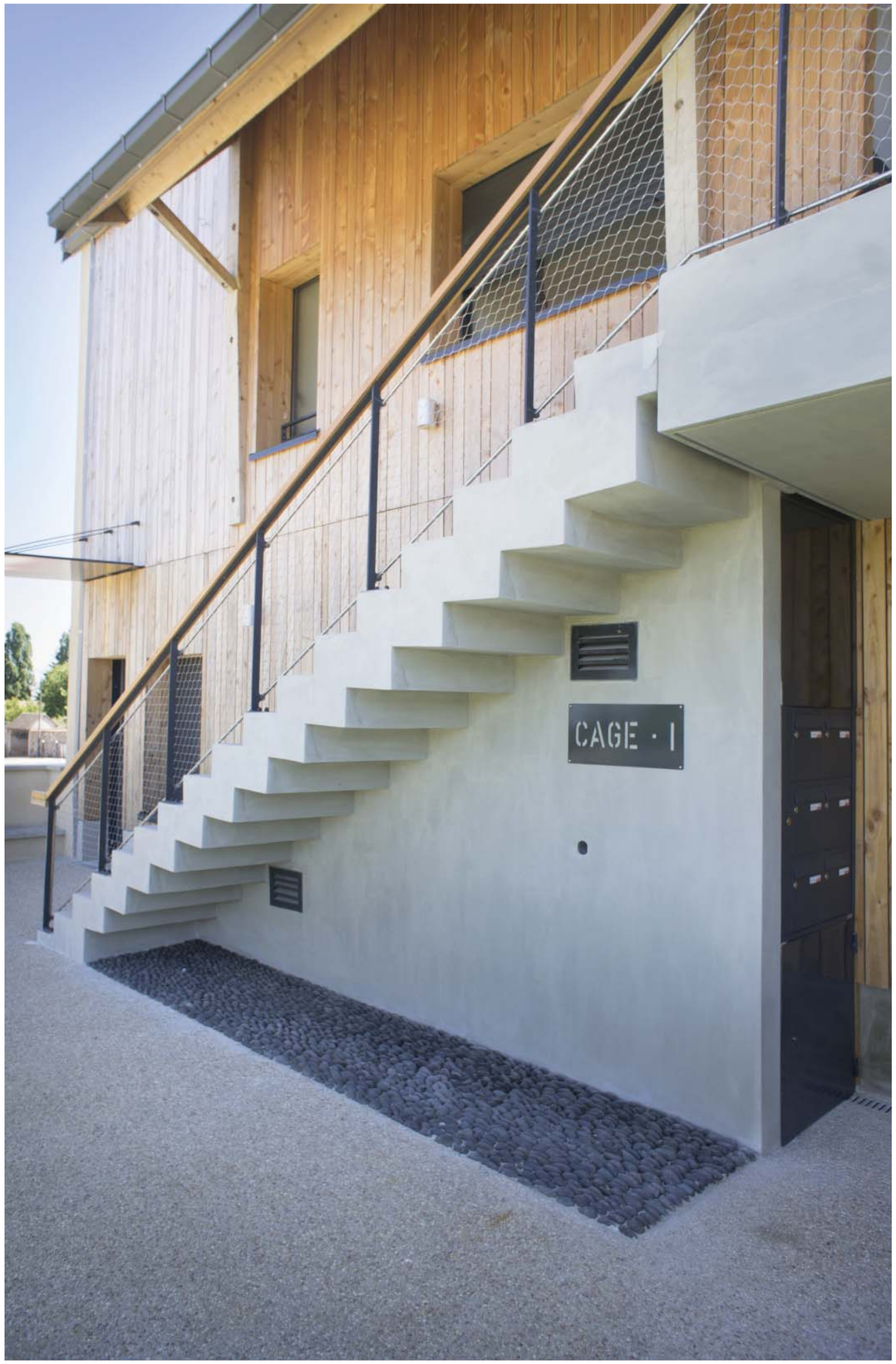
SAINT-ILLIERS

MAÎTRE D'OUVRAGE	**OPIEVOY**
LOCALISATION	**Rue de Bréval, SAINT-ILLIERS-LA-VILLE (78)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**1 443 m² SHAB**
COÛT	**2 345 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2016**
ÉQUIPE	**CETRAC (BE TCE)**
PERFORMANCES	**THPE / H&E**

Construire la Place
Notre projet de logements complète l'aménagement à plus grande échelle de l'îlot du centre bourg de Saint-Illiers-la-Ville. Associés à la Mairie et au futur Centre socio-culturel, l'ensemble dessine un nouvel espace public majeur. Les 20 logements se répartissent en deux bâtiments, l'un s'aligne à la Mairie, l'autre se place le long de la rue de Bréval. Un muret bas les relie faisant face à la future Place.
Construire l'enclos
Le dessin du plan de masse s'appuie sur des éléments caractéristiques du vocabulaire construit dans le village, le bâtiment « longère », les corps de ferme autour d'une cour et les murs d'enclos en pierre.
Construire une cour
Les 20 logements sont répartis en deux bâtiments, installés suivant les directions majeures du site. Le plus long (53m) longe la rue de Bréval à l'écart du mur de clôture. Le plus court (24m) s'aligne sur la façade principale de la Mairie. Dans le glissement des deux, des allées piétonnes innervent le terrain. À la croisée des chemins, un tilleul marque l'entrée face à la Place.
Les logements
Les bâtiments montent à R+1+Comble. Le bâtiment A compte 16 logements, le bâtiment B en contient 4. Tous les logements sont traversants. La façade nord, distributive est occupée par les pièces d'eau. Sur les façades ensoleillées, on trouve les séjours, chambres et prolongements extérieurs, jardins privatifs ou terrasses, balcons.

/ Récupération des eaux pluviales
/ Ballons thermodynamiques
/ Logements traversants
/ Bardage bois Douglas
/ Prolongements extérieurs généreux :
balcons, terrasses, jardins privatifs
/ Aménagement parking paysager



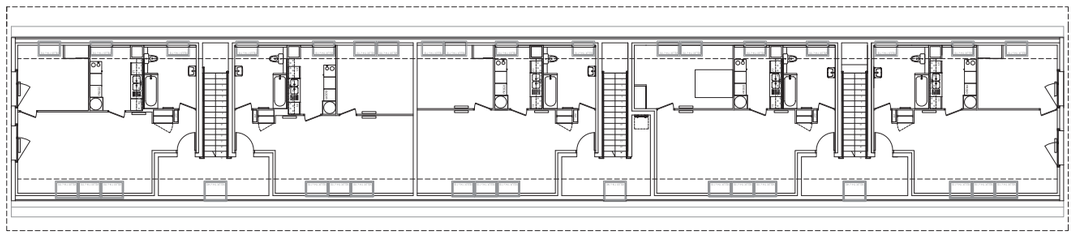




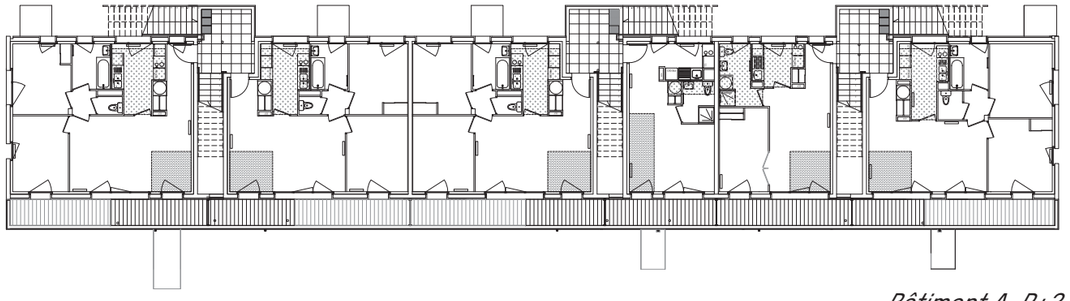


Plan RDC





Bâtiment A, R+1



Bâtiment A, R+2




BAT I
BAT II



Montreuil Jasmins

24 logements locatifs sociaux en construction bois

17 logements superposés,
7 maisons

Trophées BOIS Île-de-France

PRIX NATIONAL CONSTRUCTION BOIS

MONTREUIL – JASMINS

MAÎTRE D'OUVRAGE	**OPH Montreuillois**
LOCALISATION	**Sentier des Jasmins, Montreuil (93)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**1 630 m² SHAB**
COÛT	**3 230 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2016**
ÉQUIPE	**EVP (BE structure) / CFERM (BE fluides) / MDETX (économiste)**
PERFORMANCES	**BBC / H&E**

Situé dans le Haut Montreuil, le projet se donne pour enjeu de révéler l'empreinte laissée par l'activité arboricole de la ville : une structure parcellaire en lanière à l'origine dessinée par les murs à pêches. Souvent disparues mais toujours lisibles, ces traces du passé à forte valeur patrimoniale et sociale se présentent comme l'élément structurant du projet. Ici, la trame maraîchère existante formalise l'espace. Bandes construites et espaces plantés dans le prolongement d'un verger définissent l'implantation.

Des maisons à patio
La plupart des logements sont organisés sous forme de maisons à patio, permettant de récupérer le sud pour une partie de la maison tout en conservant l'orientation principale du site. 17 logements profitent et s'organisent donc autour d'un jardin privatif planté.Des jeux sur la volumétrie permettent de préserver des vues transversales pour les habitants des « maisons vertes ».

Des jardins et venelles en espace collectif
Un jardin central s'installe dans la continuité du verger. Il offre un recul certain pour l'opération et permet de conserver une lecture longitudinale du site. Une venelle le traverse. Le long de la venelle nord/sud qui permet de desservir le bâtiment I et une partie du bâtiment J, une noue plantée recueille les eaux de pluie, retarde leur descente jusqu'au point bas, bassin de stockage.













Plan de masse







Auxerre

29 logements locatifs sociaux
18 logements superposés,
11 maisons

AUXERRE

MAÎTRE D'OUVRAGE	**Office Auxerrois de l'habitat**
LOCALISATION	**Rue Lambaréné, AUXERRE (89)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**2 133 m² SHAB**
COÛT	**2 750 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2015**
ÉQUIPE	**EVP (BE structure) / CFERM (BE fl uides) / MDETX (économiste)**
PERFORMANCES	**THPE / H&E**

Le site des Images se trouve à la jonction de deux paysages, espace intermédiaire entre le développement périurbain d'Auxerre et la campagne. Divisée en cinq parcelles, l'opération s'organise autour d'un vaste espace libre qu'occupe un terrain de football. Le projet cherche à unifier l'ensemble et fait de la disparité des différentes parcelles un atout. Le potentiel du site permet de développer une démarche environnementale forte. Le projet adopte une implantation bioclimatique.
Une gestion des eaux de ruissellement est intégrée à un traitement paysager. Les constructions se déroulent dans le dénivelé du terrain, dégageant des vues sur un paysage encore non construit et sur le centre d'Auxerre.

/ Construction de logements superposés en pente
/ Récupération et gestion des eaux de pluie à la parcelle
/ Chaudière à condensation
/ Eau chaude sanitaire solaire
/ Briques Monomur pour leur qualité thermique
/ Multi-orientations des logements
/ Chantier propre










30



Trignac

36 logements locatifs sociaux
21 collectifs,
15 intermédiaires,
2 locaux d’activités

TRIGNAC

MAÎTRE D'OUVRAGE	**SILENE**
LOCALISATION	**Route de la Butte de Certé, TRIGNAC (44)**
MISSION MOE	**Mission complète + OPC + DQE**
SURFACE	**2 567 m² SHAB**
COÛT	**3 550 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2015**
ÉQUIPE	**CETRAC (BE TCE) / Laurence Crémel (paysagiste)**
PERFORMANCES	**BBC / H&E**

C'est dans le dessin nord/sud mis en place par le projet urbain que s'organise le plan masse de l'opération. C'est l'eau qui guide les trajets, organise les parcours. Du nord au sud et d'est en ouest, une noue plantée de recueil des eaux de pluie et un bassin de stockage, occupent le coeur d'îlot. Au fond suivant la limite de parcelle diagonale, des bosquets d'arbres. Les dessertes quadrillent la parcelle. Des chemins digues, utilisables à vélo, surplombent la noue et le bassin de stockage. Un bâtiment de 21 logements collectifs occupe le front urbain. 5 plots de 3 logements se répartissent en second rang, profitant de larges terrasses ensoleillées sur un niveau de parking à rez-de-chaussée.

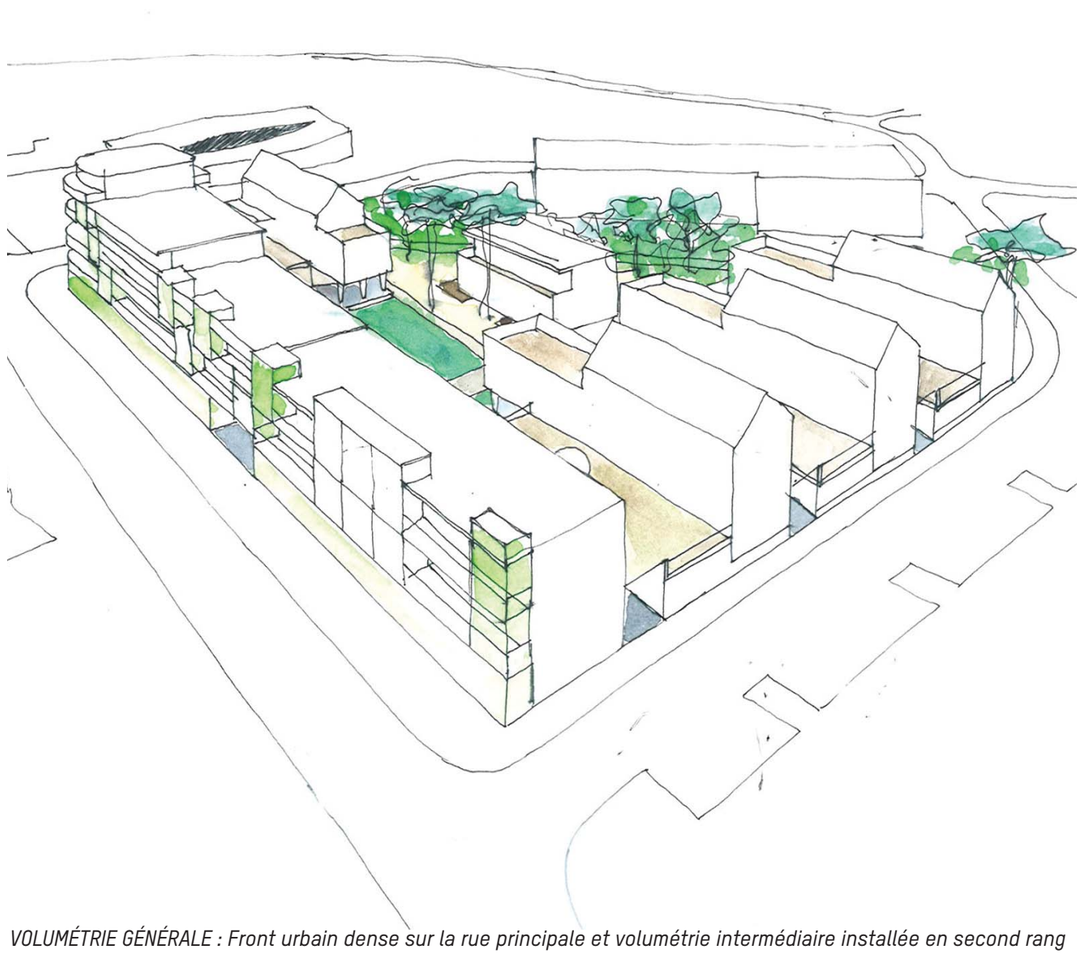
/ Des jardins familiaux en coeur d'îlot
/ Prolongements extérieurs généreux, balcons ou terrasses
/ Jardins d'hiver en façade sud du collectif
/ Balcons ou terrasses pour chaque logement
/ Isolation par l'extérieur
/ Gestion de l'eau de pluie à ciel ouvert
/ Logements traversants
/ Parking à RDC des bâtiments intermédiaires











VOLUMÉTRIE GÉNÉRALE : Front urbain dense sur la rue principale et volumétrie intermédiaire installée en second rang







Nantes
Erdre-Porterie

56 logements en accession sociale
28 collectifs,
22 intermédiaires,
6 maisons

NANTES ERDRE-PORTERIE

MAÎTRE D'OUVRAGE	**CIF COOPERATIVE**
LOCALISATION	**Zac Erdre-Porterie, NANTES (44)**
MISSION MOE	**Mission complète + DQE +OPC**
SURFACE	**3 065 m² SHAB**
COÛT	**3 987 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2012**
ÉQUIPE	**CETRAC (BE TCE)**
PERFORMANCES	**THPE / H&E**

Le projet s'appuie sur les qualités du paysage alentour et s'attache à préserver une relation forte au mail du champ de tir, espace vert très apprécié des habitants du quartier. Trois corps de bâtiments se déploient autour d'une zone boisée classée. Un volume haut, en R+5, et une barre de deux étages sont implantés selon les directions des bâtiments environnants. En tension entre ces deux éléments, un bâtiment surélevé offre des vues sur le cœur d'îlot et assure l'unité de l'ensemble.
Le bâtiment sur pilotis abrite un rangement spacieux et lumineux pour vélos qui sert à l'ensemble de l'opération. Son faux-plafond en lames bois rappelle le vocabulatire constructif des balcons et coursives en étages. Une structure métallique, dissociée de la façade isolée thermiquement par l'extérieur, porte un platelage bois, rappelant un peu des ambiances de bord de mer. Des séparatifs en toiles de couleur jaune accentuent l'univers estival et balnéaire des façades. Un platelage bois à rez-de-chaussée prolonge les espaces communs sous porche et offre une terrasse à partager (repas des voisins...) en relation avec l'espace boisé du coeur d'îlot.
L'eau de pluie des toitures se déverse doucement le long des maillons de chaînes situés en coeur d'îlot et transite doucement vers le bassin de rétention planté. La composition du plan masse de l'opération offre à chaque logement des qualités d'ambiances et de vues très diverses. La transparence sous pilotis du bâtiment central relie visuellement l'espace public et l'espace privé collectif. Jardins, balcons, coursives, les espaces extérieurs nouent un rapport privilégié avec les espaces plantés environnants.

/ Isolation extérieure
/ Gestion des eaux de pluie à la parcelle
/ Traitement paysager du recueil des eaux de pluie
/ Chantier propre
/ Programme mixte
/ Parking souterrain
/ Local vélos généreux et lumineux

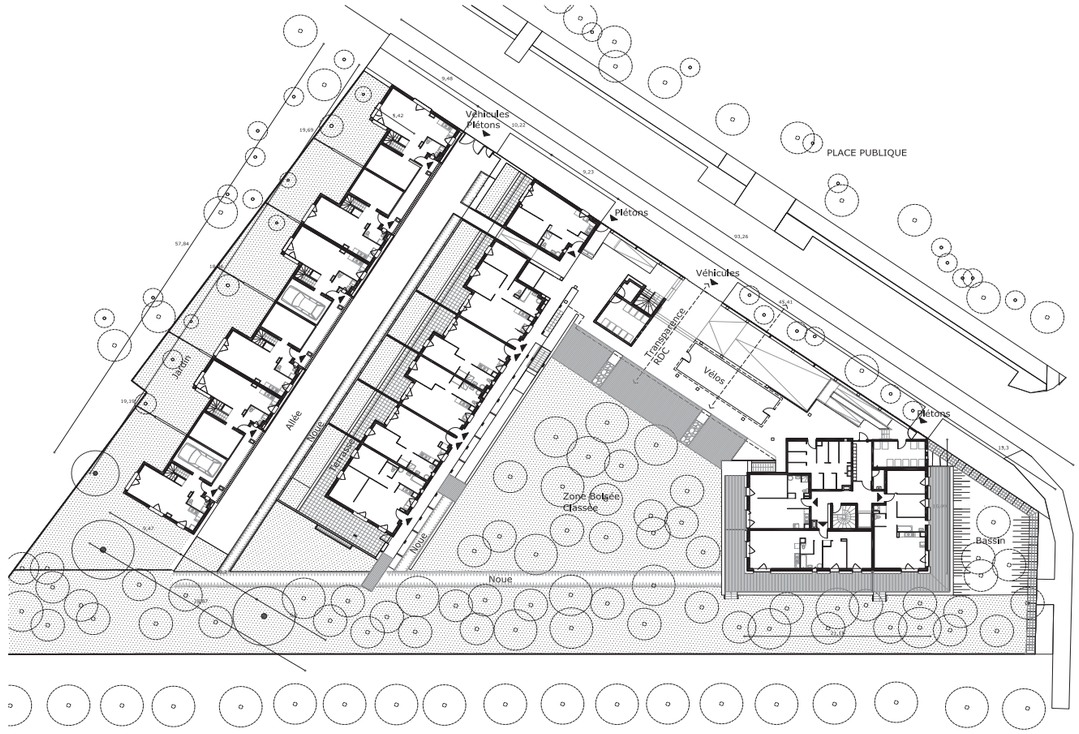




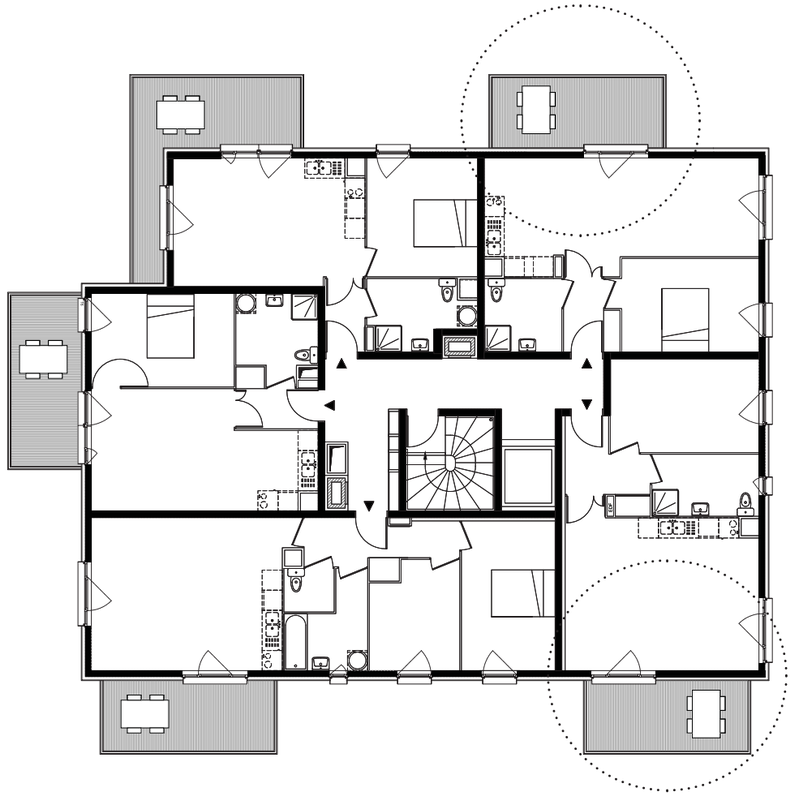








Plan RDC



Plan d'étage courant du bâtiment R+5





Saint-Ouen-l’Aumône

19 logements locatifs sociaux
en coeur d’îlot

SAINT-OUEN-L'AUMÔNE

MAÎTRE D'OUVRAGE	**EMMAÜS HABITAT**
LOCALISATION	**Rue des Beaux Vents, SAINT-OUEN-L'AUMÔNE (95)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**1 227 m² SHAB**
COÛT	**1 890 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2012**
ÉQUIPE	**EVP (BE structure) / LBE (BE fluides) / Cabinet Cleuet (économiste)**
PERFORMANCES	**THPE / H&E**

Réussir le croisement des différentes typologies alentours et offrir par cette rencontre un nouveau caractère au lieu constitue l'essence du projet. Dialoguant avec les constructions présentes, l'édifice forme une unité avec les éléments préexistants sur le site. Le recours à la brique offre une continuité de matière avec l'environnement. De même, la volumétrie répond aux formes des constructions voisines. L'ensemble du bâtiment, sobre, massif et solidement implanté, se présente comme un monolithe sculpté. La massivité et l'expressivité du bâtiment sont encore soulignés par le travail de percements en façades.

/ Logements traversants
/ Gestion des eaux de pluie à la parcelle comme élément paysager
/ Chaudière basse consommation
/ ECS sanitaire solaire
/ Éclairage naturel des espaces communs
/ Chantier propre








382-1-B-0013
382-1-B-0012
382-1-A-0001
382-1-A-0002
382-1--0011
Hall B
Hall A
accès piétons
accès piétons
stationnement
véhicules
Local
ordures ménagères
Rue des Beaux Vents
Rue des Beaux Vents
Rue des Beaux Vents


T5
92.5M²
T4
63.2M²
T4
80.9M²
T2
48.1M²
T2
47.0M²

Plan RDC







Marx Dormoy

7 logements locatifs

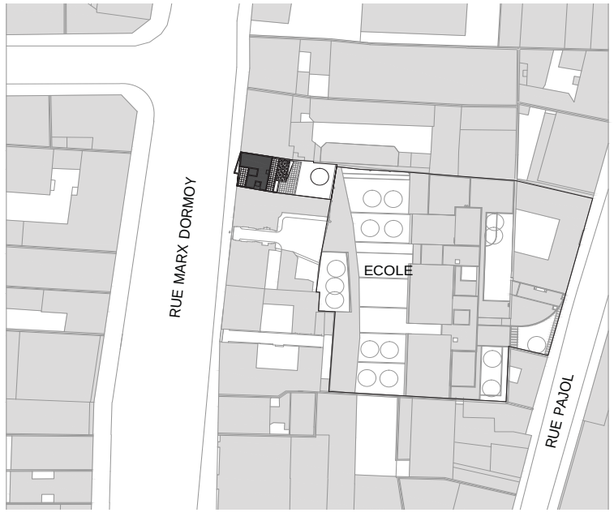
AMC OPÉRATION PUBLIÉE DANS 2011 UNE ANNÉE D'ARCHITECTURE EN FRANCE

MARX DORMOY

MAÎTRE D'OUVRAGE	**SIEMP**
LOCALISATION	**Rue Marx Dormoy, PARIS 18ème (75)**
MISSION MOE	**Mission complète + DQE + acoustique**
SURFACE	**401 m² SHAB**
COÛT	**1 260 400 € HT compris démolition et injection**
CALENDRIER	**Livraison 2011**
ÉQUIPE	**Cabinet Cleuet (économiste) / EVP (BE structure) / Arcos (BE fluides)**
PERFORMANCES	**THPE / H&E**

Situé sur une parcelle très étroite, rue Marx Dormoy, entre un immeuble des faubourgs et un édifice haussmanien, le projet propose un bâtiment à la fois compact et élancé. Afin de profiter de la perspective offerte par la rue Marx Dormoy et du soleil du sud la façade sur rue se développe en saillie. Côté cour, le projet propose trois plans et lectures de façades. Sur les étages courants, un redent laisse libres les jours de souffrance du pignon sud et propose une lecture en creux du bâtiment. Tout en haut, la position en retrait du duplex libère une large terrasse.

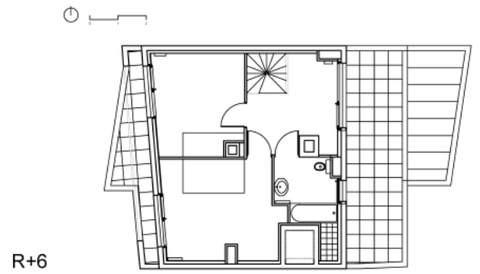
/ Menuiseries bois
/ Logements traversants
/ Durabilité des matériaux
/ Pièces d'eau éclairées naturellement
/ Chantier propre



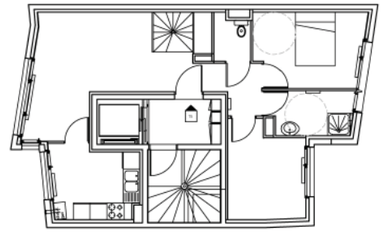




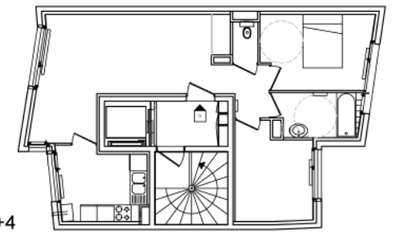




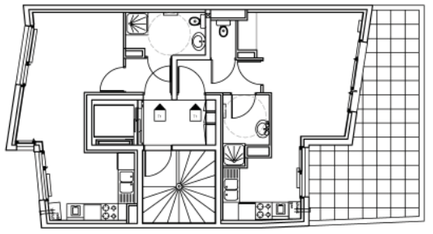
R+6



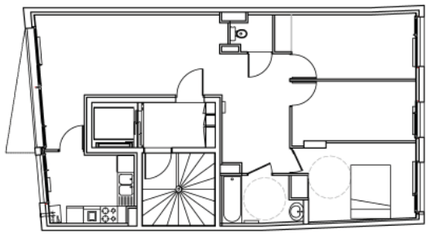
R+5
1 T5
DUPLEX



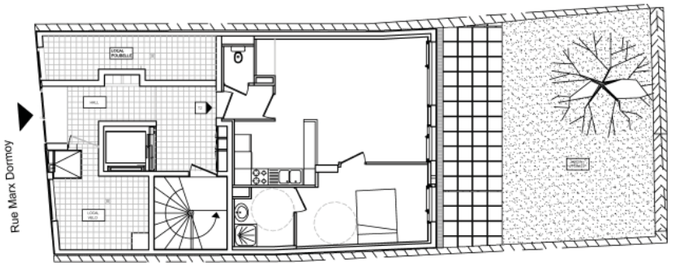
R+3 / R+4
1 T3



R+2
2 T1



R+1
1 T4



RDC
1 T2


FKN 786
01 46 07 18 10 FEMININ
F.K.N 786


RYAD
COIFFURE
MIXTE
TEL 01 46 07 70 97


CAGIVA
DUCATI
Husqvarna
DUCATI
DUCATI
A LOUER
Bureaux
KEOPS
Coiffure F.K.N 786
MASCULIN 01 46 07 18 10 FEMININ
Coiffure F.K.N 786
HOTEL
AUBURTIN
VENDU
01 42 05 84 03
PRESSING
LAVERIE
PRESSIN
TARIFS
NETTOYAGE
CHEMISE
2,50 €
VESTON
PANTALON
JUPP SIMPLE
PULL
4 €
BLOUSON
MANTEAU
ROBE
7 €
TRUE GRIT



Nantes Bottière-Chénaie

70 logements locatifs
49 collectifs,
21 intermédiaires

AMC OPÉRATION PUBLIÉE DANS 2011 UNE ANNÉE D'ARCHITECTURE EN FRANCE

NANTES BOTTIERE-CHENAIE

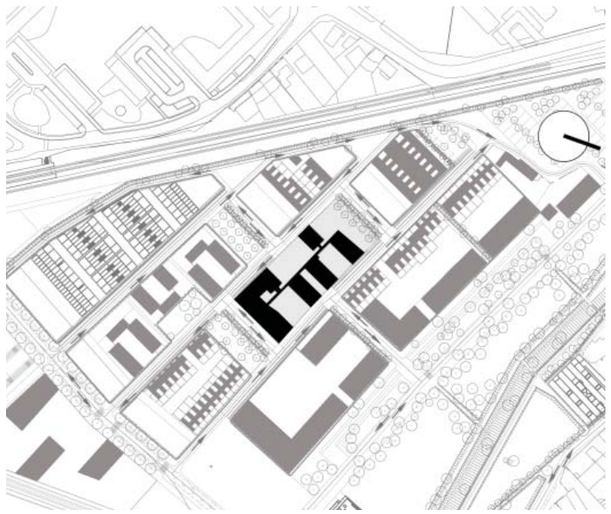
MAÎTRE D'OUVRAGE	**Nantes Habitat**
LOCALISATION	**La Bourdaine, ZAC Bottière Chénaie, NANTES (44)**
MISSION MOE	**Mission complète + DQE**
SURFACE	**5 097 m² SHAB**
COÛT	**7 050 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2011**
ÉQUIPE	**EVP (BE structure), Espace Temps (BE fluides), Concept Ingenierie (économiste)**
PERFORMANCES	**THPE / H&E**

L'ilôt 9 est situé au coeur de l'écoquartier de la Bottière-Chenaie dont le principe d'aménagement rigoureux s'inspire des tracés des anciennes parcelles maraîchères.

La construction d'un socle/parking partagé permet à l'îlot, découpé en son milieu par un passage et un square publics, de rester lisible comme unité et définit une limite claire entre espace public et domaine privé. Le socle se prolonge et offre à l'unité foncière un mur de clôture continu. Chaque logement, surélevé, gagne ainsi en intimité.

Sur ce socle, se répartissent 5 bâtiments (4 intermédiaires et 1 collectif) qui accueillent les 70 logements. Les 5 bâtiments sont reliés à R+1 par une passerelle en bois, sorte de «chemin digue», qui traverse la parcelle dans le sens de la longueur. Lieu de rencontre et de convivialité, elle permet à tous les logements (même l'étage des intermédiaires) d'être accessibles aux personnes à mobilité réduite. La passerelle collecte aussi les eaux de pluie des toitures et les dirige de part et d'autre vers les bassins de rétention. Des déversoirs emblématiques donnent une lecture ludique du cheminement de l'eau.

Les 4 bâtiments intermédiaires montent à R+2 et accueillent 21 logements (du T3 au T6). Les logements à RDC sont tous traversants est/ouest avec pour les extrémités une 3ème orientation. Ils bénéficient tous d'un jardin et d'un cabanon attenant. A l'étage, la passerelle dessert via leurs grandes terrasses ensoleillées, 2 duplex par bâtiment. Le bâtiment collectif monte à R+5 et compte 49 logements (du T2 au T4).

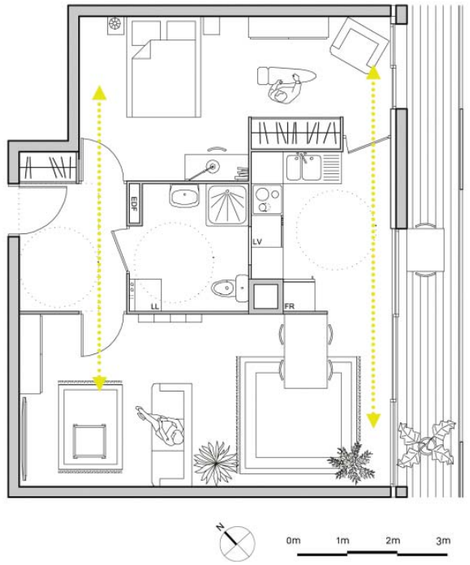


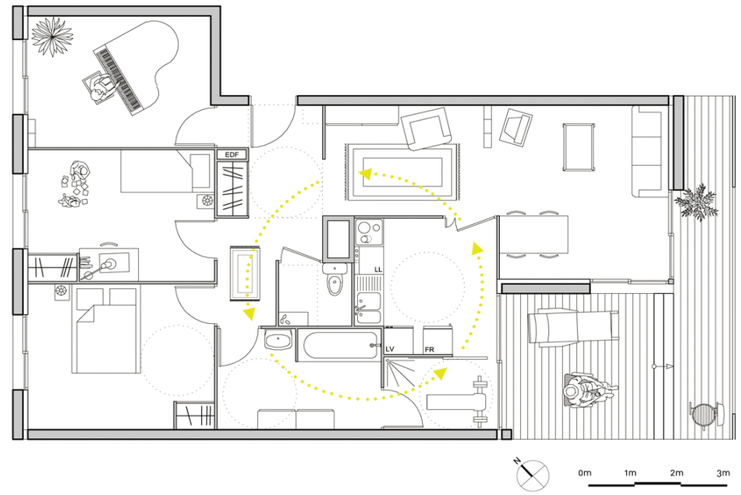






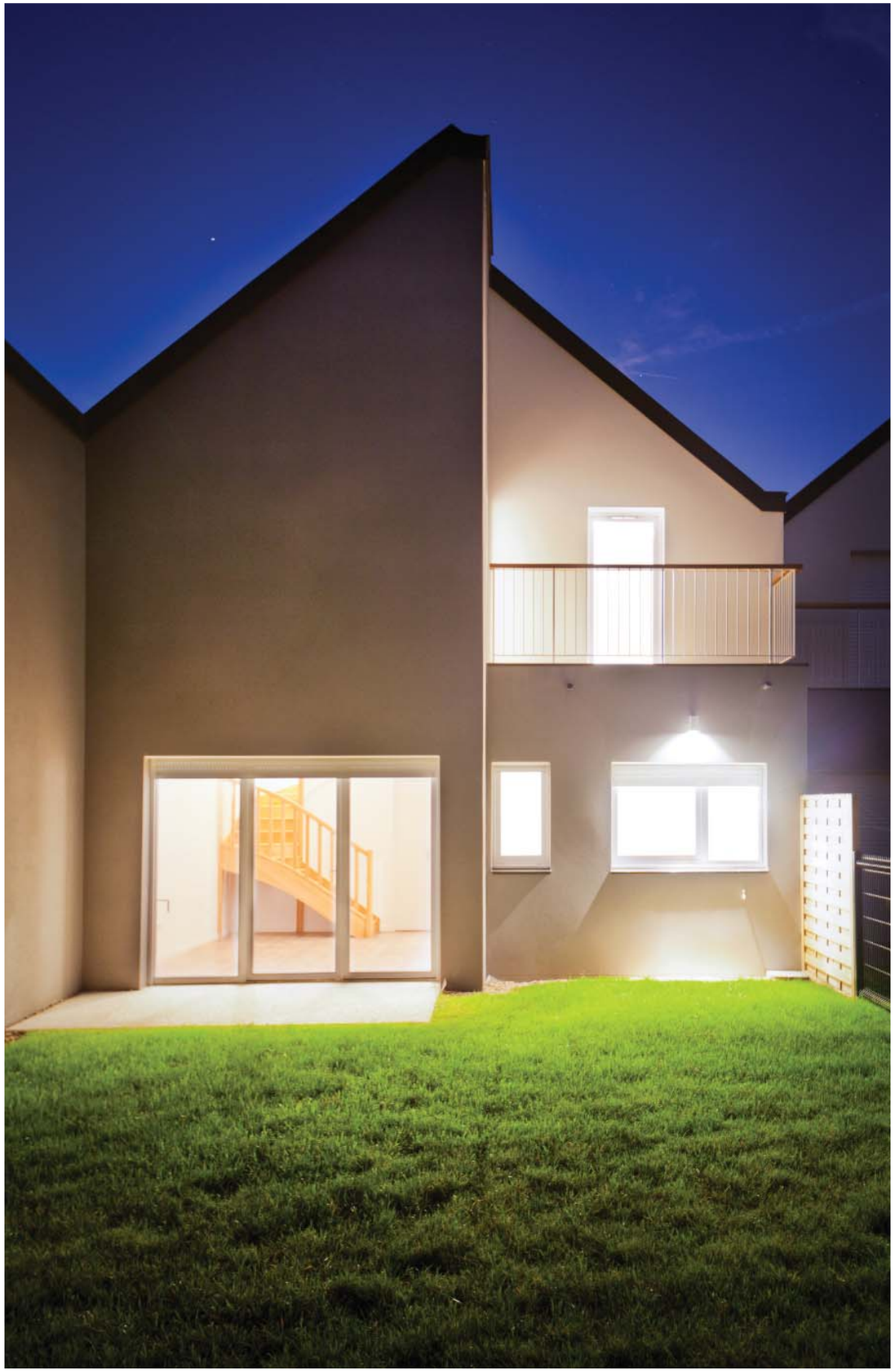



LV
LL
FR
0m
1m
2m
3m


EDF
LL
LV
FR
0m
1m
2m
3m


45,6
7,2
8,8
16,1
1,6
15,3
7
12,8
2,4
7,3
0 1
5
10


©Photo Antoine GUILHEM



Étampes

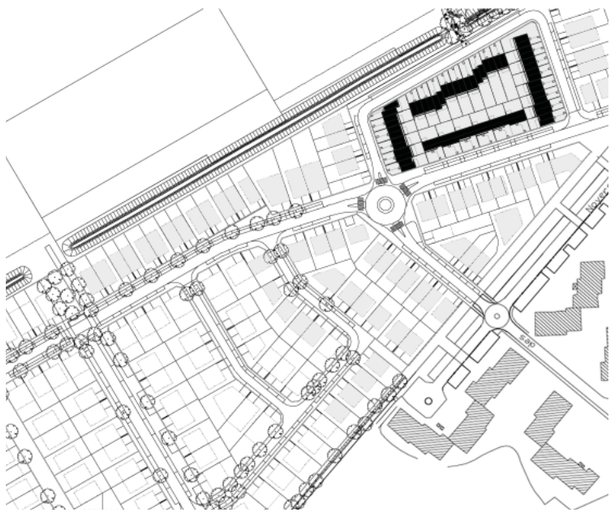
45 maisons de ville locatives
sur deux îlots

ÉTAMPES

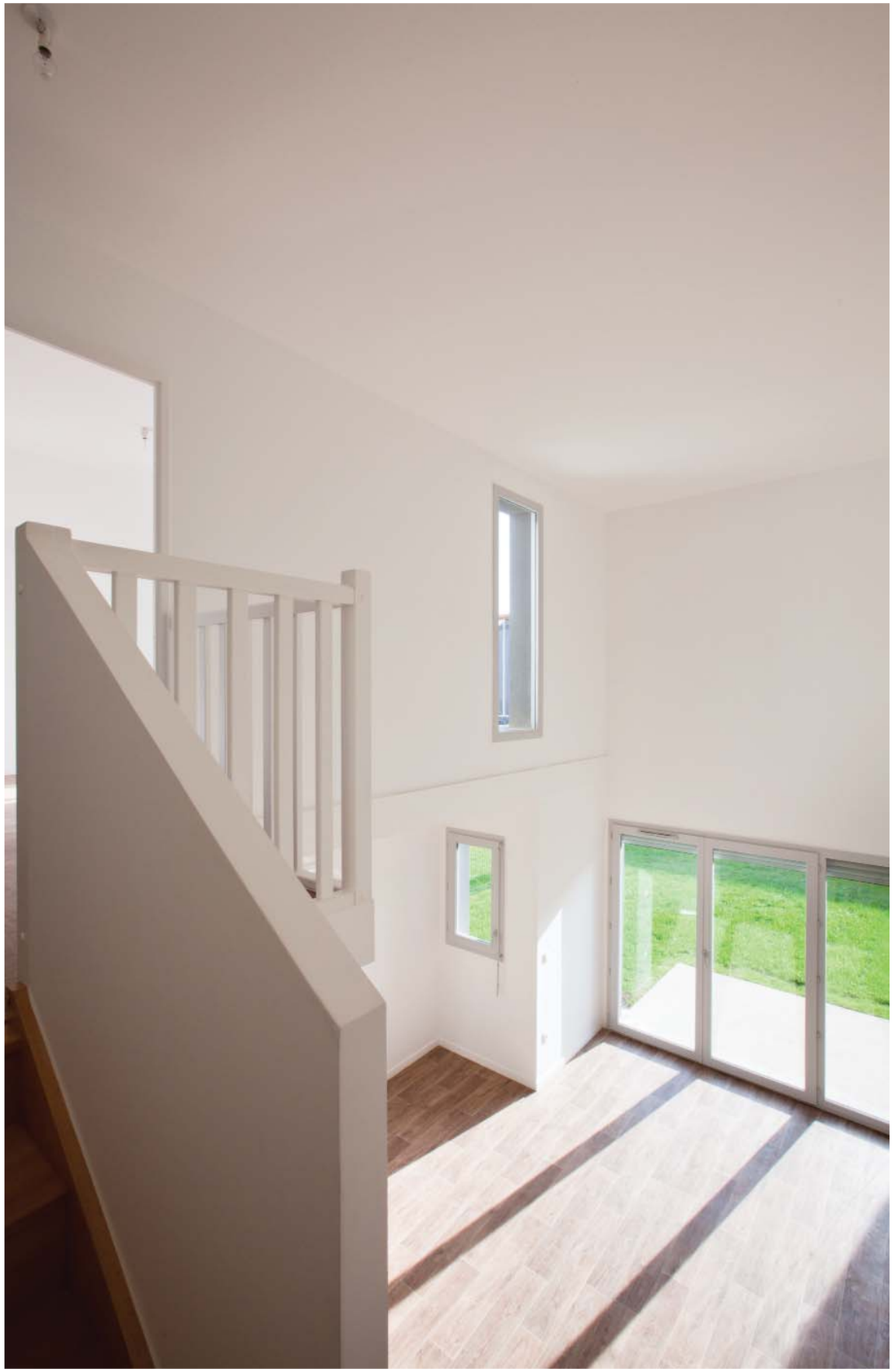
MAÎTRE D'OUVRAGE	**EMMAÜS HABITAT**
LOCALISATION	**Zac de Guinette, Étampes (91)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**3 394 m² SHAB**
COÛT	**5 100 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2011**
ÉQUIPE	**EVP (BE structure) / LBE (BE fluides)**
PERFORMANCES	**THPE / H&E**

Le projet conserve une accroche forte de l'îlot à la rue principale. Au rez-de-chaussée, la maison offre une transition entre le jardin de devant, qui participe de l'espace public et le jardin arrière plus intime. Les pièces de vie sont mises en relation avec l'extérieur par de larges ouvertures, qui les rendent lumineuses et spacieuses. À l'étage, le plan est plus cloisonné pour favoriser l'intimité des pièces de nuit. À l'arrière de la maison, un balcon filant relie les chambres entre elles et prolonge l'intérieur vers le jardin. Pour avoir les meilleurs résultats économiques et énergétiques l'accent a été mis sur la compacité des maisons mitoyennes.

/ Maisons traversantes
/ Gestion des eaux de pluie comme élément paysager
/ Chaudière basse consommation
/ Eau chaude sanitaire solaire
/ Chantier propre

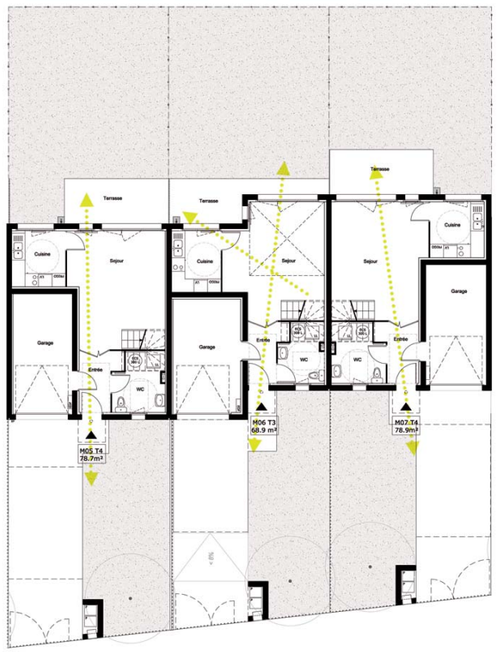








Plan de masse



Plan RDC







Canteleu

32 logements locatifs sociaux

AMC OPÉRATION PUBLIÉE DANS 2010 UNE ANNÉE D'ARCHITECTURE EN FRANCE

CANTELEU

MAÎTRE D'OUVRAGE	**HABITAT 76**
LOCALISATION	**Rue de la Valette, CANTELEU (76)**
MISSION MOE	**Mission complète + DQE + étude acoustique**
SURFACE	**2 319 m² SHAB**
COÛT	**3 480 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2010**
ÉQUIPE	**LGX (BE TCE) / AYDA (aoustique)**
PERFORMANCES	**THPE / H&E**

Situé dans la Vallée du Cailly, entre la voie ferrée peu empruntée d'une usine et l'autoroute du Havre, le site est pris en étau entre les flancs marqués de la vallée. Le projet met en scène la frontalité des reliefs alentours tout en s'inspirant de l'atmosphère plus bucolique du Cailly présente en contrebas, au pied d'un coteau. Le grand bâtiment épouse le sens de la parcelle pour créer des logements traversants, orientés est/ouest. La façade principale du petit bâtiment ouvre sur le nouvel espace créé, la Plaine de Jeux. Un socle de béton lasuré ancre les deux bâtiments au sol. L'alternance des décrochés en façade dessine le projet. L'enveloppe est creusée, sculptée. Les balcons, dans le prolongement des appartements, en soulignent encore le caractère découpé. Les terrasses traversantes au deuxième étage offrent des respirations dans la longueur du bâtiment et animent la façade. Le bardage en bois Douglas brut de sciage confère une unité à l'ensemble.

/ Isolation extérieure
/ Renforcement acoustique et thermique des façades
/ Gestion des eaux de pluie à la parcelle
/ Un matériau : le bois
/ Chantier propre






2









Montreuil

10 logements bois en location sociale

MONTREUIL – ROCHEBRUNE

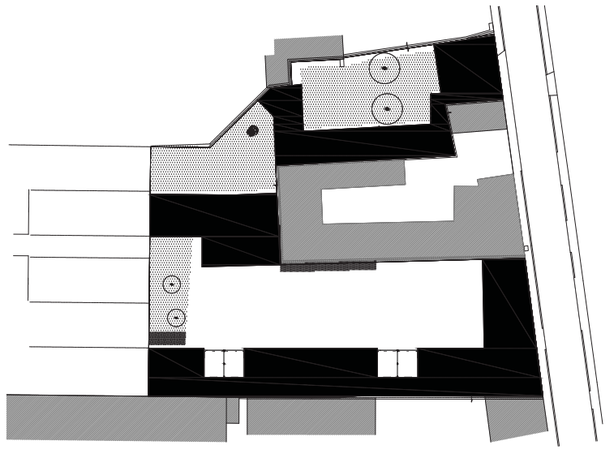
MAÎTRE D'OUVRAGE	**OPH MONTREUILLOIS**
LOCALISATION	**Rue Rochebrune, MONTREUIL (93)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**793m2 SHAB**
COÛT	**1 230 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2010**
ÉQUIPE	**BETEREM (BE TCE)**
PERFORMANCES	**H&E / THPE**

Huit maisons s'organisent autour d'une cour commune. Deux maisons sont autonomes de l'autre côté du U de la parcelle.
Le niveau rez-de-chaussée des maisons est constant tandis que la cour descend vers la rue Rochebrune. Terrasses d'accès aux maisons et jardins privatifs sont ainsi plus ou moins surélevées, préservant l'intimité des intérieurs.

L'imperméabilisation des sols est limitée au maximum. L'eau de pluie est dirigée vers des citernes de stockage puis, en cas de trop plein, rejetée dans une noue. Les citernes de récupération d'eau de pluie marquent chacune des seuils des maisons. Dans un souci de commodité, les voitures circulent dans la cour commune et le stationnement s'effectue au plus près de chaque maison. Afin de garantir l'intimité, les maisons sont séparées par des «espaces tampons sonores» (celliers, espaces de jeux, etc.).

Le projet s'installe dans la continuité des implantations observées sur le terrain : il répond aux typologies de la rue Rochebrune et prolonge le cheminement initié par l'opération de la Sente de la Ferme. Les masses bâties s'organisent de part et d'autre d'une grande cour commune dans un ensemble groupé, compact, qui limite les dépenses d'énergie.

Les espaces laissés non construits, la cour et les jardins, viennent dans le prolongement des espaces libres alentours.





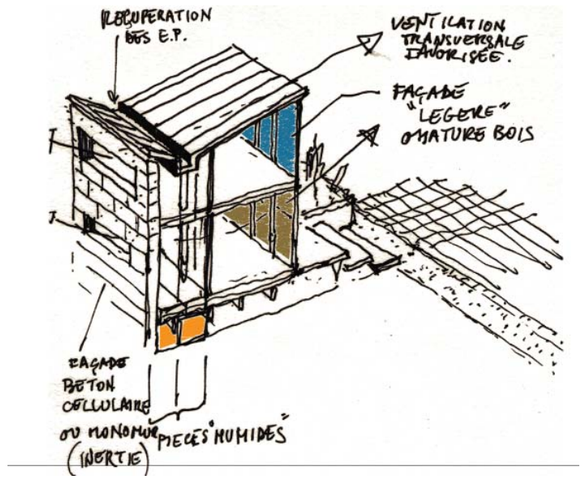





Etablissements
CHARTON
SEMIMO B
21
Monsieur et Madame
CHRISTELLE
SENTE
DE LA
FERME
RUE ROCHEBRUNE

Plan RDC




RECUPERATION
EFS E.P.
VENTILATION
TRANSVERSALE
FAVORISEE.
FAÇADE
"LEGERE"
OMATURE BOIS
FAÇADE
BETON
CELLULAIRE
OU MONOMUR
(INERTIE)
PIECES HUMIDES





Saint-Jacques-de-la-Lande

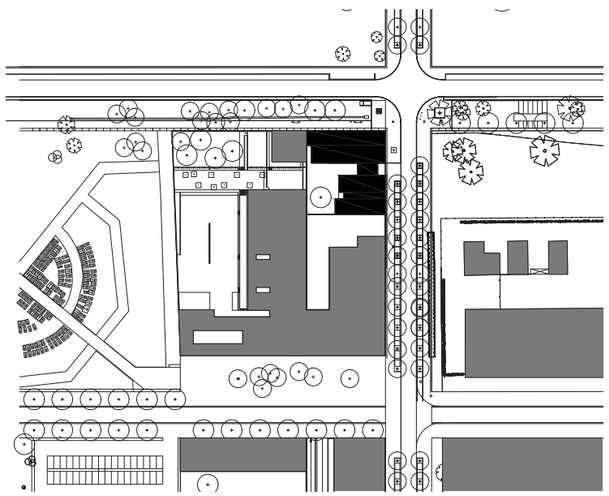
17 logements collectifs en accession

ST-JACQUES-DE-LA-LANDE

MAÎTRE D'OUVRAGE	**OPAC 35**
LOCALISATION	**ZAC de la Morinais, ST JACQUES DE LA LANDE (35)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**1 258m² SHAB**
COÛT	**1 270 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2010**
ÉQUIPE	**BES Castel (BE structure)**
PERFORMANCES	**THPE / H&E**

Cette opération de logements en accession à la propriété est située dans la ZAC de la Morinais à Saint-Jacques-de-la-Lande en Bretagne. Le programme termine un îlot composé d'un collège. L'enjeu urbain consiste à mettre en valeur une situation d'angle qui puisse établir l'articulation juste entre un programme public de grande échelle et la mesure domestique du logement. Nous avons considéré que le bâtiment pouvait satisfaire ces exigences grâce à sa volumétrie. L'immeuble s'étire en L et monte à l'angle. Nous avons profité du grand linéaire de façade ainsi créé pour offrir plusieurs orientations aux logements.

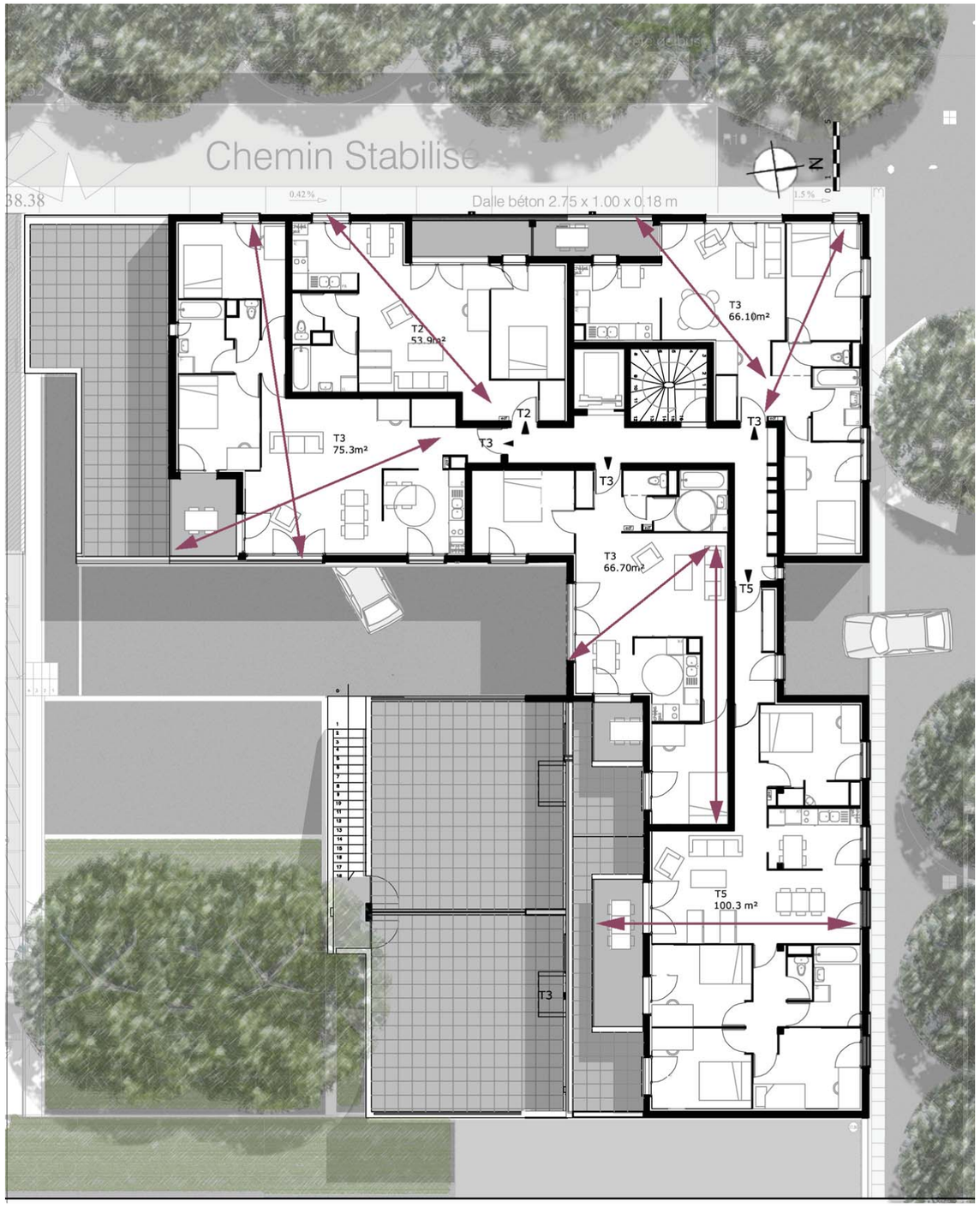
/ Appartements traversants ou multi-orientés
/ Espaces communs naturellement éclairés
/ Prolongements extérieurs pour tous les logements
/ Chantier propre











Plan de masse





Halte garderie

25 places

HALTE GARDERIE

MAÎTRE D'OUVRAGE	**Mairie de Paris**
LOCALISATION	**Rue Montmartre, Paris (75)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**230 m² SHAB**
COÛT	**440 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2009**
CERTIFICATIONS	**THPE / H&E**

Equipement de quartier, cette halte-garderie s'installe dans un immeuble du 19ème siècle, au coeur de Paris. Sa situation au rez-de-chaussée de l'édifice appelle à un travail de conquête de la lumière. Entre les éléments porteurs, de larges baies vitrées donnent sur les cours des enfants tout en créant un lien fort entre les espaces intérieurs et extérieurs. Un meuble absorbe l'épaisseur des murs existants. Elément majeur, il dessine tout le projet et s'impose comme un repère. Ouvert en 2 endroits, il sépare tout autant qu'il relie. Il fabrique la salle d'attente avec un banc et intègre les radiateurs. Il s'épaissit pour créer placards et tiroirs. Il contient les casiers des enfants et les patères. L'univers des enfants est marqué par la couleur verte. Le rouge, pour les bureaux et les locaux du personnel, définit l'espace des «grands».











Plan RDC



Tarbes

54 logements locatifs sociaux

TARBES

MAÎTRE D'OUVRAGE	**OPAC 65**
LOCALISATION	**Quartier Laubadère, TARBES (65)**
MISSION MOE	**Mission complète + OPC + EXE**
SURFACE	**3 820 m² SHAB**
COÛT	**4 430 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2010**
ÉQUIPE	**EVP (BE structure) / MATH ingenierie (BE fluides)**
PERFORMANCES	**THPE / H&E**

En s'inscrivant dans le scénario de renouvellement urbain, notre proposition consiste à travailler sur l'articulation des échelles et l'inscription des bâtiments – à venir ou conservés – dans l'identité d'un quartier déjà fortement structuré par des équipements publics et riches de deux grands vides : celui du stade, dont les abords seront requalifiés, et celui du parc, qui sera valorisé après les démolitions des barres qui l'empêchent d'avoir ses accès au sud de l'avenue Saint-Exupéry.

/ Chaudière à condensation
/ Logements traversants
/ Gestion des eaux de pluie à la parcelle
/ Traitement paysager du recueil des eaux de pluie
/ Façade épaisse gérant l'ensoleillement et le confort d'été
/ Chantier propre







La Courneuve

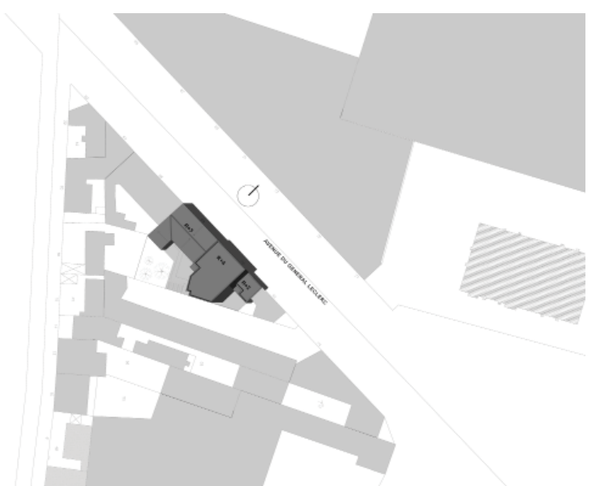
14 logements locatifs sociaux
6 logements neufs,
8 réhabilitations

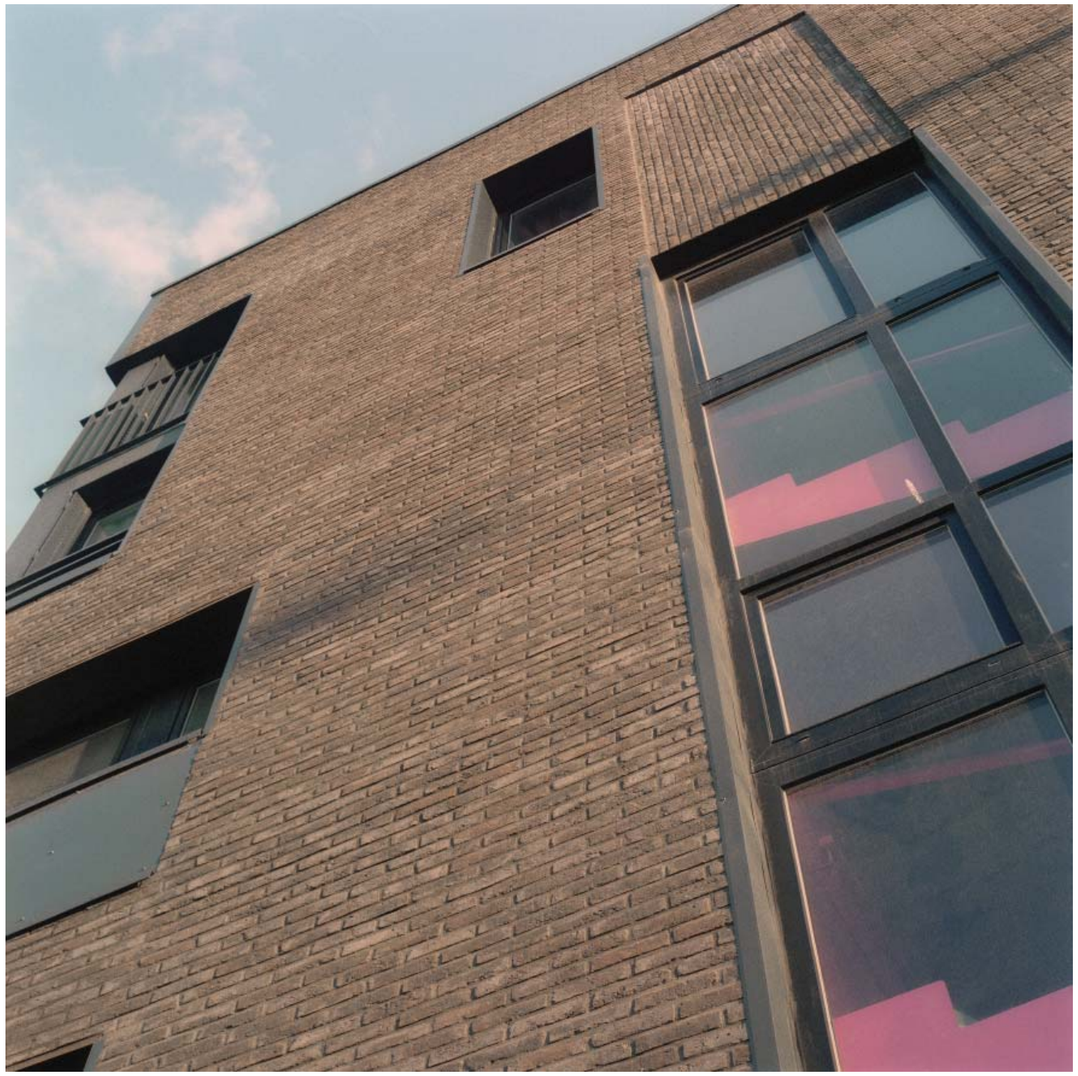
LA COURNEUVE

MAÎTRE D'OUVRAGE	**OPDHLM 93**
LOCALISATION	**Rue du général Leclerc, LA COURNEUVE (93)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**701 m² SHAB**
COÛT	**900 000 € HT + 190 000 € HT réhabilitation**
CALENDRIER	**Livraison 2008**
ÉQUIPE	**TPFI (BE TCE)**
PERFORMANCES	**THPE / H&E**

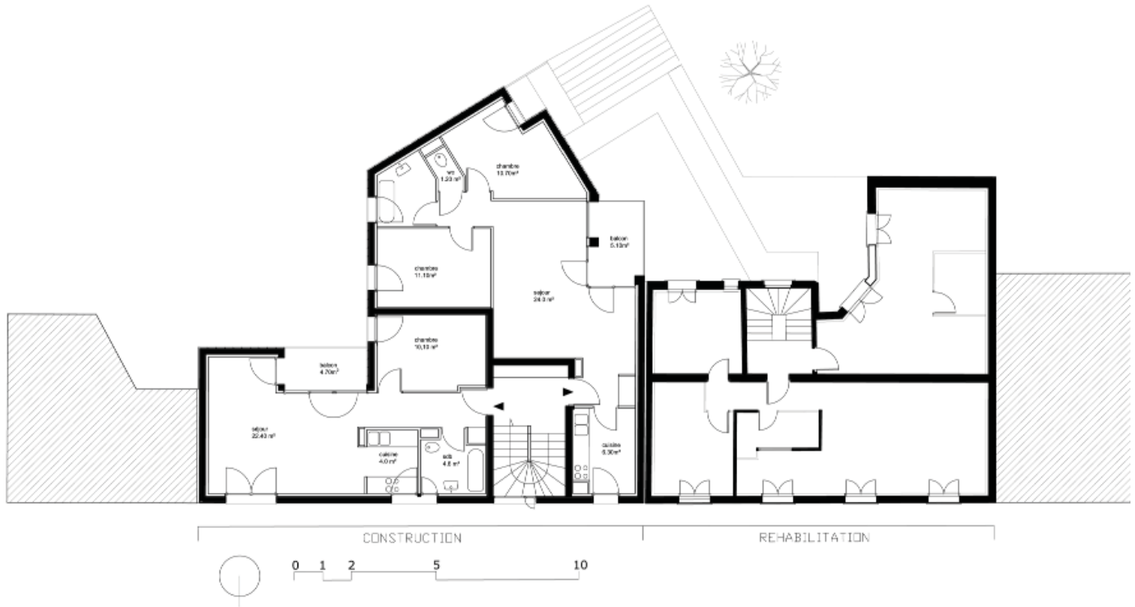
Installée sur une parcelle exiguë et à la géométrie complexe, l'opération regroupe deux projets distincts sur un même lot : la réhabilitation d'un bâtiment R+3 en briques de 8 logements et la construction de 6 logements. La brique est utilisée en façade sur rue, en continuité avec l'existant. Sur l'arrière, le bardage métallique se déploie, soulignant la verticalité des pans de façades découpés. Organisant des ouvertures en fonction de l'ensoleillement et des nuisances acoustiques de l'avenue du Général Leclerc, le projet propose une diversité d'expositions pour chaque logement. La majorité des pièces à vivre s'ouvrent sur le calme du coeur d'îlot à l'est ou au sud tandis que les pièces d'eau sont situées au nord sur l'avenue. En rez-de-chaussée de la partie neuve, le hall d'entrée et le stationnement traversants sont largement éclairés. L'opération offre des terrasses et des balcons pour les 6 appartements du bâtiment neuf.

/ Chaudière basse consommation
/ Durabilité des matériaux, briquettes et bardage métallique
/ Pluri orientations des logements
/ Éclairage naturel des espaces communs et pièces d'eau
/ Eclairage naturel des stationnements
/ Chantier propre







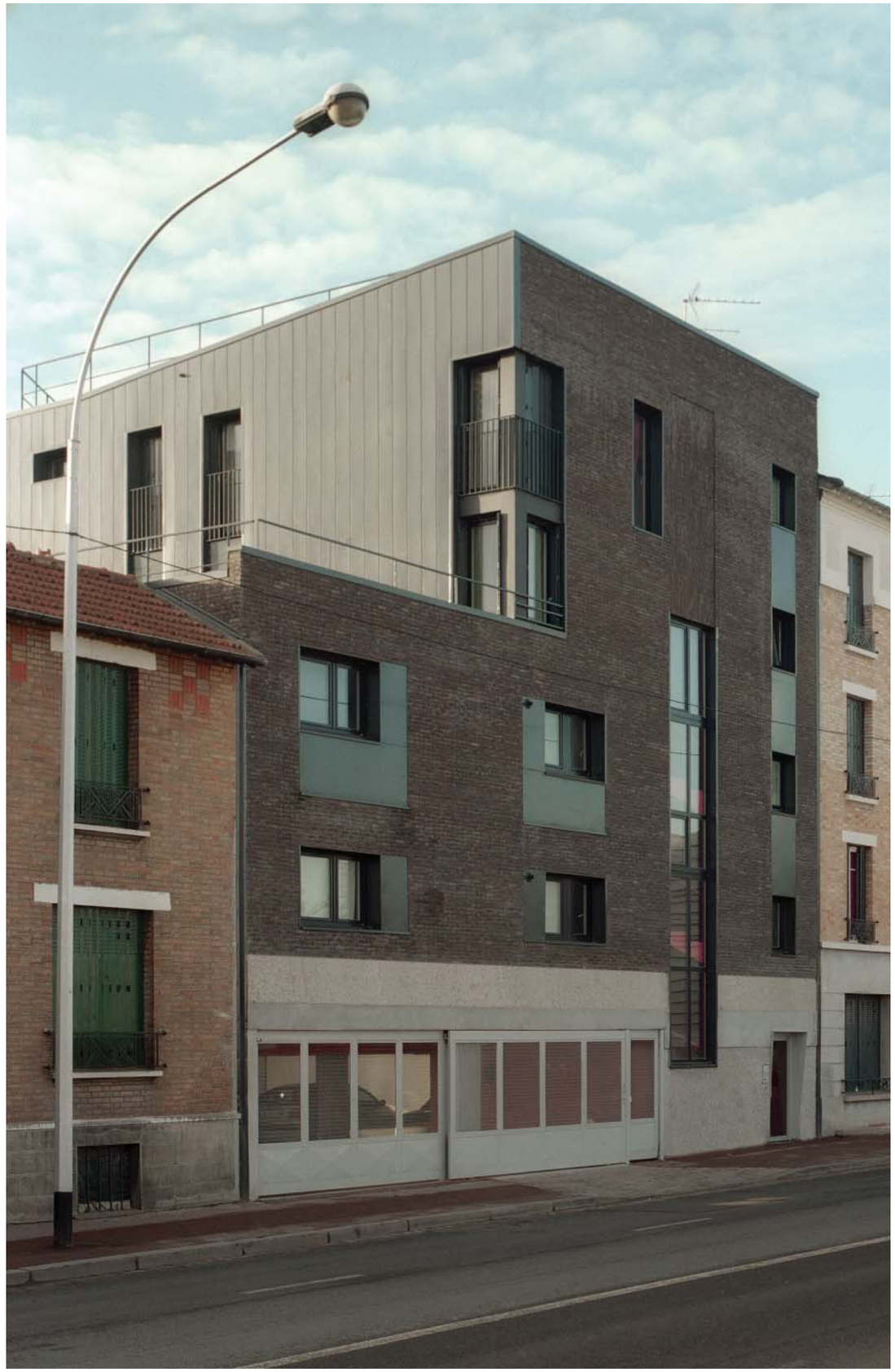


Plan R+1






POLICE
SAMU





Coudeville-sur-Mer

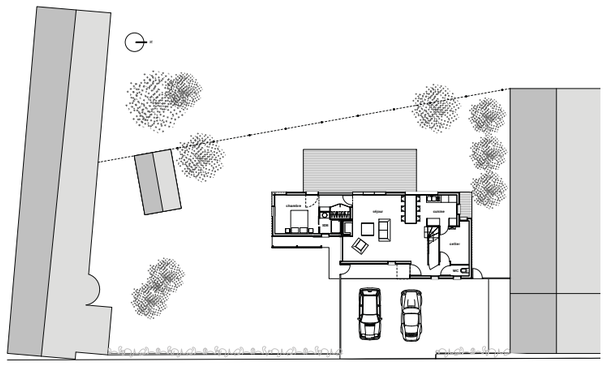
1 maison

COUDEVILLE SUR MER

MAÎTRE D'OUVRAGE	**Privé**
LOCALISATION	**Rue du Lavoir, COUDEVILLE sur MER (50)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**145m² SHAB**
COÛT	**135 000 € HT + 35 000 € HT extension**
CALENDRIER	**Livraison 2008**
ÉQUIPE	**Olgga Architecture (architectes associés), Jouanne Lefevre (entreprise bois)**
PERFRMANCES	**BBC / H&E**

Cette maison à ossature bois offre, dès la porte d'entrée, un éventail d'orientations et une diversité de vues. La volumétrie proposée est une réinterprétation contemporaine des formes de la maison traditionnelle et se fond parfaitement dans le paysage rural alentour. La cheminée en pignon permet le glissement des deux côtés de la maison. Les percements accentuent d'autant plus le travail et le jeu sur les volumes. La lumière vibre selon la disposition des couvre-joints dont l'espacement, variable, met en scène les volumes du bois. La relation au jardin est largement privilégiée et l'espace intérieur profite des quatre orientations. Le potager, véritable extension de la cuisine, offre un va-et-vient continu entre l'intérieur et l'extérieur. À l'étage, un large petit salon éclairé naturellement dessert les 3 chambres et la salle de bains. Ces espaces conviviaux profitent d'un volume généreux sous la toiture.

/ Construction Ossature Bois
/ Isolation 20 cm dans ossature bois
/ Apports solaires passifs
/ Multi-orientation
/ Chantier propre
/ Toutes les pièces sont éclairées naturellement
/ Volumes sous toitures dans chaque pièce au R+1











Drancy

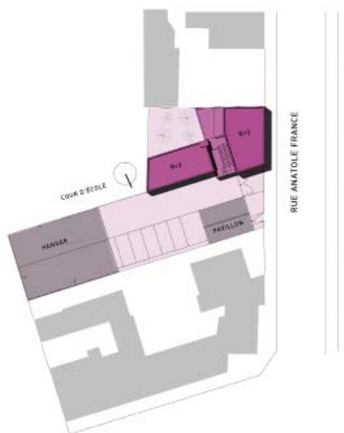
5 logements,
activités

DRANCY

MAÎTRE D'OUVRAGE	**SCI Privée**
LOCALISATION	**78-80 rue Anatole France, DRANCY (93)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**322 m² SHAB**
COÛT	**400 000 € HT**
CALENDRIER	**Livraison 2005**
ÉQUIPE	**Cabinet Cleut (économiste)**
CERTIFICATIONS	**THPE / H&E**

L'opération consiste à rénover un pavillon R+1 à usage de bureau, un hangar à usage de stockage et à créer un immeuble de 5 logements + bureaux à RDC et R+1. L'immeuble se décompose en 2 parties. Une partie sur rue monte à R+3. Une partie à R+2, sur pilotis, sépare stationnement des véhicules et jardin.

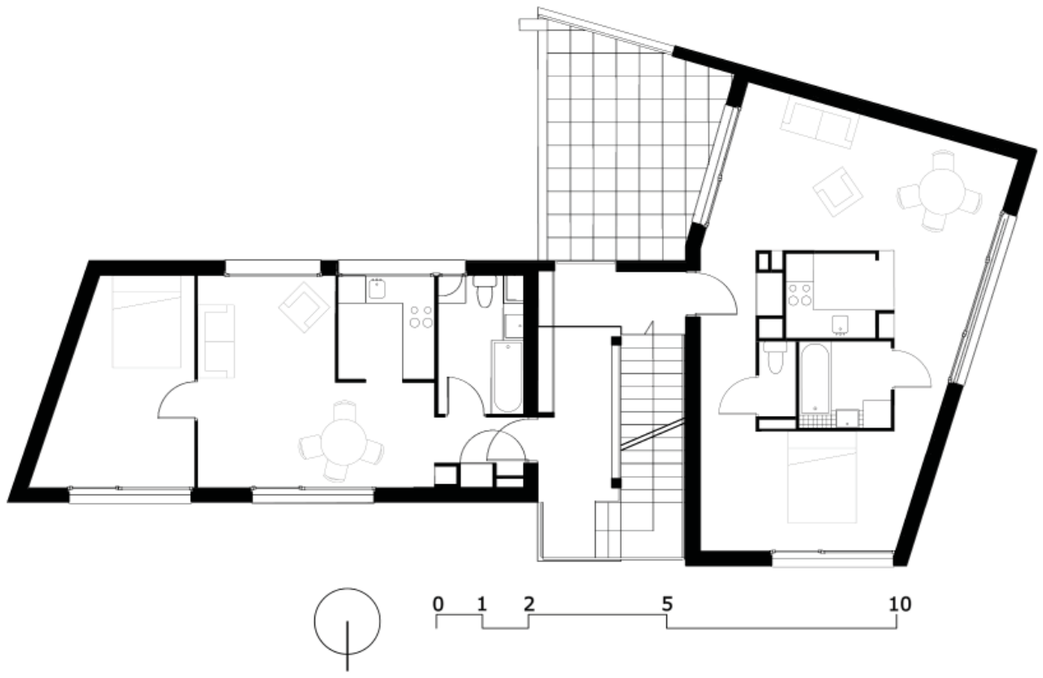
Dans les appartements sur rue, les pièces d'eau sont regroupées pour former une boîte autour de laquelle tous les usages sont possibles.











Plan d'étage

projets en études ou chantier



Le Taillan

45 logements locatifs sociaux
& commerces en centre-bourg

LE TAILLAN

MAÎTRE D'OUVRAGE	**MESOLIA-LE TOIT GIRONDIN**
LOCALISATION	**Centre Bourg - Le Taillan (33)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**2 688 m² SHAB**
COÛT	**3 894 000 € HT**
CALENDRIER	**PRO-DCE**
ÉQUIPE	**EVP (BE structure), VPEAS (économiste), AMOES (BE fluides/énergie/DD)**
CERTIFICATIONS	**NF Habitat HQE**

Un nouvel aménagement recompose entièrement la Place du Général de Gaulle. L'enjeu du projet de construction est de constituer la façade nord de cet espace public majeur. Notre implantation valorise cette nouvelle frontalité tout en proposant depuis la Place une échappée visuelle en offrant une perspective sur le cœur d'îlot et son parc.
Les logements sont traversants offrant ainsi au minimum 2 orientations. Des jardins d'hiver situés sur coursive permettent une transition entre l'extérieur et
le logement et mettent à distance les circulations. Les logements permettent une adaptabilité et une flexibilité pour mieux s'adapter aux différents modes de vie. Plusieurs parcours sont possibles au sein d'un même logement. Une pièce cellier éclairée naturellement peut trouver usage selon les besoins, les envies.
Chaque logement profite d'un prolongement extérieur. Le dessin en plan des logements rend leur espace généreux. Il propose ainsi de longues perspectives intérieures, des enchaînements de volumes, dégagements visuels.

/ Logements traversants
/ Prolongements extérieurs pour chaque logement
/ Pièce cellier

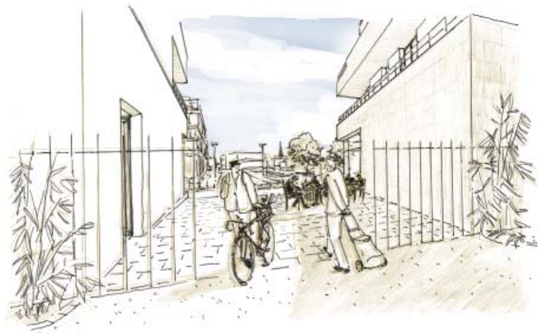




L'accès aux logements depuis l'avenue de Soulac



Depuis le parc vers l'entrée principale



Depuis l'entrée, cadrage sur le clocher



Depuis la cuisine d'un T3 orienté sur la place, au fond le clocher



Façade sud sur la place du Général de Gaulle



Brascassat

55 logements en accession libre

BRASCASSAT

MAÎTRE D'OUVRAGE	**MARIGNAN**
LOCALISATION	**Boulevard Jean Jacques Bosc, Bordeaux (33)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**3 675 m² SHAB**
COÛT	**6 455 300 € HT**
CALENDRIER	**PC**
ÉQUIPE	**EGIS (BE Généraliste) /TERAO (AMO Certificateur)/AUIGE (Géomètre MOE VRD)**
CERTIFICATIONS	**NF Habitat HQE**

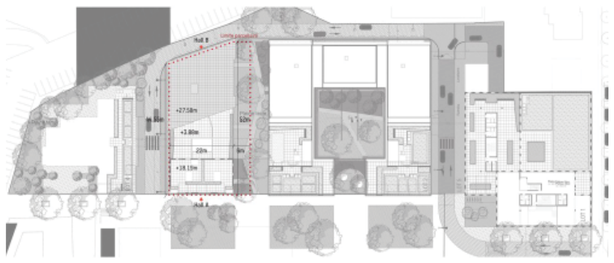
Le projet prend place à la lisière du quartier Euratlantique, dans une opération d'ensemble regroupant 4 agences d'architecture.
Les deux plots de logements, en R+5 et R+8, sont reliés par un socle d'activités. Les logements profitent d'une double orientation et d'un prolongement extérieur face au jardin de Brascassat.
Rythme, élancement, béton préfabriqué et teintes bordelaises.
Le projet est conçu pour répondre aux exigences de la norme NF Habitat 9*.

/ Projet en co-conception au cours d'ateliers/ workshops
/ Prolongements extérieurs
/ Logements traversants
/ Ordonnancement des façades

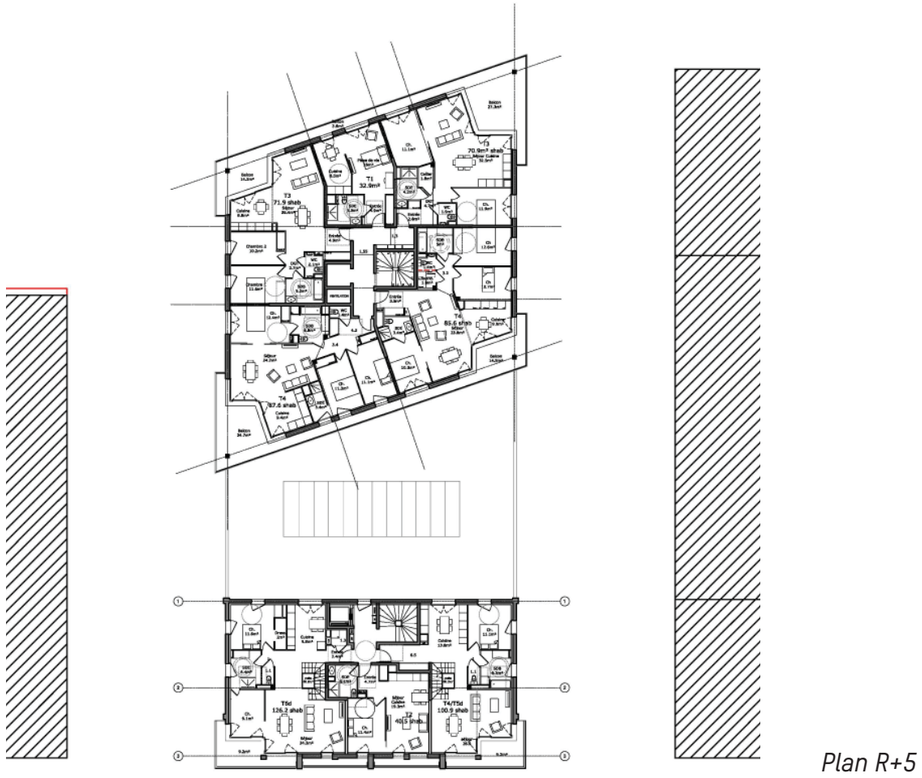


03 Plans de masses

Plan de masse du projet



Echelle_500e



Plan R+5



La Brasserie Barge

Production de bières artisanales
& lieu de vie, de découvertes et
d'animations

LA BRASSERIE BARGE

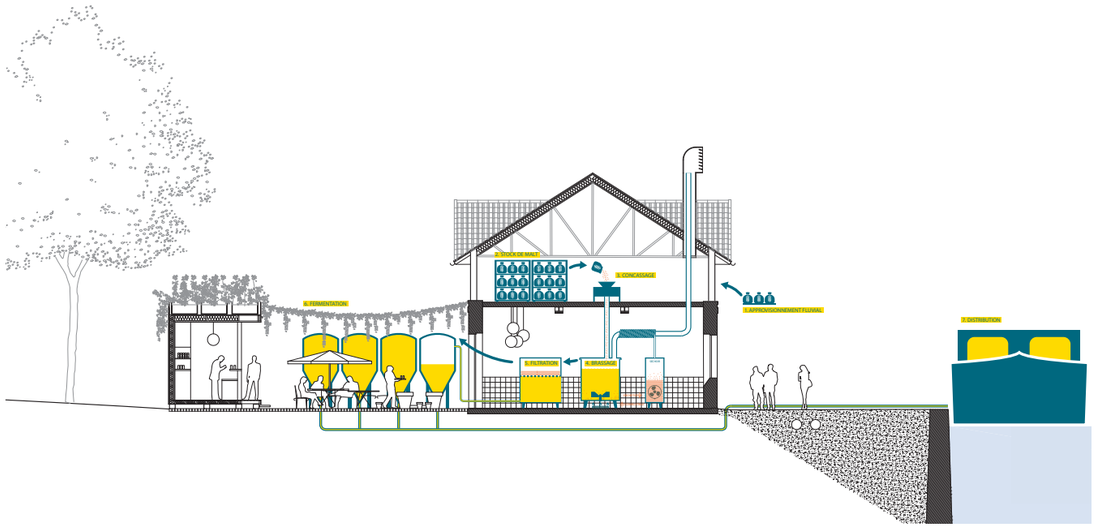
MAÎTRE D'OUVRAGE	**La Brasserie Barge**
LOCALISATION	**Quai de Seine, SAINT-DENIS (93)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**380 m² SDP**
COÛT	**350 000 € HT**
CALENDRIER	**PC accordé**
ÉQUIPE	**EVP (BE structure), VPEAS (économiste)**
PERFORMANCES	**H&E / Passif**

«Tout aussi « écolo » mais plus atypique encore, la réhabilitation des anciennes écuries de la Briche, le long du canal Saint-Denis, en amont de la confluence avec la Seine. Ici deux normaliens et un ingénieur des arts et métiers proposent d'ouvrir une brasserie artisanale dont la production de bière serait transportée en vrac sur péniche, pour être distribuée dans les bars de la capitale et de la petite couronne.

Les derniers kilomètres entre les quais et les bars s'effectueront avec des triporteurs électriques. Les bières – produites grâce à l'énergie renouvelable tirée de la revalorisation des drêches de brasserie – pourront aussi être dégustées dans la cour extérieure des écuries. Des visites guidées du lieu et des sorties scolaires seront aussi organisées.»
Source : *Le Monde*.









Arpajon

20 maisons de ville en location

ARPAJON

MAÎTRE D'OUVRAGE	**BATIGÈRE**
LOCALISATION	**ZAC Les Belles Vues, Arpajon (91)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**1 645 m² SHAB - 1 900 m² SDP**
COÛT	**2 835 297 € HT**
CALENDRIER	**PRO-DCE**
ÉQUIPE	**SIBAT (BE TCE)**
PERFRMANCES	**NF Habitat HQE / Effinergie + / BEPOS**

Le projet des Belles Vues s'appuie sur deux principes fondamentaux pour inscrire ce nouveau quartier dans son territoire. Il propose en effet :
- de créer une relation forte au paysage en s'appuyant sur la mise en valeur de la topographie et du cheminement de l'eau et en renforçant les continuités écologiques, naturelles et champêtres existantes.
- d'impulser une qualité d'usages et d'appropriation des espaces par les futurs habitants déclinée dans chacun des espaces publics proposés.

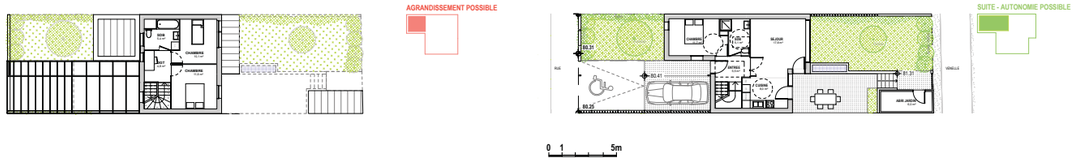
Le projet s'est dessiné en croisant différentes échelles, celles de la ZAC et de ses voies structurantes et les micro-localités qu'elles génèrent et celles de la parcelle individuelle en imaginant les appropriations possibles par le futur habitant. Cela nous a conduits à trouver une ligne d'implantation d'ensemble qui accompagne le mouvement général du dessin du quartier et à réfléchir à sa déclinaison à la parcelle, dans le dessin de la maison et de son jardin.

Matériaux biosourcés :
– Ossature bois sur socle béton
– Isolant Métisse issu du recyclage
PAC double service
/ Maisons traversantes avec jardins individuels
/ Pleine terre sur 70% de la parcelle
/ Récupération et gestion des eaux de pluie à la parcelle
/ Apports solaires passifs
/ Chantier propre
/ Toutes les pièces sont éclairées naturellement
/ Volumes sous toitures dans chaque pièce au R+1



MAISONS DU LEVANT

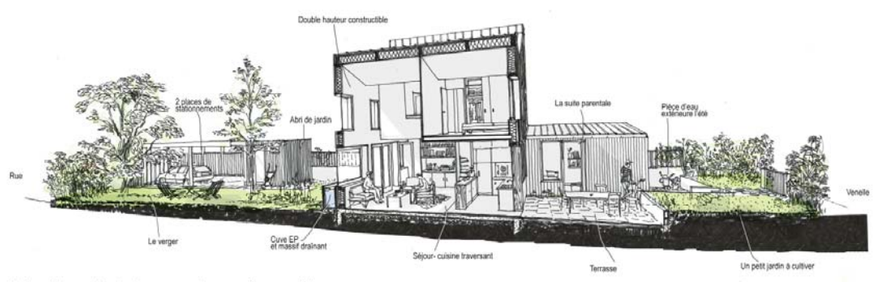




MAISONS DU MIDI

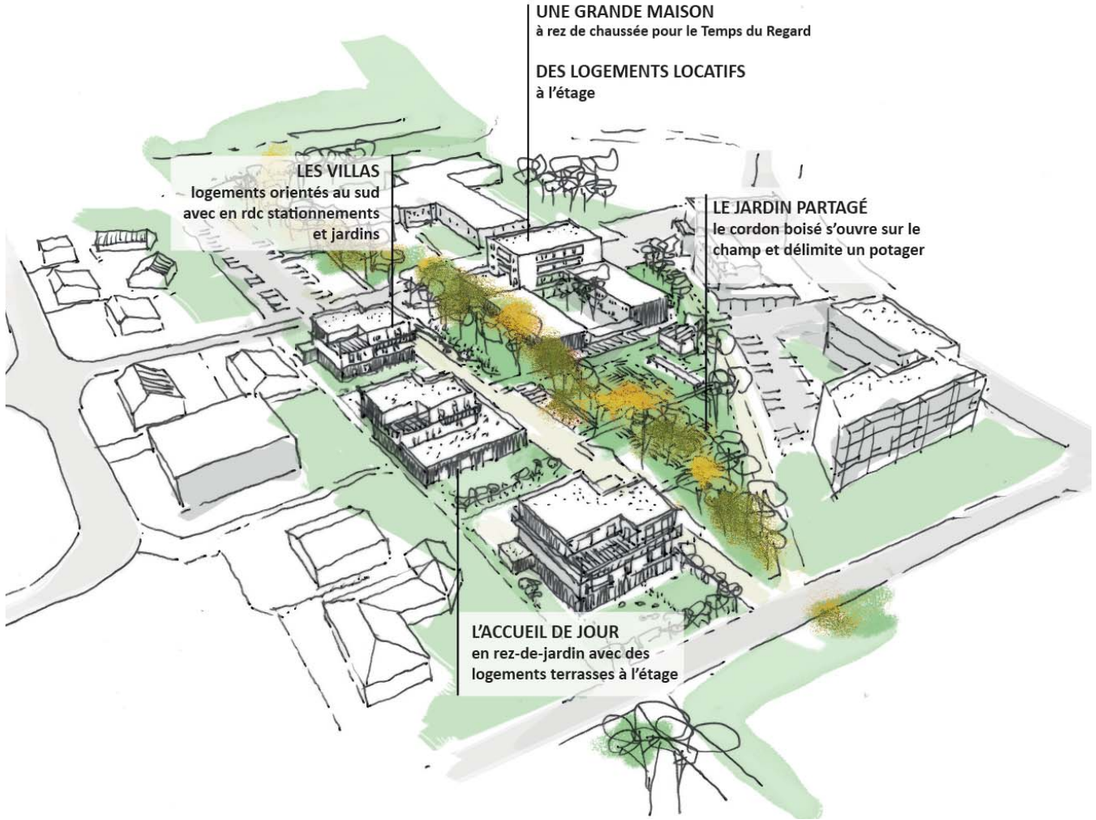


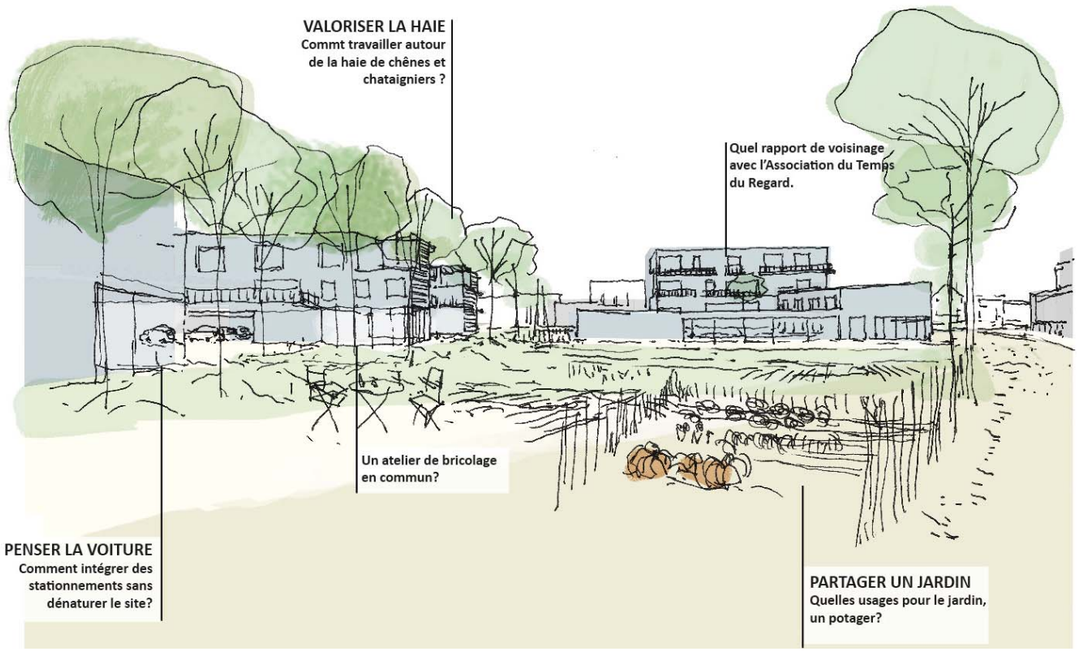
MAISONS DU COUCHANT



Maison du couchant - *des usages et occupations possibles*







Aciné

48 logements
22 logements en accession sociale,
12 logements locatifs,
16 studios en résidence pour personnes en situation de handicap,
1 jardin partagé,
1 accueil de jour

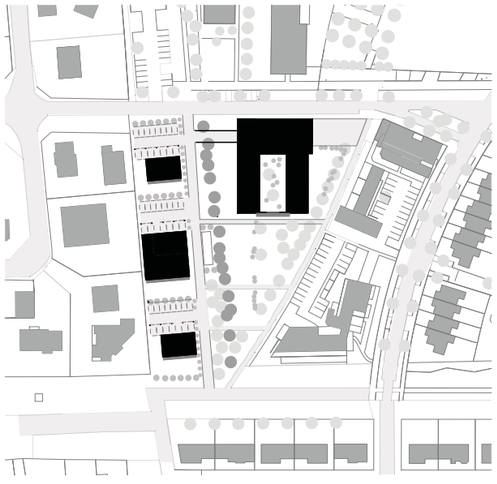
PARTICIPATIF

ACIGNÉ - VIVRE AU CHAMP BOTREL

MAÎTRE D'OUVRAGE	**Aiguillon Construction**
LOCALISATION	**ZAC du Champ Botrel, ACIGNÉ (35)**
MISSION MOE	**Mission complète + concertation**
SURFACE	**3 158 m² SHAB**
COÛT	**3 877 000 € HT**
CALENDRIER	**PRO-DCE**
ÉQUIPE	CDLP (économie), BEC (fluides, thermique), Ouest Structures (structures)
PERFORMANCES	**BBC / H&E**

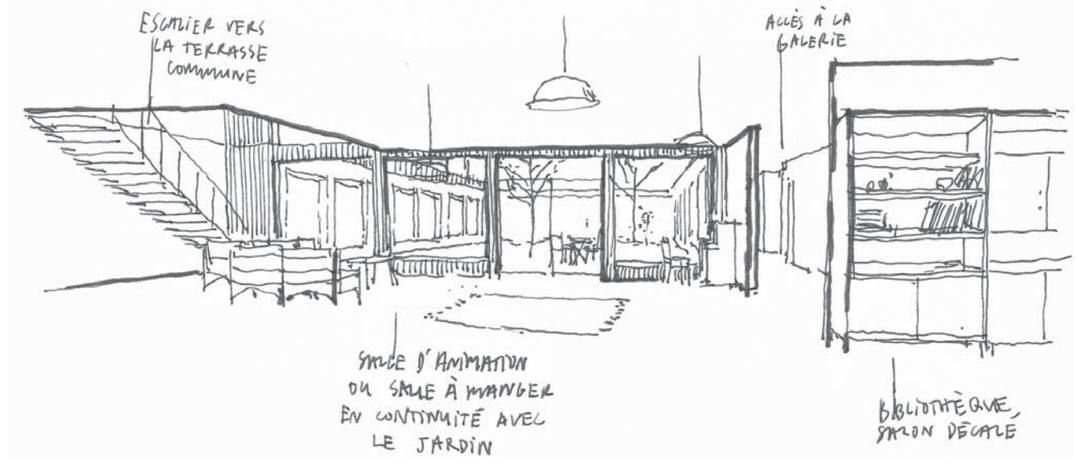
Le projet «Vivre ensemble au Champ Botrel» vise 5 objectifs :
1/ Promouvoir la mixité sociale sur la commune d'Acigné (par la création de logements aidés et l'accueil de personnes en situation de handicap) et favoriser, coordonner les initiatives et projets des secteurs économique et social afin de promouvoir le « vivre ensemble ».
2/ Promouvoir et développer la démarche citoyenne et les solidarités de voisinage entre les habitants du quartier et de la Ville.
3/ Répondre aux besoins locaux des personnes en situation de handicap : vieillissement des personnes en situation de handicap d'ores et déjà accueillies par le « Temps du Regard » et des familles vieillissantes qui assurent aujourd'hui l'hébergement de leur enfant ou conjoint handicapé,
réponse aux personnes du secteur qui, sans solution, sont en attente d'accompagnement, certaines depuis de nombreuses années.
4/ Trouver une réponse aux besoins de personnes en situation de handicap en prenant acte de la pénurie durable des financements publics en expérimentant la substitution partielle de financements participatifs et solidaires reposant sur la solidarité de proximité aux financements publics traditionnels.
5/ S'appuyer sur la réflexion des futurs résidents pour concevoir le projet (personnes en situation de handicap ou non) et des habitants du quartier et de la Ville. Favoriser ainsi dès la conception du projet, adaptation au handicap, convivialité, entraide entre habitants.

/ Participation des habitants
/ Programme mixte
/ Multi-orientaions des logements
/ Éclairage naturel des espaces communs
/ Diversité des espaces paysagers: jardin,potager,patio
/ Mobilier extérieur en co-construction
/ Gestion des eaux de pluie à la parcelle
/ Espaces mutualisés











Cesson Sévigné
ZAC Via Silva

97 logements

VIASILVA

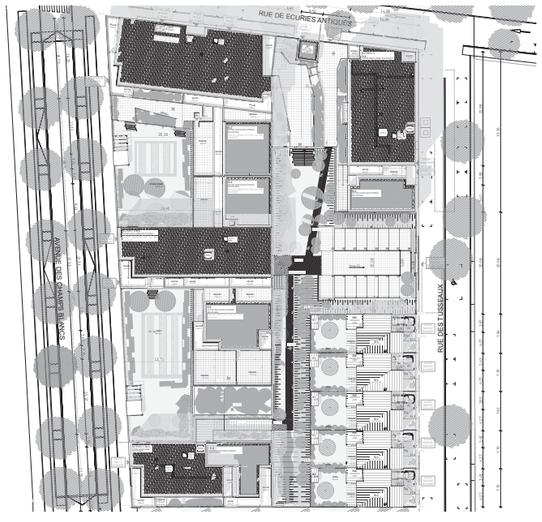
MAÎTRE D'OUVRAGE	**Groupe ARC & Aiguillon Construction**
LOCALISATION	**ZAC Via Silva, Cesson Sévigné (35)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**6 120 m² SHAB**
COÛT	**7 960 000 € HT**
CALENDRIER	**Chantier**
ÉQUIPE	**CDLP (économiste), Tribu Énergie (BE fluides), Ouest Structures (BE structure)**
PERFORMANCES	**NF Habitat / RT 2012 / E2 du label E+C-**

Le projet s'inscrit dans l'urbanisation à long terme de la ZAC Atalante Viasilva, en continuité de Cesson-Sévigné et du nord-est de Rennes.

Un tissu mixte, d'immeubles et de pavillons, la fiche de lot distingue ainsi deux zones dans la parcelle, jouant de ces contrastes. Au nord-ouest, il s'agit de construire du logement collectif haut de R+5 maximum et de proposer des maisons individuelles à R+1 au sud-est.

L'implantation des bâtiments A et B en peigne le long de l'avenue des Champs Blancs permet de démultiplier les façades orientées sud-ouest.
Ces façades sont généreusement ouvertes sur des balcons filants. L'espace ainsi libéré au creux des bâtiments permet la création de jardins partagés pleinement ensoleillés et en pleine terre.

/ Enduit strié
/ Multi-orientation des logements
/ Toiture terrasse végétalisée
/ Pleine terre sur 33% de la parcelle
/ Chaudière collective basse consommation
/ VMC inversée
/ Montage d'un potager participatif









Bordeaux Brazza

20 logements participatifs en accession en volume capable sur un parking silo de 188 places

PARTICIPATIF

BORDEAUX - BRAZZA

MAÎTRE D'OUVRAGE	**Le Col**
LOCALISATION	**Brazza, îlot A7-D1, Bordeaux (33)**
MISSION MOE	**Mission complète + Concertation**
ÉQUIPE	**EVP (BE structure), VPEAS (Economiste), PR Ingénierie (Fluides Electricité), AUIGE (VRD)**
SURFACE	**1680m² SDP - 1360m² SHAB logements**
COÛT	**4 600 000 € HT compris VRD, espaces verts et partagés**
CALENDRIER	**Chantier en cours - Livraison prévue 2021**
PERFORMANCES	**BBC / H&E**

Au cœur du nouveau quartier Brazza, ce projet se singularise par la démarche participative qui l'accompagne. Les logements sont complétés d'espaces mutualisés définis par les futurs habitants lors de la programmation participative. Une salle commune en rez-de-chaussée crée un lien avec le quartier tandis que les logements se développent à la cime des arbres.
Les logements sont complétés d'espaces mutualisés définis par les futurs habitants lors de la programmation participative. En R+3, un nouveau sol est créé, support de multiples usages : potager, zone sportive, jeux, contemplation, etc... Les terrasses partagées et le studio, «chambre d'amis» mise à la disposition des habitants, coexistent. Les différents espaces s'imbriquent, fusionnent et donnent lieu à de nouvelles fonctions.

/ Participation des habitants
/ Espaces mutualisés
/ Jardin partagé
/ Bardage bois
/ Logements traversants
/ Logements en volume capable, réversibilité, modularité
/ Récupération des eaux pluviales
/ Un RDC réversible, convertible en locaux pour activités du secondaire ou du tertiaire





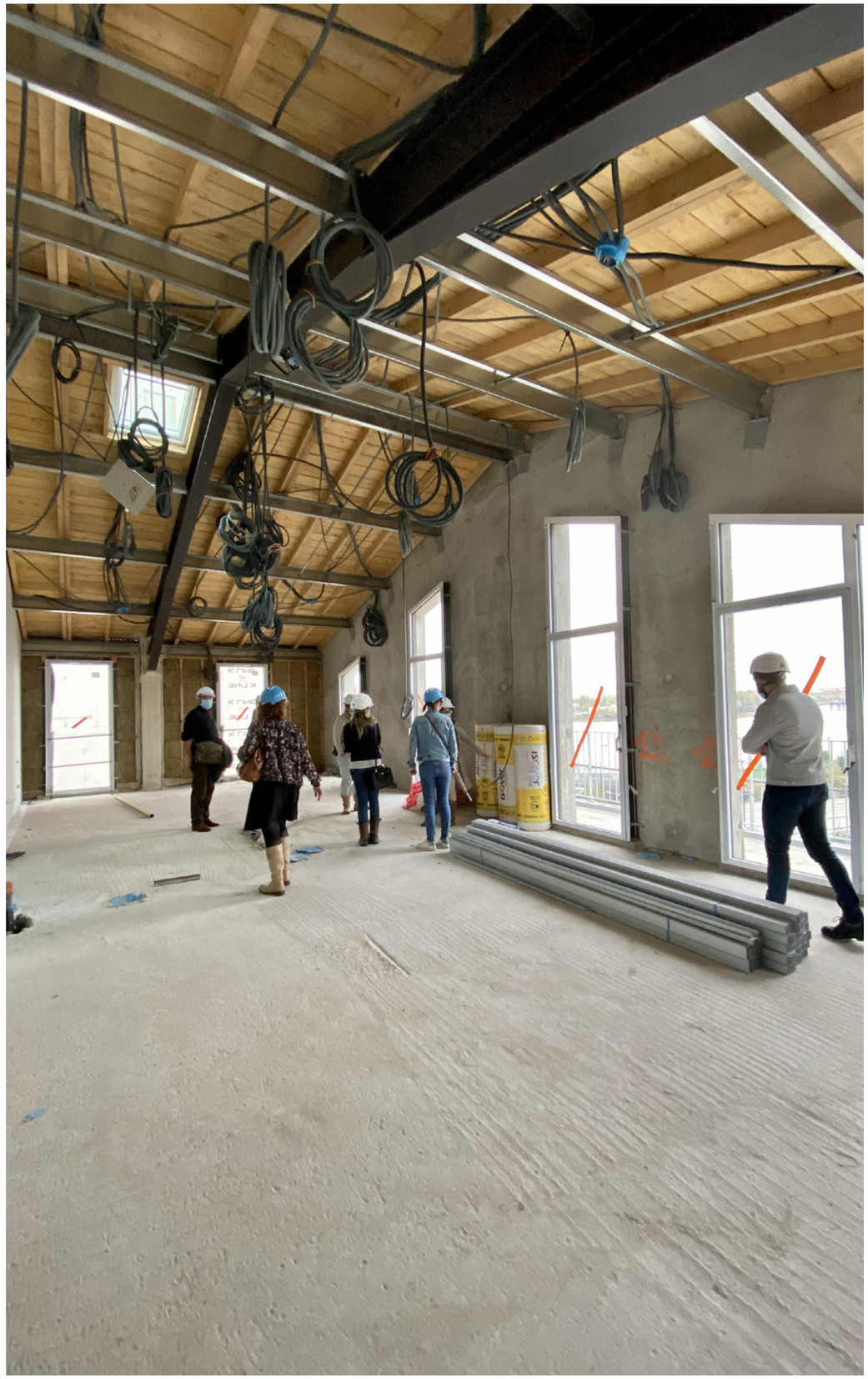






Vue d'ensemble du projet - Photo drone : Philippe Van Overstracten de Connexion Bâtiment





Volume capaable de 70m² de l'une des futures habitantes de Brazza



Vue depuis la terrasse abritée partagée à l'étage



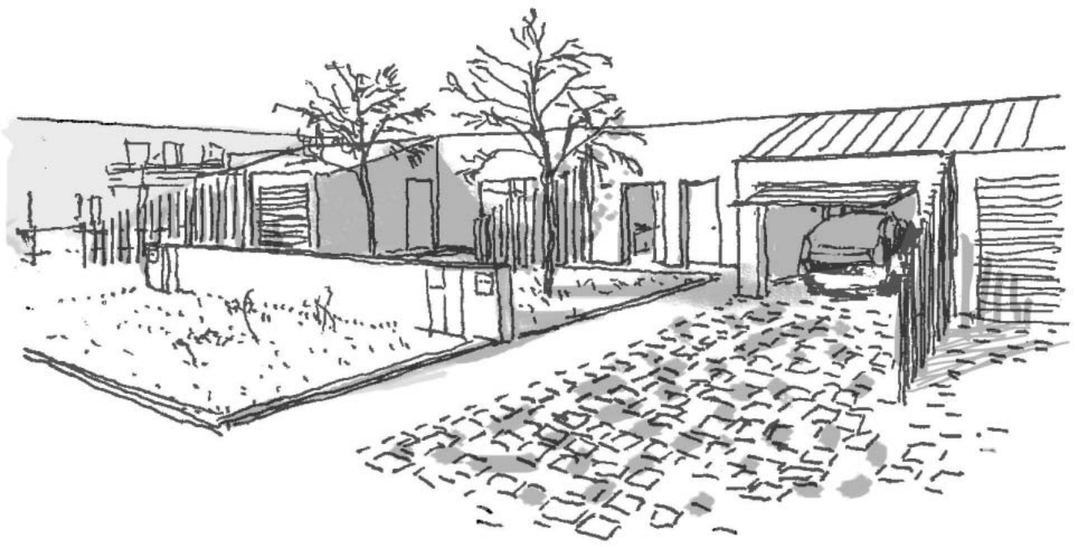
Depuis la terrasse jardin planté au RDC, les 2 ailes de bâtiments, au centre la terrasse partagée au dos des circulations











Courdimanche

70 logements en accesion et en location sociale
47 intermédiaires,
23 individuels

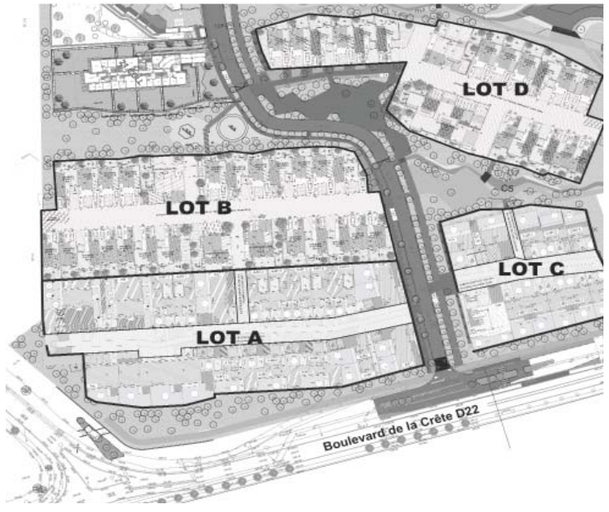
COURDIMANCHE

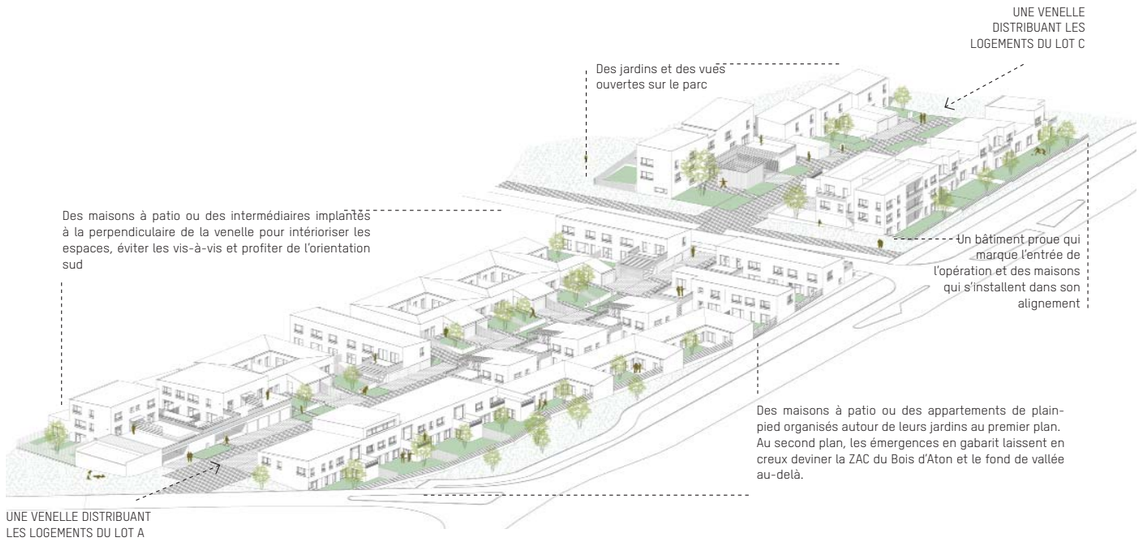
MAÎTRE D'OUVRAGE	**MARIGNAN**
LOCALISATION	**ZAC du Bois d'Aton, COURDIMANCHE (95)**
MISSION MOE	**Mission PC + DCE + VISA**
SURFACE	**5 351 m² de SDP - 5 111 m² SHAB**
COÛT	**6 390 000 € HT**
CALENDRIER	**Chantier - Livraison Tranche 1 novembre 2020**
ÉQUIPE	**AT3E (BE thermique & acoustique), Soler Environnement (sols), Schema (VRD)**
PERFORMANCES	**BBC / H&E**

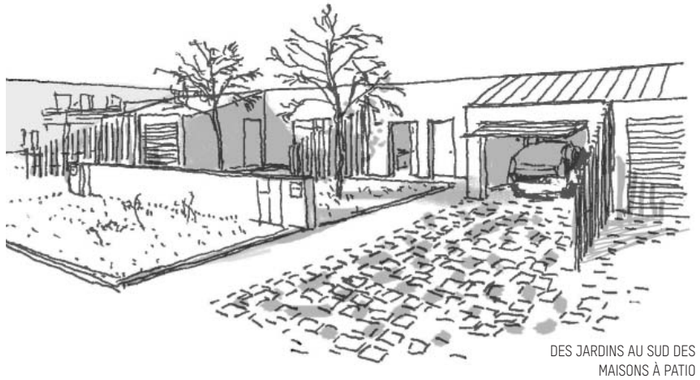
Le site accueillant le projet de construction des 70 logements (60 logements en accession et 10 logements locatifs sociaux) se situe au sein de la ZAC Bois d'Aton à sa lisière Sud-Est, le long du Boulevard de la Crête qui relie le centre-ville historique de Courdimanche à la gare de Cergy le Haut.

En s'inscrivant dans les prescriptions de l'Ecoquartier Bois d'Aton le projet contribue au renouvellement urbain de la commune de Courdimanche par l'articulation entre son bourg historique et le tissu pavillonnaire qui l'entoure. Situé en contrebas de l'Eglise Saint-Martin classée aux monuments historiques, le projet veille par ses implantations et les matériaux qu'il met en œuvre à établir une continuité de langage avec l'architecture historique du bourg. Dans ce contexte le projet propose une diversité de typologies d'habitations : maisons groupées, intermédiaires et collectifs s'alternent selon deux bandes bâtis sur un axe parallèle au Boulevard de la Crête.

/ Brique Monomur et isolation par l'intérieur
/ Gestion de l'eau de pluie sur la passerelle
/ Logements traversants
/ Parking au RDC des bâtiments
/ RDC éclairé naturellement
/ Balcons et terrasses pour chaque logement







DES JARDINS AU SUD DES MAISONS À PATIO



UNE PLACETTE À L'ENTRÉE DU LOT C





Nanterre

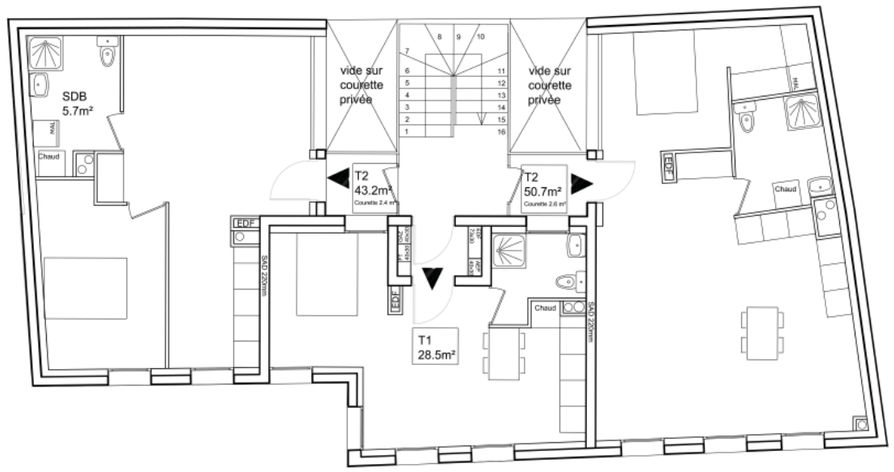
7 logements locatifs sociaux

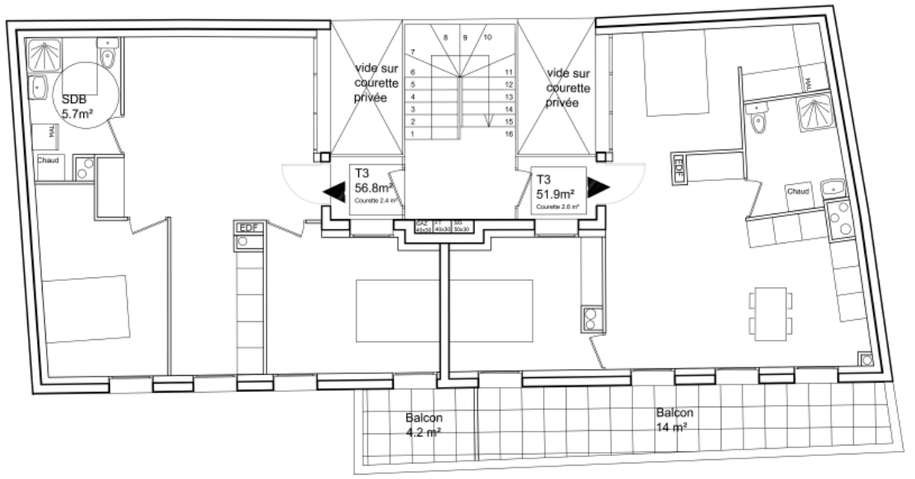
NANTERRE

MAÎTRE D'OUVRAGE	EMMAUS HABITAT
LOCALISATION	3 rue de l'Eglise, NANTERRE (92)
MISSION MOE	Mission complète
SURFACE	324 m² SHAB
COÛT	740 000 € HT
CALENDRIER	Chantier
ÉQUIPE	CETRAC (BE TCE)
PERFORMANCES	BBC / NF Habitat HQE











Saint-Denis

53 logements locatifs sociaux
39 collectifs,
14 maisons individuelles

SAINT DENIS

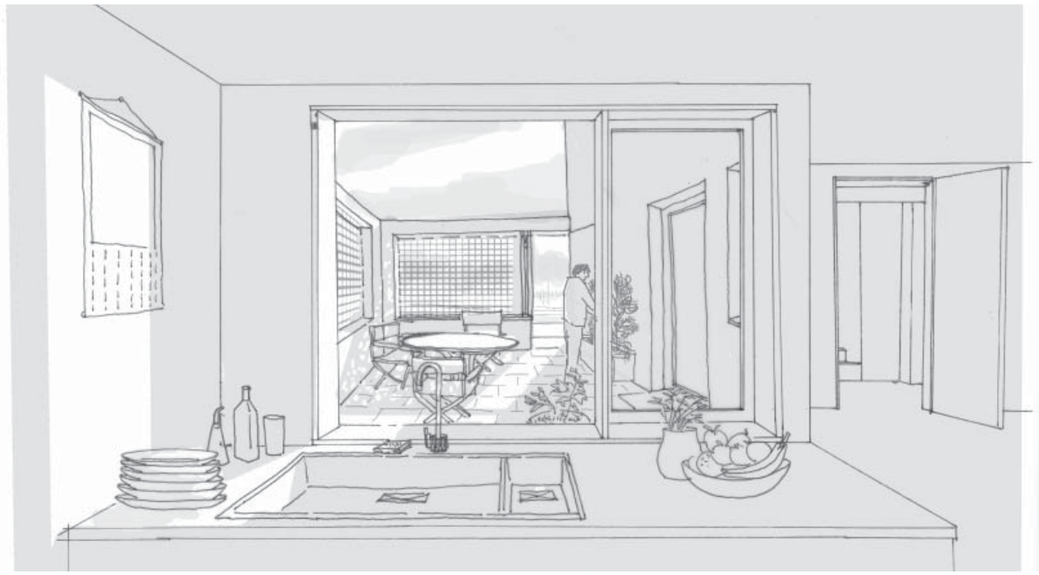
MAÎTRE D'OUVRAGE	**LA CLARM (BÂTIPLAINE MOD)**
LOCALISATION	**Place Manouchian, ST DENIS (93)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**3 500 m² SHAB**
COÛT	**6 720 000 € HT compris VRD**
CALENDRIER	**Chantier - Livraison 2021**
ÉQUIPE	**LGX (BE TCE)**
CERTIFICATIONS	**NF Habitat HQE**

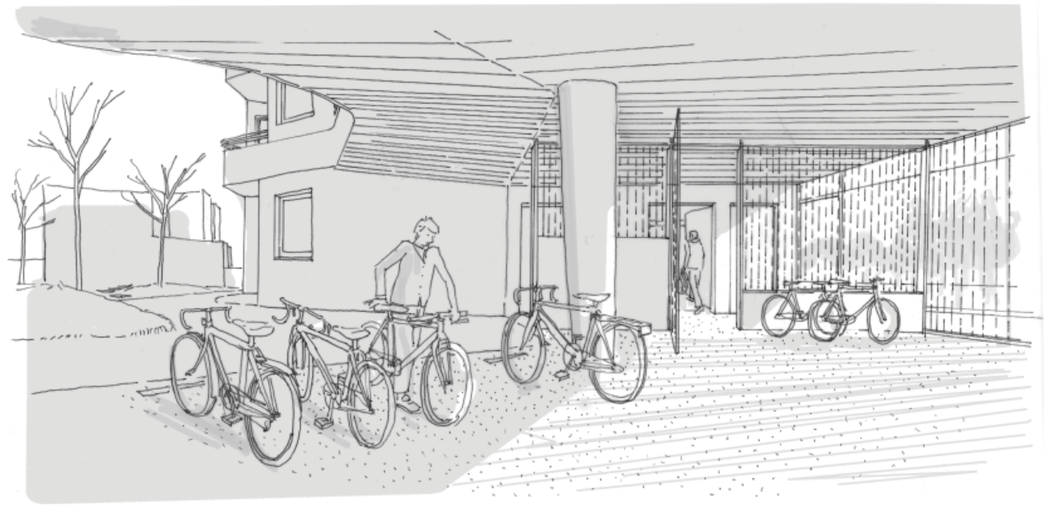
Le projet s'inscrit dans le processus de renouvellement urbain du quartier Pierre Sémard. Notre proposition joue sur un contraste : dans un premier temps, nous profitons de la compacité possible en extrémité pour créer des logements d'angle ; dans un deuxième temps, nous creusons le bâtiment en son centre pour amener le soleil du sud au cœur de celui-ci. À rez-de-chaussée, ce creux devient porche et laisse ainsi filer les rayons du soleil sous le bâtiment vers l'avenue Sacco et Vanzetti. Cette rupture lumineuse crée une ouverture bienvenue dans le linéaire sur rue et permet depuis l'avenue d'apercevoir le jardin développé en cœur d'îlot sur la profondeur de la parcelle.

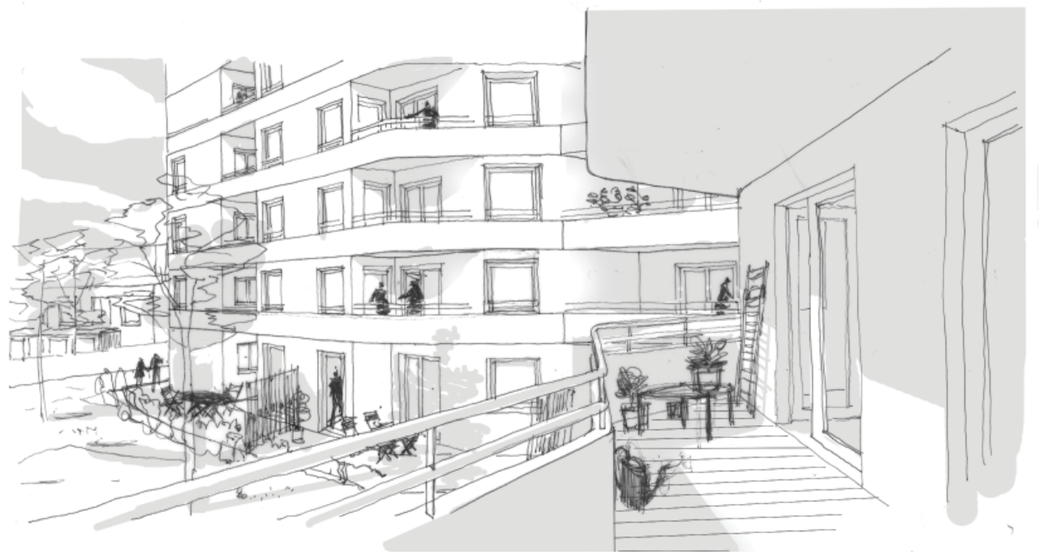
Nous avons créé une continuité des jardins pour former visuellement un grand espace végétal et planté. Les bandes des jardins privatifs des maisons individuelles sont ainsi mitoyennes du cœur d'îlot planté des collectifs qui prolonge la ligne de bosquet existante se déploie sur l'ensemble des espaces laissés non construits.

/ Jardins privatifs et en cœur d'îlot
/ Gestion des eaux de pluie
/ Éclairage naturel des parties communes











concours





Ferney Voltaire

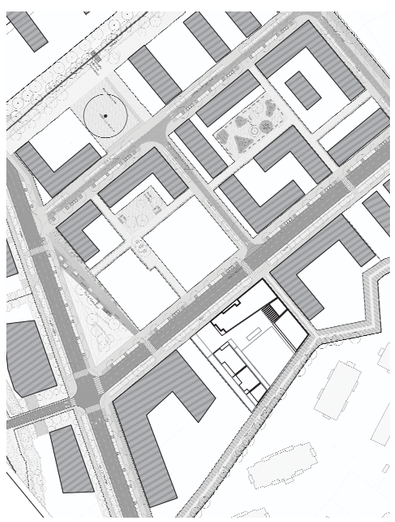
139 logements
49 logements en accession,
13 logements sociaux,
77 chambres de résidence
hôtelière à vocation sociale

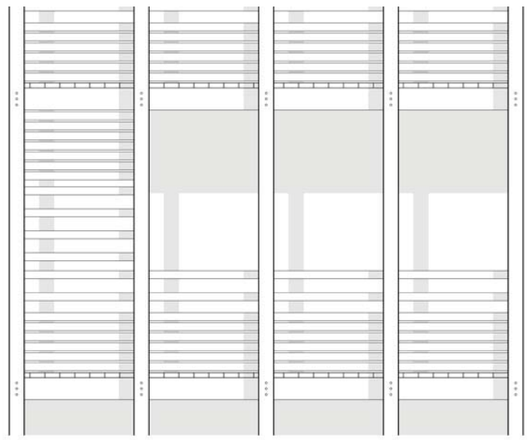
FERNEY-VOLTAIRE

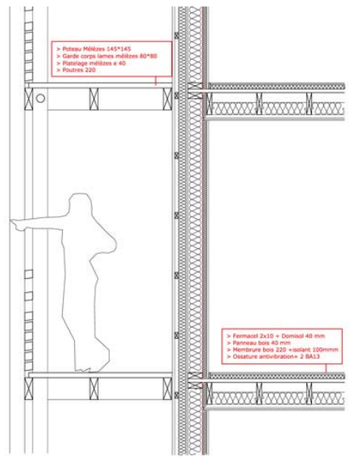
MAÎTRE D'OUVRAGE	**DYNACITE & ARDISSA**
LOCALISATION	**ZAC Ferney Voltaire, PAYS DE GEX (01)**
MISSION MOE	**Mission complète**
SURFACE	**Objectif 6 200 m² SDP - 5 476 m² SHAB**
COÛT	**10 515 000 € HT**
CALENDRIER	**Concours 2015 non lauréat**
ÉQUIPE	**AIA Environnement / EVP (BE Structure / NERCO (BE Fluides)**
PERFORMANCES	**H&E / Minergie-P**

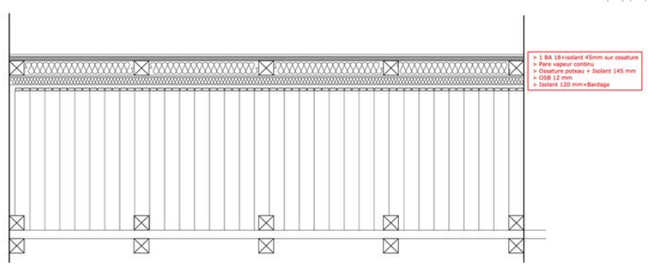
/ Bâtiment R+7 en ossature Bois R+7
/ Logements en angles ou traversants
/ Un potager en coeur d'îlot
/ Chantier propre
/ Gestion des eaux de pluie à la parcelle
/ Chaufferie collective basse consommation
/ Double peau : gestion de l'ensoleillement et du confort d'été

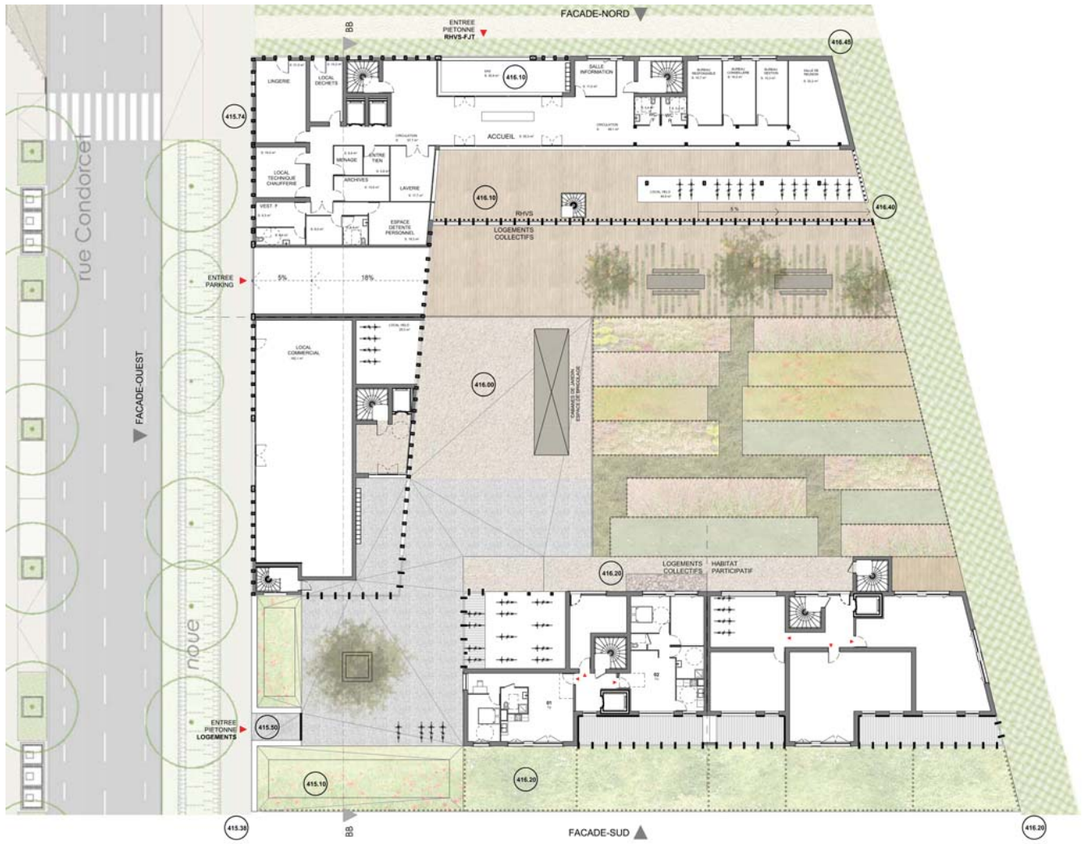











FACADE-NORD
ENTREE PIETONNE RHVS-FJT
416.45
415.74
416.10
ACCUEIL
SALLE INFORMATION
LINGERIE
LOCAL DECHETS
LOCAL TECHNIQUE CHAUFFERIE
ARCHIVES
LAVERIE
ESPACE DETENTE PERSONNEL
416.40
RHVS
LOGEMENTS COLLECTIFS
ENTREE PARKING
5%
18%
LOCAL COMMERCIAL
416.00
COURS DE GROUPE EXTERIEURE SEMI-COUVERTE
416.20
LOGEMENTS COLLECTIFS
HABITAT PARTICIPATIF
ENTREE PIETONNE LOGEMENTS
415.30
415.10
FACADE-OUEST
rue Condorcet
noue
BB
FACADE-SUD


RHVS | FJT
MENAGE
RHVS
LOGEMENTS
COLLECTIFS
LOGEMENTS | HABITAT
COLLECTIFS | PARTICIPATIF







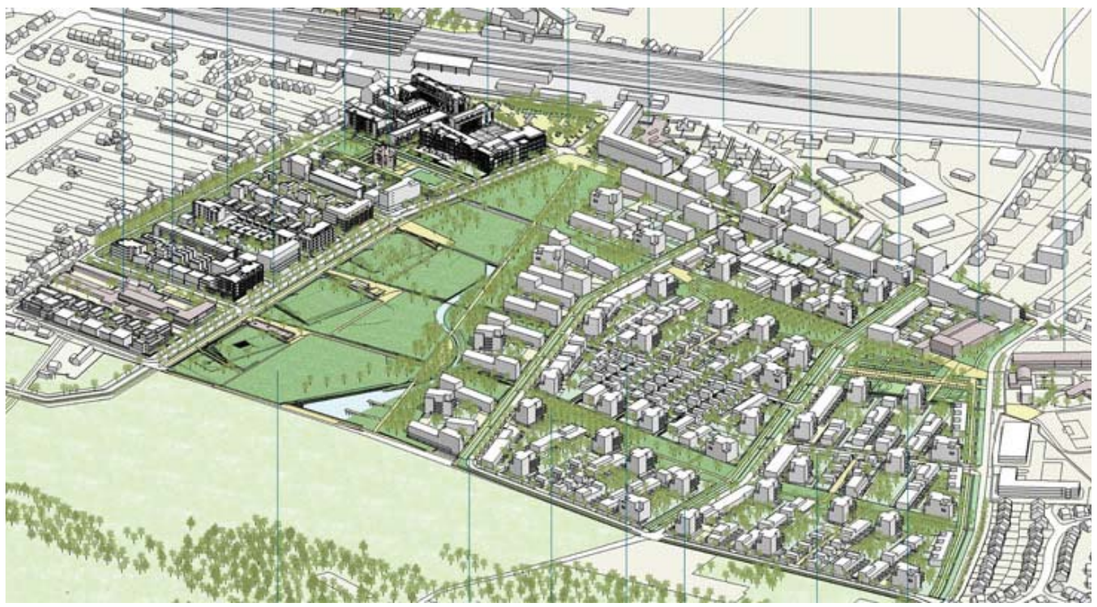


Valmondois

environ 20 logements
participatifs

PARTICIPATIF





Brétigny-sur-Orge

30 logements participatifs





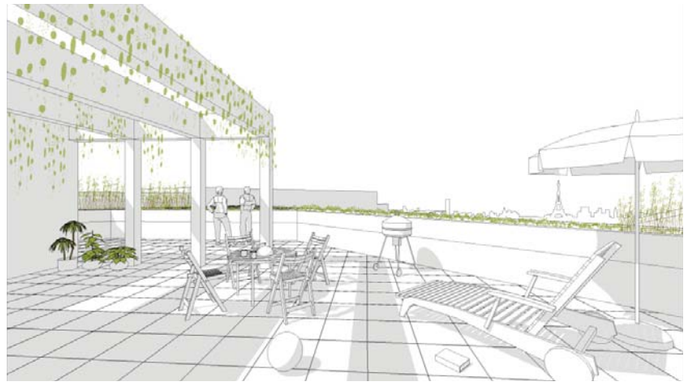
Rue Sorbier

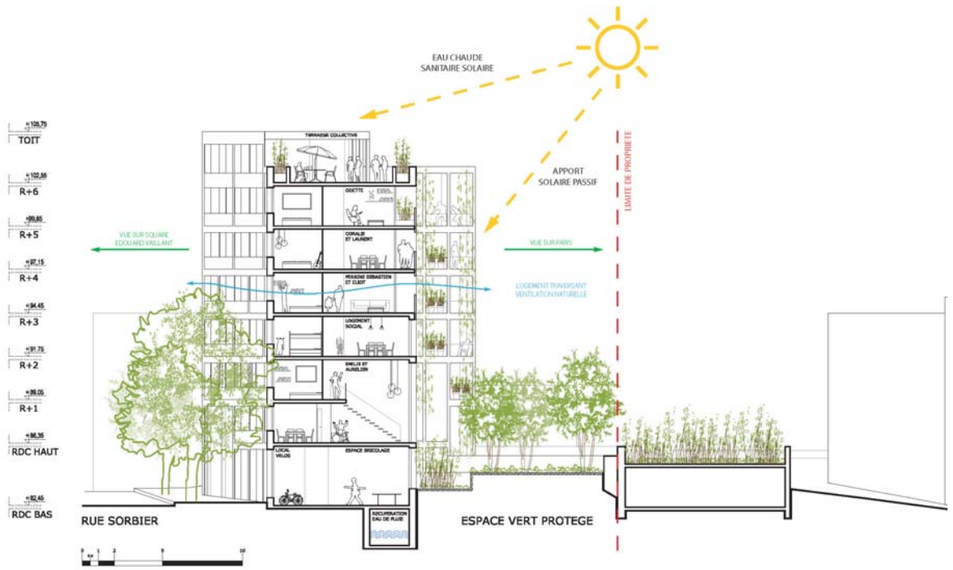
Réinventer Paris 2014

Immeuble d'habitat participatif

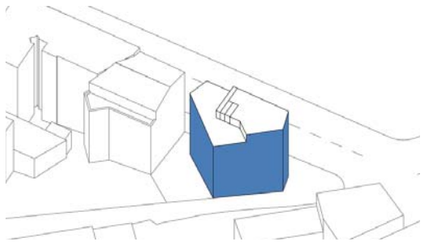
PARTICIPATIF



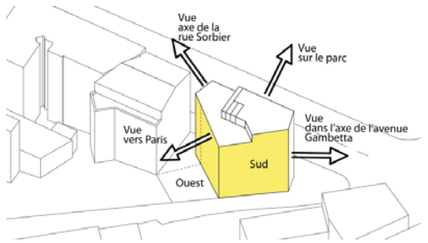




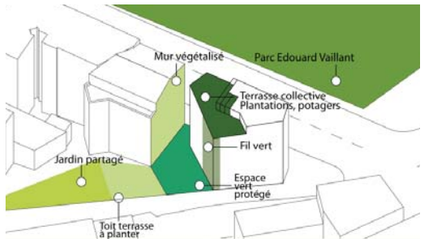
1 Un bâtiment compact, une enveloppe performante, pas de ponts thermiques



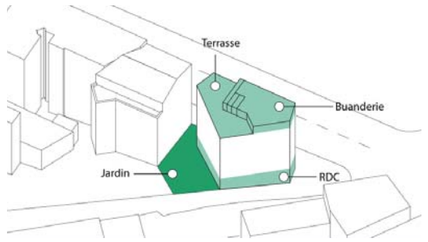
2 Des façades bien orientées pour bénéficier des apports solaires et des vus dégagées



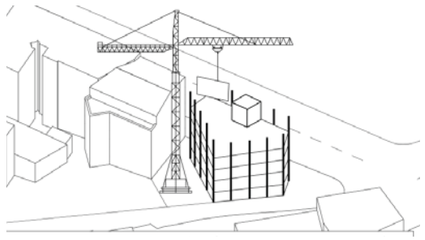
3 Biodiversité et trame verte



4 Espaces communs



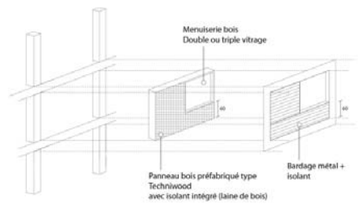
5 Un chantier propre à faibles nuisances



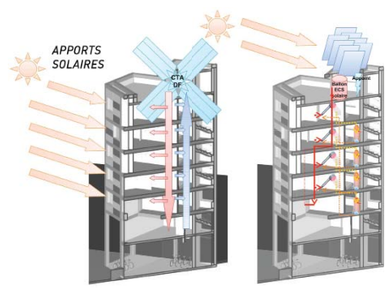
6 Des plateaux modulables, évolutifs

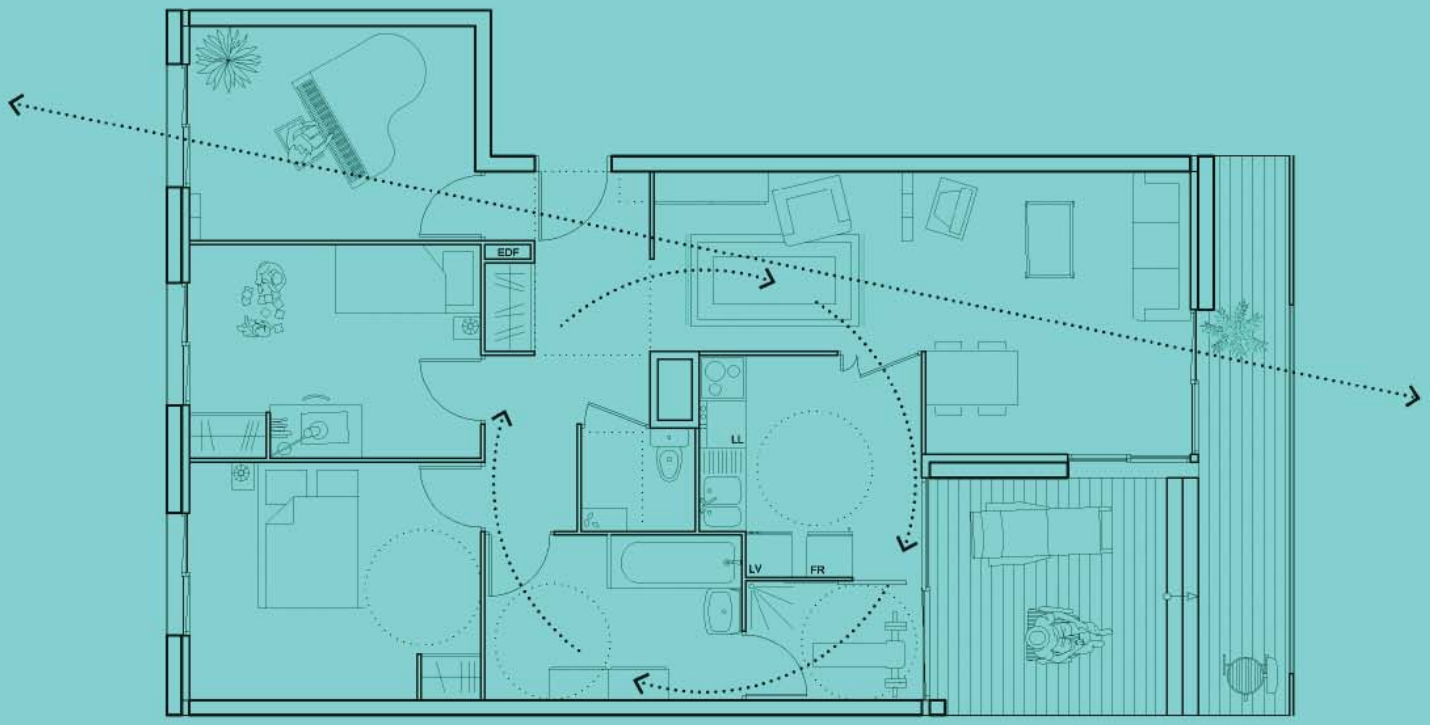


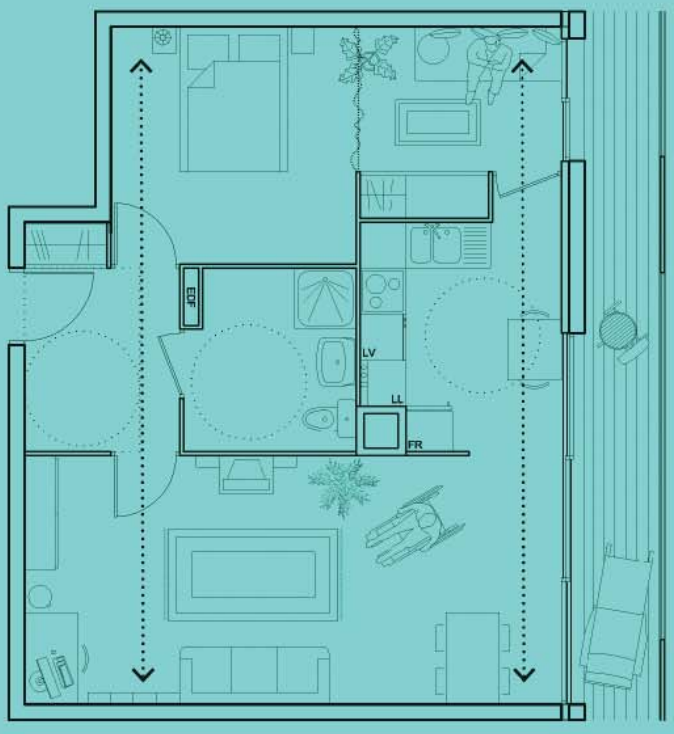
7 Une façade légère, adaptable et évolutive



8 Ventilation et récupération d'énergie




EDF
LL
LV
FR


EDF
LV
LL
FR